



Lodi, 04/09/2026

MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026

LOTTO 1: CUP E17H26000490004 - CUI L84507570152202600015 – CIG BCA8FD17A5

LOTTO 2 (OPZIONALE): CUP E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005 – CIG BCA8FD2878

RELAZIONE AGGIUDICAZIONE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 874 del 05/08/2026, con la quale si è provveduto alla costituzione del Gruppo di lavoro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria strade e aree esterne comunali 2026 Lotto 1 e Lotto 2, individuando l'Ing. Giovanni Ligi - Dirigente della D.O.3 quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.).

Vista la determinazione dirigenziale n. 892 del 06/08/2026 all'oggetto: "MANUTENZIONE STRADE E AREE ESTERNE COMUNALI ANNO 2026 - DETERMINA A CONTRARRE: LOTTO 1: CUP E17H26000490004 – CUI L84507570152202600015 LOTTO 2 (OPZIONALE): CUP E19J23004730004 - CUI L84507570152202400005." Con la quale è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di Progetto e con la quale sono stati approvati gli allegati di gara relativi all'appalto in oggetto avente il valore totale di euro € 990.000,00 così suddiviso:

Lotto 1	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 594.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 15.250,00</u>
Importo dei lavori posti a gara	€ 610.000,00
Opzione lotto 2	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 370.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 9.500,00</u>
Importo dei lavori posti a gara	€ 380.000,00

Visto il Verbale della procedura di gara in data odierna, che si allega alla presente per divenirne parte integrante e sostanziale.

Atteso che conseguentemente all'esperimento della procedura negoziata e ai contenuti del relativo verbale, la migliore offerta è risultata quella dell'Impresa De Fabiani Srl, con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) – P.I. 08015400156 che ha presentato un ribasso del 22,76% sull'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione del metodo A del calcolo dell'anomalia, come riportato nell'allegato verbale.

Visto che, sulla base dell'offerta formulata, l'importo contrattuale risulta così rideterminato:

Lotto 1	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 594.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 15.250,00</u>
Importo dei lavori posti a gara	€ 610.000,00
OFFERTA	
Importo a base d'asta	€ 594.750,00
Ribasso del 22,76%	€ 135.365,10
Importo al netto del ribasso	€ 459.384,90
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.250,00
Importo contrattuale Lotto 1 + IVA	€ 474.634,90



Opzione lotto 2	
Importo lavori esclusi oneri per la sicurezza	€ 370.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
Importo dei lavori posti a gara	€ 380.000,00
OFFERTA	
Importo a base d'asta	€ 370.500,00
Ribasso del 22,76%	€ 84.325,80
Importo al netto del ribasso	€ 286.174,20
Importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
Importo contrattuale Lotto 2 + IVA	€ 295.674,20

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 per l'Impresa De Fabiani Srl il sottoscritto RUP ha già provveduto:

- ad acquisire:
 - casellario giudiziale,
 - certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,
 - visura ordinaria della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi - REA LO - 1195648,
 - registro Imprese,
 - annotazioni casellario ANAC,
 - regolarità contributiva (DURC in corso di validità);
 - richiesta di rinnovo iscrizione alla White list prot. 0042566 del 18/08/2026,
 - certificato UNI PdR 125
 - relazione di genere conforme a quella trasmessa alle Rappresentanze Sindacali e Consigliera di Parità di Regione Lombardia (non soggetti all'obbligo di trasmissione del rapporto in quanto il numero dei dipendenti è inferiore a 50).
- a richiedere la regolarità fiscale mediante il FVOE.

Stante tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 si aggiudicano i lavori in oggetto relativi al Lotto 1 con previsione opzionale di attivazione del Lotto 2 a discrezione dell'Amministrazione comunale in base all'accertamento delle risorse a copertura del quadro economico del secondo lotto e previa assunzione di specifica determinazione da parte del dirigente competente, come previsto dal p. 2 Parte I del Disciplinare di gara, all'Impresa De Fabiani Srl con sede in Via Barbarossa, 11 a Cavenago d'Adda (LO) - P.I. 08015400156, avendo offerto un ribasso del 22,76%.

Il RUP
Dirigente D.O. 3
Ing. Giovanni Lisi