



Settore 3 Servizi tecnici

Lodi, 25 settembre 2026

Al Dirigente
Della D.O. 3
Ing. Giovanni Ligi
Sede

DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50,
COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023 E SMI, MANUTENZIONE ORDINARIA
CANCELLO ELETTRICO AUTOMATICO DEL PLESSO SCOLASTICO "DON MILANI"
CIG: BD1A9A3485

RELAZIONE

Proposta di affidamento a G.D. Impianti Srl

PREMESSA

Il sottoscritto, Ivan Marconi, in qualità di Istruttore Tecnico in servizio presso la Direzione 3 e Responsabile unico del procedimento in oggetto nominato in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che:

1. si rende necessario affidare la manutenzione ordinaria del cancello elettrico automatico del plesso scolastico "Don Milani" ingresso viale Europa, in quanto attualmente il cancello non è funzionante data l'obsolescenza e deterioramento di tutte le componenti elettriche e meccaniche.
2. L'intervento verrà effettuato per consentire la fruizione dell'ingresso automatico ai fornitori del contratto di somministrazione alimentare denominata "Serenissima" che trasportano le derrate alimentari destinate al consumo in loco degli studenti del plesso "Don Milani", in quanto la posizione del cancello, adiacente all'intersezione di Viale Europa e Via Lombardo, creerebbe problematiche di tipo viabilistico in caso di apertura a mano.
3. L'importo del servizio da svolgere risulta essere inferiore alla soglia di € 140.000,00

Considerato che:

- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi/forniture di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;



Settore 3 Servizi tecnici

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;



- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, il quale dispone che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*;
- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;



Settore 3 Servizi tecnici

Evidenziato che:

la procedura verrà svolta utilizzando sistemi telematici, ovvero avvalendosi di sistemi di comunicazione informatici e nello specifico la Piattaforma ARIA-SINTEL;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

In data 18/09/2026 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 22/09/2026 alle ore 11:30), tramite la piattaforma telematica Sintel – Aria Spa – Regione Lombardia, è stata richiesta offerta per l'affidamento in oggetto al seguente operatore economico (ID Procedura 224425268):

G.D. Impianti Srl con sede legale in Via Villani,2 26900 Lodi (LO) c.f. 04611820962 e p.iva. 04611820962.

Vista l'offerta ricevute dall'impresa in oggetto per manutenzione ordinaria del cancello elettrico automatico del plesso scolastico "Don Milani" ingresso viale Europa pari ad € 5.673,00 oltre all'IVA di Legge e visto il report della procedura n. 2723632_2026 (Num. Protocollo 2667670) generato dallo strumento telematico di negoziazione ARIA/SINTEL, in atti;

Rilevato che:

- ai sensi dell'articolo 11 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico ha dichiarato il contratto applicato al personale è di tipo artigiani metalmeccanici;
- il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Rilevato altresì che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 72bis del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

Tutto quanto sopra relazionato, il referente del procedimento attesta:

- che la ditta GD Impianti Srl è iscritta CCIAA presso la sede di LODI alla data del 06/12/2004 con il seguente n.REA. LO-1456838 come da visura camerale agli atti della Direzione Organizzativa 3 e non risultano trascrizioni ostative;
- l'acquisizione dell'autodichiarazione della società circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per trattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata agli atti della Direzione Organizzativa 3;



Settore 3 Servizi tecnici

- la regolarità contributiva della ditta come da DURC prot. INPS_51372196 con validità a tutto il 27/10/2026;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi con la società individuata;
- la congruità dell'offerta presentata;
 - l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale
- la disponibilità finanziaria;
- che la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023
- il rispetto del regolamento dei contratti;
- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni il servizio non necessita della redazione del DUVRI;
- l'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.
- l'acquisizione del CIG BD1A9A3485.



Stante quanto sopra esposto il responsabile del procedimento esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a) considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio di cui trattasi, propone l'affidamento alla ditta G.D. Impianti Srl con sede legale in Via Villani, 2 26900 Lodi (LO) c.f. 04611820962 e p.iva. 04611820962 sulla base dell'esperimento della procedura negoziata sul portale ARIA/SINTEL, ID 224425268 per un importo contrattuale pari a € 6.921,06 di cui € 5.673,00 oltre IVA 22% fatte salve le risultanze della contabilità finale;
- b) garantisce il rispetto della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- c) la liquidazione dei corrispettivi dovuti alla ditta appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ivan Marconi