



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Lodi, 22/09/2026

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

PR FESR 2021–2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE
E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS
N.36/2023, DELL'INCARICO PER IL CSE RELATIVO ALLA SCUOLA PRIMARIA
ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP
E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012 – CIG BD0E61540D

RELAZIONE PROPOSTA DI AFFIDAMENTO AL PROFESSIONISTA ARCH. STEFANO CENTENARO

PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Giovanni Amosi, in qualità di Istruttore tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 con determinazione dirigenziale n. 769 del 09/07/2026, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che:

- 1) è stata inviata una nota della società FABRYCA SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA, con sede legale in Lodi (LO), alla Via Cavezzali 2, CF/P.IVA 07243180960, assunta a prot. comunale in data 18/09/2026 al n. 66056, (documentazione agli atti della D.O.3) con la quale si chiede di stralciare l'attività professionale per il CSE, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- 2) ai sensi del D.Lgs. 81/2008, si rende necessario affidare l'incarico per il CSE relativo alla SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

- 3) trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti;
- 4) l'importo del servizio da svolgere risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00.

Considerato che il presente intervento è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028, elenco annuale 2026, per un importo pari a € 1.640.000,00 - CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 1420 del 12/12/2023 avente ad oggetto: “DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 - INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED OPZIONE PER LA D.L. E CSE RELATIVI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. CIG A03A39982A”;
- la determinazione dirigenziale n. 776 del 13/07/2026 avente ad oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NELLA RELAZIONE CAPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO. CUP E14D23003680006. ACCERTAMENTO CONTRIBUTO REGIONALE”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 14/07/2026 avente ad oggetto “PR FESR 2021-2027 – AZIONE 2.1.1. – SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP. DECISIONE A CONTRATTARE E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DLGS N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALATIVI ALLA SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO – PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 – CUI L84507570152202600012”;
- la determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI – BANDO RECAP.DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DLGS N.36/2023,



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

INCARICO PER LA DL E IL CSE SCUOLA ARCOBALENO-PROGETTO EFF. ENERGETICO CUP E14D23003680006-CIG A03A39982A”,

- la determinazione dirigenziale n. 998 del 09/09/2026 avente ad oggetto: “PR FESR 2021-2027-AZIONE 2.1.1.-SOSTEGNO A INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI STRUTTURE E IMPIANTI PUBBLICI-BANDO RECAP. SCUOLA PRIMARIA ARCOBALENO-PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CUP E14D23003680006 -CUI L84507570152202600012. AGGIUDICAZIONE PROC.NEGOZ. SENZA BANDO ALLA DITTA EDIL TORTORA SRL, CIG BC6A49634E”, con la quale veniva aggiornato il Q.E. per un importo complessivo di € 1.640.000,00.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;



- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*;
- l'art. 225 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Richiamato l'allegato I13 del D.Lgs. 36/2023 che contiene le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del progetto e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Evidenziato che la procedura è stata svolta utilizzando sistemi telematici, ovvero avvalendosi della piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che in data 18/09/2026 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 22/09/2026), tramite la piattaforma telematica ARIA/Sintel, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto al seguente operatore economico:

- ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), alla Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231;

Vista l'offerta ricevuta dal seguente operatore economico:



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

- ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), alla Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231;

Visto il report della procedura n. 224436882 generato dallo strumento telematico di negoziazione ARIA/Sintel, in atti;

Al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione del disciplinare d'incarico allegato, che determina l'importo complessivo delle prestazioni, le modalità di svolgimento dell'incarico ed i rapporti tra il Comune di Lodi e la società/professionista, sulla base del quale la società/il professionista si impegna a svolgere le prestazioni professionali per un importo di € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63);

Rilevato altresì che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile unico del progetto, attesta:

- trattasi di incarico per servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a € 140.000,00 secondo quanto disposto dall'art. 50 lett. b) del D. Lgs.36/2023;
- l'incarico ha natura specifica e temporanea;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione della società/professionista circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata sul portale Aria/Sintel ed agli atti della Direzione Organizzativa 3;
- la regolarità contributiva della società come da INARCASSA;
- l'insussistenza di conflitti di interesse con la società/il professionista individuata/o;
- la congruità dell'offerta presentata;
- il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- la disponibilità finanziaria;
- il rispetto del regolamento dei contratti;



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia

- che per le attività di natura intellettuale-professionistica oggetto del presente incarico si è esonerati, ex art. 26 d.lgs. 81/08, dalla redazione del DUVRI (Determ. n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- l'acquisizione del CIG n. BD0E61540D.

Stante quanto sopra esposto il Responsabile Unico del Progetto nel rispetto dei compiti attribuiti al R.U.P. dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a) considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio di cui trattasi, propone l'affidamento al professionista ARCH. STEFANO CENTENARO, con sede in Lodi (LO), alla Via Murri 55, CF CNTSFN66H13L736M/P.IVA 03009770961, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Lodi al n. 231, sulla base dell'esperimento della procedura sul portale ARIA/Sintel, ID 224436882, per un importo contrattuale pari a € 18.212,19 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 23.107,63), fatte salve le risultanze della contabilità finale;
- b) propone di rettificare l'incarico precedentemente affidato con determinazione dirigenziale n. 844 del 31/07/2026 ed affidare alla società FABRYCA SRL SOCIETA' DI INGEGNERIA con sede legale in Lodi (LO), alla Via Cavezzali 2, CF/P.IVA 07243180960, esclusivamente l'incarico per la Direzione dei Lavori, per un importo di € 81.887,80 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% (importo complessivo € 103.899,25);
- c) con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- d) si riserva di comunicare alla società/professionista indicato l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;
- e) la liquidazione dei corrispettivi dovuti all'operatore economico avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.



Il R.U.P.