



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 31 DEL 14/03/2022

OGGETTO: PARCO DI VILLA BRAILA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA DEI LAVORI E QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE COMPLESSIVE, CANDIDABILI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR.

L'anno 2022 addì 14 del mese di marzo alle ore 11:45 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

La seduta viene svolta in videoconferenza mediante la piattaforma Google Meet, ai sensi dell'art.73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 e dell'art.17 comma 1 del regolamento comunale sul funzionamento della Giunta Comunale.

Sono presenti fisicamente nella sede Municipale, ma collegati in videoconferenza:

- Casanova Sara - Sindaco
- Maggi Lorenzo - Vicesindaco
- Sichel Angelo - Assessore
- Fanfani Ettore - Assessore
- Sobacchi Mariagrazia - Assessore
- Molinari Giuseppina - Assessore
- Rizzi Claudia - Assessore
- Tarchini Alberto - Assessore

In via convenzionale la seduta si intende svolta nella sede comunale.

Quindi, tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

CASANOVA SARA	Sindaco	Presente
MAGGI LORENZO	Vice Sindaco	Presente
FANFANI ETTORE	Assessore	Presente
SICHEL ANGELO	Assessore	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Assessore	Presente
MOLINARI GIUSEPPINA	Assessore	Presente
RIZZI CLAUDIA	Assessore	Presente
TARCHINI ALBERTO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Sara Casanova.

Assiste il Segretario Generale supplente Alberto Massimiliano Giani.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente Ligi Giovanni

OGGETTO: PARCO DI VILLA BRAILA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA DEI LAVORI E QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE COMPLESSIVE, CANDIDABILI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER IL RESTAURO E LA VALORIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

di Consiglio Comunale n. 47 e n. 26/05/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2022 – 2023

di Consiglio Comunale n. 48 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021 - 2022 - 2023;

di Giunta Comunale n. 191 del 15/12/2021 con la quale è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021 - 2022 – 2023;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'interno 24 dicembre 2021 è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2023-2024.

Dato atto, altresì, che l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del Decreto Legge 30.12.2021 n. 228, pubblicato in GU Serie Generale n. 49 del 28.02.2022, ha ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2022-2023-2024 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e smi.

Evidenziato come in esercizio provvisorio ai sensi del succitato Art. 163, comma 1, gli enti gestiscano gli stanziamenti di competenza negli importi previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione e, nello specifico, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio 2022 del bilancio finanziario di previsione 2021-2022-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/05/2021.

Visto l'avviso pubblico del Ministero Della Cultura per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3. “Programmi per la valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU (scadenza presentazione proposte entro le ore 13:59 del giorno 15 marzo 2022).

Dato atto che tra le tipologie di investimento ammesse rientrano i progetti di restauro, manutenzione straordinaria, conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione di parchi e giardini di interesse culturale (artistico, storico, botanico, paesaggistico) tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

Premesso che il responsabile del Procedimento nominato per il presente provvedimento è il Geom. Alberto Agosti, Istruttore Direttivo Tecnico della D.O. 3 del Comune di Lodi;

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 17/02/2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla candidatura per il restauro e la valorizzazione del parco di villa Braila - bando PNRR, all'Architetto Ingegnere Paolo De Vizzi, con studio in via XX Settembre, 8 - 26900 Lodi, ai sensi degli artt. 24 e 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il restauro e la valorizzazione del parco di Villa Braila redatto dal professionista esterno all'ente sopra citato, composto dai seguenti elaborati:

1. Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
2. Quadro economico e calcolo sommario della spesa
3. Relazione generale
4. Tav. 01 stato di fatto. Inquadramento
5. Tav. 02 stato di fatto. Planimetria generale
6. Tav. 03 stato di fatto. Analisi delle criticità
7. Tav. 04 stato di fatto. Analisi delle componenti vegetazionali
8. Tav. 05 stato di progetto. Planimetria generale
9. Tav. 06 stato di progetto e comparativo. Sistemi di progetto

e che prevede un importo complessivo di Euro 993.460,50, così ripartito:

A	Costo di costruzione	euro
a.1	Lavori a misura	0,00
a.2	Lavori a corpo	723.516,61
a.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €. 605.403,61	
a.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €. 118.113,00	
a.3	Lavori in economia	0,00
Totale A	Totale lavori soggetti a ribasso	723.516,61
B	Oneri per la sicurezza	
b.1	Oneri della sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	0,00
b.2	Oneri della sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	14.483,39
b.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €. 12.121,13	
b.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €. 2.363,26	
B.3	Oneri della sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0,00
Totale B	Totale oneri per la sicurezza	14.483,39
Totale A + B		738.000,00
C	Somme a disposizione I.V.A. ed eventuali altri oneri compresi	
c.1	Lavori / Servizi / Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura,	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	0,00
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00

c.4	Imprevisti 2% + I.V.A. 10%	18.072,47
c.5	Acquisizione aree	0,00
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	0,00
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (per progettazione ed esecuzione) compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	114.192,00
c.8	Fondo incentivazione interna (1,1%)	8.118,00
c.8.1	Incentivazione interna (80%) 6.494,40	€.
c.8.2	Fondo incentivazione (20%) 1.623,60	€.
c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	0,00
c.10	Spese per commissioni di valutazione	0,00
c.11	Contributo di gara ANAC	225,00
c.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	0,00
C.12.1	Spese interventi di valorizzazione e comunicazione (IVA 22% compresa)	26.596,00
c.13	Spese per collaudi (statico impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio	0,00
c.14	I.V.A. sul costo di costruzione	88.257,03
c.14.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) 61.757,47	€.
c.14.2	Ambito sud (IVA 22%) 26.504,56	€.
Totale C		255.460,50
A + B + C	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	993.460,50

Dato atto che l'ipoteizzato cronoprogramma della spesa risulta essere il seguente:

- €. 65.000,00 - bilancio 2022 - finanziate con bando PNRR
- €. 742.768,40 – bilancio 2023 – finanziate con bando PNRR
- €. 185.692,10 - bilancio 2024 - finanziate con bando PNRR

Ritenuto di provvedere pertanto all'approvazione del progetto di Fattibilità tecnico economica sopra citato, per un valore complessivo di €. 993.460,50 al fine di poter partecipare all'avviso pubblico citato in premessa, candidatura che deve pervenire entro le ore 13:59 del 15/03/2022;

Ritenuto contestualmente di voler approvare, con specifico provvedimento, da assumersi in data odierna, nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) con nuova articolazione del triennale 2022/2024 che prevede, tra l'altro, l'inserimento dell'opera in argomento;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende candidare il progetto in argomento richiedendo integrale copertura del quadro economico al Ministero della Cultura, riservandosi di aggiornare i propri atti di programmazione finanziaria in base all'esito della valutazione del progetto candidato, nel caso in cui l'entità del contributo concesso dovesse essere inferiore a €. 993.460,50;

Vista la relazione del R.U.P. nella quale si attesta che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP che risulta essere: E17B22000020006.

Visti:

- ☐ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- ☐ l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- ☐ la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)";
- ☐ la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente dei Servizi Tecnici e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di approvare le premesse alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di approvare per le motivazioni riportate in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 23 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il restauro e la valorizzazione del parco di villa Braila a Lodi, come specificato nei documenti progettuali che si allegano al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale di seguito elencati:
 1. Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
 2. Quadro economico e calcolo sommario della spesa
 3. Relazione generale
 4. Tav. 01 stato di fatto. Inquadramento
 5. Tav. 02 stato di fatto. Planimetria generale
 6. Tav. 03 stato di fatto. Analisi delle criticità
 7. Tav. 04 stato di fatto. Analisi delle componenti vegetazionali
 8. Tav. 05 stato di progetto. Planimetria generale
 9. Tav. 06 stato di progetto e comparativo. Sistemi di progettoper complessivi €. 993.460,50 (Euro novecentosessantasettemilaottocentesesantaquattro,50) come da quadro economico di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. di seguito riportato:

A	Costo di costruzione	euro
a.1	Lavori a misura	0,00

a.2	Lavori a corpo	723.516,61
a.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €. 605.403,61	
a.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €. 118.113,00	
a.3	Lavori in economia	0,00
Totale A	Totale lavori soggetti a ribasso	723.516,61
B	Oneri per la sicurezza	
b.1	Oneri della sicurezza di a.1 (non soggetti a ribasso)	0,00
b.2	Oneri della sicurezza di a.2 (non soggetti a ribasso)	14.483,39
b.2.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €. 12.121,13	
b.2.2	Ambito sud (IVA 22%) €. 2.363,26	
B.3	Oneri della sicurezza di a.3 (non soggetti a ribasso)	0,00
Totale B	Totale oneri per la sicurezza	14.483,39
Totale A + B		738.000,00
C	Somme a disposizione I.V.A. ed eventuali altri oneri compresi	
c.1	Lavori / Servizi / Forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura,	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	0,00
c.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
c.4	Imprevisti 2% + I.V.A. 10%	18.072,47
c.5	Acquisizione aree	0,00
c.6	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	0,00
c.7	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera (per progettazione ed esecuzione) compresi C.I. 4% e I.V.A. 22%	114.192,00
c.8	Fondo incentivazione interna (1,1%)	8.118,00
c.8.1	Incentivazione interna (80%) €. 6.494,40	
c.8.2	Fondo incentivazione (20%) €. 1.623,60	
c.9	Spese per attività tecnico amministrative di supporto (legali e di verifica e validazione)	0,00
c.10	Spese per commissioni di valutazione	0,00
c.11	Contributo di gara ANAC	225,00
c.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, opere artistiche	0,00
C.12.1	Spese interventi di valorizzazione e comunicazione (IVA 22% compresa)	26.596,00
c.13	Spese per collaudi (statico impiantistici, tecnico amministrativo) comprese spese per prove di laboratorio	0,00
c.14	I.V.A. sul costo di costruzione	88.257,03
c.14.1	Parco storico (risanamento conservativo IVA 10%) €. 61.757,47	
c.14.2	Ambito sud (IVA 22%) €. 26.504,56	
Totale C		255.460,50

A + B + C	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	993.460,50
------------------	--	-------------------

3. Di dare atto che il cronoprogramma della spesa risulta essere il seguente:
 - €. 65.000,00 - bilancio 2022 - finanziate con bando PNRR
 - €. 742.768,40 – bilancio 2023 – finanziate con bando PNRR
 - €. 185.692,10 - bilancio 2024 - finanziate con bando PNRR;

4. Di dare atto che in data odierna la G.C. proceda ad approvare, con specifico provvedimento, nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) con nuova articolazione del triennale 2022/2024 che prevede anche l'inserimento dell'opera in argomento;

5. Di dare mandato al R.U.P. a candidare il progetto in argomento all'avviso pubblico del Ministero Della Cultura per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici da finanziare nell'ambito del PNRR, M1C3 – Investimento 2.3 programmi per la valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici, finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU che dà la possibilità ai Comuni tramite la piattaforma PNRR – Cultura, di presentare richiesta di finanziamento per il restauro e la valorizzazione del parco di villa Braila (scadenza presentazione entro le ore 13:59 del giorno 15 marzo 2022);

6. Di dare atto che:
 - L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiornare i propri atti di programmazione finanziaria in base all'esito della valutazione del progetto candidato, nel caso in cui l'entità del contributo concesso dovesse essere inferiore a €. 993.460,00, si riserva la facoltà di rinunciare in toto o in parte alla realizzazione dell'opera, senza che da ciò derivi alcun obbligo sull'utilizzo anche parziale del finanziamento concesso;
 - L'intervento di cui al presente progetto non implica alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
 - Il responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Alberto Agosti, Istruttore Direttivo Tecnico della D.O. 3 del Comune di Lodi e che nel campo di applicazione del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il R.U.P. assume l'incarico di Responsabile dei Lavori, di cui all'art. 89, comma 1, lett. c) d.Lgs. 81/2008;
 - Il codice CUP è il seguente: E17B22000020006
 - Tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;

7. Di dichiarare la presente, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
CASANOVA SARA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale suppl.
GIANI ALBERTO MASSIMILIANO
con firma digitale