



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1423 DEL 23/12/2021

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ LEGALE ED ECONOMICO FINANZIARIA INERENTE AL PROJECT FINANCING "REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI FAUSTINA E GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA FAUSTINA ESISTENTE". AFFIDAMENTO ALLO STUDIO LEGALE BIRD & BIRD DI MILANO (MI).

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2021 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2022-2023";
- di Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2021 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021-2022-2023";
- di Giunta Comunale n. 94 del 21.06.2021 all'oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione organicamente integrato con il piano delle performance e degli obiettivi - Esercizio finanziario 2021-2022-2023";
- di Consiglio Comunale n. 82 del 29.07.2021 all'oggetto: "Bilancio di Previsione 2021-2022-2023. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art.193 D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art.175 comma 8 D.Lgs. 267/2000".
- di Consiglio Comunale n. 123 del 30.11.2021 all'oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2021-2022-2023"

Premesso che il Responsabile del procedimento del presente provvedimento è il sottoscritto ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione organizzativa 3 – Servizi Tecnici

Richiamato il contratto di concessione stipulato in data 11.05.2009 n. 15064 di rep. tra il Comune di Lodi e l'A.T.I., aggiudicataria del Project Financing di cui trattasi, costituita da I.T.E.R Soc. Coop. in associazione temporanea con Eurosporting Spa.

Considerato che, in attuazione dell'art. 37 della convenzione, l'A.T.I. aggiudicataria in data 09.09.2010 ha costituito la Società di Progetto Sporting Lodi società sportiva dilettantistica a.r.l., che è quindi subentrata a tutti gli effetti nei rapporti di concessione.

Considerato che in data 22.12.2014 con atto n. 198435 di rep., a firma del Notaio Piercarlo Mattea, la Società ASTEM Spa e la Società Sport 64 AS a.r.l. hanno rilevato, in ragione del 45 % ciascuna, le quote della Società di Progetto detenute da ITER Cooperativa Ravennate.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20.03.2015 all'oggetto "Revisione e aggiornamento della convenzione per la gestione del complesso piscine comunali Faustina".

Dato atto che la revisione e aggiornamento della convenzione per la gestione del complesso piscine comunali Faustina è stata sottoscritta tra il Comune e la Controparte interessata in data 26.03.2015 n. 15366 di rep..

Dato atto che l'art. 5 del contratto di concessione rep. n. 15064/2009 così come aggiornato dalla convenzione rep. n. 15366/2015 inerente il Project financing in oggetto, prevede con cadenza almeno quinquennale una verifica sul piano economico finanziario, aggiornato sul bilancio della società di progetto, al fine di verificare il rispetto dell'equilibrio economico finanziario.

Rilevato che le attività propedeutiche ai fini della verifica di cui all'art. 5 del contratto di concessione rep. n. 15064/2009 così come aggiornato dalla convenzione rep. n. 15366/2015 risultano essere le seguenti:

- ☐ analisi dei rapporti contrattuali attualmente in essere e verifica della coerenza degli stessi rispetto al quadro normativo;
- ☐ proposta di modifica del contratto di concessione, nel rispetto del quadro normativo di riferimento;
- ☐ verifica sulla fattibilità giuridica della proposta del concessionario di modifica del contratto di concessione;
- ☐ analisi delle soluzioni giuridicamente percorribili nel caso in cui le modifiche proposte dal concessionario non si risultassero coerenti con il quadro normativo di riferimento.
- ☐ studio e analisi della documentazione economico-finanziaria contenuta nella richiesta di riequilibrio avanzata dal Concessionario;
- ☐ supporto nella determinazione delle modalità di adeguamento del canone ai fini di un corretto trasferimento del rischio secondo logiche di PPP;
- ☐ report di sintesi contenente le principali evidenze emerse in merito alla congruità della richiesta.

Dato atto che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, non sussistono all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici.

Richiamato l'art. 31, comma 8, del Codice. il quale consente che il R.U.P. possa avvalersi di professionalità esterne all'Ente per l'affidamento di incarichi ritenuti indispensabili a supporto della propria attività secondo le modalità previste dall'art. [36, comma 2, lettera a\)](#) della stessa fonte

normativa riferita ad affidamenti diretti nel rispetto dei principi di economicità, rotazione degli inviti e degli affidamenti per gli operatori economici come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4.

Dato atto, altresì, che la legge n. 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto qualora l'importo dell'affidamento medesimo risulti contenuto entro 139.000 euro.

Constatato che trattasi di affidamento di importo imponibile contenuto entro € 40.000,00, ovvero, per il quale – ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 8, del Codice non sussiste la necessità di stipula del contratto con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ovvero mediante scrittura privata, rilevando che, sulla base degli stessi riferimenti normativi, per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 il rapporto sinallagmatico deve seguire l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Considerato che, con il fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'incarico in narrativa, si sono presi contatti con lo studio legale Bird & Bird – Via Borgogna, 8 – 20122 Milano - P.IVA 03891590964, studio professionale in possesso dei requisiti di preparazione tecnica ed esperienza nel settore e con il quale si è dato avvio alla fase di negoziazione nel rispetto dei contenuti delle Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016.

Evidenziato che - in analogia ai contenuti di cui alle Linee Guida ANAC n. 1 e del punto 4.2.2 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4 - per l'operatore economico sono stati acquisiti agli atti della D.O. 3 i documenti a comprova della capacità dello stesso a contrarre con la P.A. oltre l'attestazione di regolarità contributiva.

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA).

Considerato che dal 18.10.2018 è divenuto obbligatorio l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e che pertanto la negoziazione dell'affidamento si è svolta sul portale e-procurement della Regione Lombardia ARIA/Sintel.

Visto che al termine della fase negoziale si è giunti alla condivisione del relativo disciplinare d'incarico, agli atti della Direzione Organizzativa n. 3, sulla base del quale lo studio legale Bird & Bird si impegna a svolgere l'incarico verso un corrispettivo di € 25.376,00 (imponibile pari a €. 20.000,00 + CNPAIA 4% pari a €. 800,00 + IVA 22% pari a €. 4.576,00).

Rilevato che l'incarico ha natura specifica e temporanea e non si configura quale consulenza, bensì quale prestazione di servizi di architettura, ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera vvvv D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – in sintonia con l'art. 32, comma 2, e dell'art. 36 del Codice - occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando altresì:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire,
- b. l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali,
- c. le modalità di scelta del contraente,
- d. il Responsabile del procedimento.

Ritenuto dunque di poter affidare allo studio legale Bird & Bird – Via Borgogna, 8 – 20122 Milano - P.IVA 03891590964, l'incarico per i servizi di cui trattasi, sulla base delle pattuizioni del disciplinare d'incarico agli atti di questa Direzione Organizzativa, per un importo complessivo di € 25.376,00 (imponibile pari a €. 20.000,00 + CNPAIA 4% pari a €. 800,00 + IVA 22% pari a €. 4.576,00).

Visti:

- ☐ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- ☐ la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- ☐ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- ☐ le Linee Guida ANAC n. 1 e 4 come aggiornate;
- ☐ gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- ☐ la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)".
- ☐ la legge n. 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di affidare pertanto allo studio legale Bird & Bird - – Via Borgogna, 8 – 20122 Milano - P.IVA 03891590964, l'incarico per l'attività legale ed economico-finanziaria come in premessa specificate;
3. che l'incarico viene affidato sulla base del disciplinare d'incarico e verso un corrispettivo concordato di € 25.376,00 (imponibile pari a €. 20.000,00 + CNPAIA 4% pari a €. 800,00 + IVA 22% pari a €. 4.576,00);
4. di imputare la spesa di €. 25.376,00 al bilancio 2021 secondo il prospetto qui allegato ed esigibile nell'anno 2021 con esigibilità nell'anno 2021, evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate, nonché ai sensi del punto 6 dell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ad avvenuta verifica di regolare esecuzione della prestazione a cura del responsabile del procedimento ed a presentazione della fattura sulla quale il creditore dovrà indicare gli estremi dell'atto autorizzativo e relativo CIG, nonché il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
5. di dare atto che è stata acquisita agli atti dell'ufficio la seguente documentazione:
 - disciplinare d'incarico,
 - curriculum professionale,
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia,

- dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione,
 - dichiarazione in merito all'insussistenza di conflitti d'interesse,
 - dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.,
 - certificato di regolarità contributiva,
 - polizza assicurativa per la responsabilità civile per attività professionale;
6. di dare atto che, in base al combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- a. l'oggetto dell'affidamento, il relativo importo, le modalità di scelta del contraente, le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali sono indicati nel presente atto;
 - b. l'oggetto del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire e le clausole ritenute essenziali sono contenute nel relativo disciplinare d'incarico;
7. di dare atto altresì che:
- trattasi di affidamento inferiore a € 40.000,00 e che ai sensi dell'art. 72, comma 3, del Regolamento dei contratti, come modificato con deliberazione del Commissario prefettizio n. 3/2013, non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa, come confermato dall'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - la prestazione avverrà nel rispetto delle norme vigenti e delle pattuizioni di cui al disciplinare d'incarico;
 - il codice CIG è il seguente: **Z2C3445EF0**;
 - il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
 - i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale

