



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1525 DEL 29/12/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PARCHEGGIO EX MACELLO - AVVIO PROCEDURA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2021 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2022-2023";
- di Consiglio Comunale n. 48 del 26.05.2021 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021-2022-2023";
- di Giunta Comunale n. 94 del 21.06.2021 all'oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione organicamente integrato con il piano delle performance e degli obiettivi - Esercizio finanziario 2021-2022-2023";
- di Consiglio Comunale n. 82 del 29.07.2021 all'oggetto: "Bilancio di Previsione 2021-2022-2023. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art.193 D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art.175 comma 8 D.Lgs. 267/2000".
- di Consiglio Comunale n. 123 del 30.11.2021 all'oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2021-2022-2023".

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 257 del 01.04.2021 con la quale sono state accertate le somme relative al finanziamento regionale di interventi per la ripresa economica per complessivi € 4.750.000,00 di cui € 1.420.000,00 riferiti all'annualità 2021, € 2.140.000,00 riferiti all'annualità 2022 ed € 1.190.000,00 riferiti all'annualità 2023.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1410/2020 all'oggetto "Interventi di investimento relativi al "Piano Marshall" e all'adeguamento antincendio scuole Archinti e Barzaghi. Costituzione gruppi di lavoro" aggiornata con determinazione dirigenziale n. 1054 del 29/10/2021, nella quale risulta che il Responsabile Unico del procedimento del presente intervento è l'istruttore tecnico geom. Giuliana Pellegrino.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1258 assunta in data 10.12.2021 e divenuta esecutiva il 13.12.2021 ad oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO EX MACELLO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO con cui è stato approvato il progetto esecutivo e definito il quadro economico dell'intervento secondo al seguente articolazione:

	VOCI DEL Q.E.	COSTI
$\sum a_i + \sum b_i$	COSTO DI COSTRUZIONE	
a.1	Lavori a misura	
a.2	Lavori a corpo	194.700,68 €
a.3	Lavori in economia	
$\sum a_i$	Totale lavori (soggetti a ribasso)	194.700,68 €
b.1	Oneri per la sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	
b.2	Oneri per la sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	6.120,12 €
b.3	Oneri per la sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	
$\sum b_i$	Totale oneri sicurezza	6.120,12 €
$\sum c_i$	SOMME A DISPOSIZIONE, IVA ED EVENTUALI ALTRI ONERI COMPRESI	
c.1	Lavori/Servizi/Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c.2	Incarico valutazione condizioni vegetative compreso contributo e IVA 22% - Affidamento Dott. Colombo - det. dir. 465/2021	3.111,00 €
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi compreso IVA 22%	800,00 €
c.4	Imprevisti compreso IVA 22%	5.000,00 €
c.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (per progetto ed esecuzione)	
c.7.1	Incarico progettazione studio di fattibilità, definitivo ed esecutivo compreso contrib. 4% e IVA 22% – Affidamento Ing. Locatelli - det. dir. 440/2020	20.500,00 €
c.7.2	Direzione Lavori e contabilità compreso contrib. 4% e IVA 22%	16.268,76 €

c.7.3	Coordinamento sicurezza in fase esecutiva compreso contrib. 4% e IVA 22%	3.500,00 €
c.8	Fondo per progettazione interna	
c.8.1	Incentivazione interna	1.907,41 €
c.8.2	Fondo innovazione	476,85 €
c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	
c.10	Spese per commissioni di valutazione	
c.11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c.12	Spese per collaudi (statico, impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio	4.000,00 €
c.13	Spese relative a tutto l'impianto elettrico compreso IVA 22%	19.434,60 €
c.14	I.V.A. 22% sul costo di costruzione	44.180,58 €
Σc_i	Somme a disposizione dell'Amministrazione	119.179,20 €
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	320.000,00 €

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori trova totale copertura finanziaria all'interno degli investimenti infrastrutturali di cui alla Legge regionale 9 del 4/5/2020, come segue:

Cap.	Imp.	Euro	Bilancio
2730/5	272/2021	20.500,00	2021
2730/16	2091/2021	3.111,00	2021
2730/16		176.389,00	2021
2730/16		120.000,00	2022

Atteso che il Comune di Lodi è Capoluogo di Provincia e risulta in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione (AUSA 0000241628) all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti rilasciato dall'AVCP in questo ottemperando ai disposti del vigente art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visti i commi 1 e 2 dell'art. 1 della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e 'innovazione digitale", modificato dalla L 108/2021:

"Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a

contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023.omissis(termine differito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), legge n. 108 del 2021)

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) omissis

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021)”

Visto che la presente determina e la lettera d'invito vengono pubblicati sul sito Internet del Comune di Lodi all'albo pretorio e in Amministrazione trasparente e che pertanto viene assolto l'obbligo richiamato al punto precedente;

Visto che il Responsabile unico del procedimento ha individuato gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, e che tali operatori economici, il cui elenco riservato è agli atti della Direzione Organizzativa 3, saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta utilizzando per detta procedura il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia e-procurement ARIA/Sintel;

Dato atto che questa Stazione appaltante non utilizza il sistema AVCpass di cui alle deliberazioni ANAC n. 11/2012 e n. 157/2016 in conseguenza dei contenuti delle FAQ AVCpass formulate dall'ANAC – aggiornate al 30.08.2017 – ed in particolare la risposta al quesito C.5 nel quale, si rende facoltativo il ricorso a tale sistema nel caso di appalti gestiti integralmente su piattaforma elettronica telematica (nel caso in oggetto utilizzo di e-procurement ARIA/Sintel di Regione Lombardia) in quanto: “Per gli appalti di lavori, servizi e forniture di importo a base d'asta pari o superiore a € 40.000,00, con esclusione di quelli svolti attraverso procedure interamente gestite con sistemi telematici, sistemi dinamici di acquisizione o mediante ricorso al mercato elettronico, nonché quelli relativi ai settori speciali, il regime di obbligatorietà decorre a far data dal 1 gennaio luglio 2014.”

Considerato, inoltre, che la Stazione appaltante verificherà i requisiti d'Ufficio qualora gli elementi di prova siano disponibili presso le strutture e gli Enti competenti, ovvero richiederà all'operatore economico di fornire gli elementi di comprova dei requisiti nei casi in cui tale dati non siano ricavabili d'Ufficio.

Rilevato che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 72, comma 3, del vigente regolamento dei contratti del Comune di Lodi, come modificato dalla Delibera del Commissario n. 3 del 30.01.2013, l'appalto è soggetto alla stipula in forma amministrativa del contratto che sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Lodi, del resto in sintonia con i disposti di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visti gli ulteriori allegati alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale, ovvero:

Schema di lettera d'invito
Documento unico di gara

Dato atto che trattandosi di appalto di lavori di importo contenuto entro € 1.000.000,00 il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto altresì che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti,

Dato atto che con la proposta della presente determinazione il Responsabile unico del procedimento, a seguito dell'istruttoria condotta, dichiara la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento;

Visto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente;
- d. il Responsabile unico del procedimento;

Evidenziato che in attuazione dell'art. 107 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si dà atto delle competenze dirigenziali in materia di contratti pubblici e che le procedure per la scelta del contraente verranno espletate dal Dirigente del DO 3 nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- ☐ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- ☐ la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- ☐ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- ☐ le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- ☐ gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;

- la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)”;
- la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare gli allegati alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale, ovvero:
 - Schema di lettera d’invito
 - Documento unico di gara;
3. di dare avvio alla procedura negoziata di cui trattasi mediante ricorso alla procedura telematica sul portale ARIA/Sintel di Regione Lombardia, ai sensi del D.L. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e ‘innovazione digitale”, modificato dalla L 108/2021 e con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 3 della L.120/2020;
4. di invitare alla citata procedura le imprese individuate dal Responsabile unico del procedimento nel rispetto dei principi di qualificazione trasparenza, concorrenza e rotazione negli inviti alle gare qualificate per l’assunzione dei lavori in oggetto ed accreditate sulla piattaforma ARIA/Sintel;
5. di dare atto che il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la manutenzione straordinaria del parcheggio Ex Macello;
6. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuliana Pellegrino istruttore tecnico della DO3 il quale, con la proposta della presente determinazione, a seguito dell’istruttoria condotta, dichiara la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto che motivano l’assunzione del presente provvedimento
7. di dare atto:

che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell’art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

che l’esecuzione del lavoro avverrà nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, dal vigente regolamento comunale dei contratti, da quello per l’acquisizione di lavori, beni e servizi in economia - per le parti ancora vigenti - e sulla base del progetto esecutivo;

che trattandosi di opera pubblica comunale il presente atto di approvazione del progetto, corredato dalla validazione prevista dall' ex art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, ora art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 produce, ai sensi dell'art. 33, comma 3, della Legge Regione Lombardia n. 12/2005, i medesimi effetti del permesso di costruire;

che il pagamento verrà effettuato esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
che:

il CIG per il presente procedimento è il seguente: **9037150C17**;

il CUP per il presente progetto è il seguente: **E17H20002930002**;

che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti del D.O. 3;

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso alla Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale