



CUP E11B21007510004

CIG 9163071565



“Lavori di rifacimento della passerella ciclopedonale di Piazza Matteotti”

- Piazza Matteotti / Piazza Castello -

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(art. i 24 e 33, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE e VALIDAZIONE

(Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)



PREMESSA NORMATIVA

L'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che la stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.

Tale attività di verifica deve avere luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento e deve essere svolta in contraddittorio con il/i progettista/i che ha/hanno redatto il progetto esecutivo che deve/debbono esprimersi in ordine alla conformità complessiva delle opere come progettate.

L'attività di verifica accerta in particolare:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 l'attività di verifica, ai sensi del comma 6, lettera d) dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi dei soggetti facenti parte il gruppo di lavoro come costituito.

Il comma 7 della stessa disposizione normativa precisa inoltre che lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo, tutte attività alle quali il sottoscritto responsabile unico del procedimento non ha preso, né prenderà parte.

Il comma 8 della citata disposizione normativa prevede inoltre che sia sempre compito del responsabile unico del procedimento sottoscrivere il documento di validazione del progetto.

INQUADRAMENTO OPERA E SOGGETTI RESPONSABILI

L'art. 21, comma 9. del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che, sino all'adozione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, previsto dal comma 8. della stessa disposizione normativa, trova applicazione l'art. 216, comma 3, del Nuovo codice dei contratti pubblici il quale testualmente recita: *"... Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 21, comma 8, si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto"*



Questa Amministrazione Comunale, nel rispetto delle indicazioni contenute al comma 3 dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 intende privilegiare, all'interno dei propri strumenti di programmazione in materia di lavori pubblici, le opere a carattere manutentivo e di recupero del patrimonio esistente, tra le quali anche i lavori di rifacimento della passerella composta in carpenteria metallica che collega piazza Matteotti con Piazza Castello che attualmente vede struttura esistente – sempre in carpenteria metallica - inagibile per questioni strutturali in quanto tutto l'acciaio portante risulta



corroso. Il manufatto non è accatastato: tuttavia può essere identificato all'interno della planimetria catastale del Comune di Lodi.

Sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica approvata con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 28/12/2021, con determinazione dirigenziale n. 1584 del 31/12/2021 si è proceduto ad affidare, alla società Consultec Srl di Lodi con sede in Viale Rimembranze 36/b, l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo – esecutivo ai sensi degli art. 24 e 33, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, corredato di tutti gli elaborati progettuali e descrittivi previsti, ad esclusione del Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera, affidati quest'ultimi con determinazione dirigenziale n. 1585 del 31/12/2021 all'arch. Centenaro Stefano con studio in incaricato altresì della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

ATTIVITA' DI VERIFICA

In merito alla verifica della completezza della progettazione di cui alla lettera a. del comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, si ritengono ancora applicabili, pur se l'articolo di Legge risulta abrogato a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici, i criteri a suo tempo individuati dall'art. 52 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, il quale prevedeva che la verifica debba essere condotta prendendo a riferimento i seguenti elementi:



- a. affidabilità;
- b. completezza ed adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità;

intendendosi per:

a) affidabilità:

- 1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

- 1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- 4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- 1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

- 1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale e vincoli artistici;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - l. inquinamento;
 - m. durabilità e manutenibilità;
 - n. coerenza dei tempi e dei costi;
 - o. sicurezza ed organizzazione del cantiere (saranno meglio descritte in sede di P.S.C.).

Visto il progetto definitivo - esecutivo per i lavori in epigrafe presentato in data 07/02/2022 con prot. com. 8229, dalla società Consultec Srl con sede in viale Rimembranze 36/b a Lodi, P.IVA 11843220150, a firma dell'ing. Ferrari Eugenio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi Cremona al n° 32 - che si compone degli elaborati di



seguito riportati:

1. Relazione tecnico descrittiva dell'intervento
2. Computo metrico estimativo
3. Analisi dei prezzi
4. Elenco prezzi unitari
5. Relazione specialistiche:
 - a. Relazioni di calcolo della struttura
 - b. Documentazione p Paesaggistica: Relazione, Rendering (Commissione Paesaggio e Soprintendenza)
6. Capitolato generale
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Quadro di incidenza della manodopera
9. Schema di contratto
10. Elaborati di progetto:
 - a. PNT 3000 Azzonamenti (scala varie)
 - b. PNT 3001 Pianta Vista speculare Prospetti e Sezioni (scala 1:20 e 1:10)
 - c. PNT 3002 Sezioni D-D e F-F (scala 1:20)
 - d. PNT 3002 Pianta Sezioni e Dettaglio (1:20 e 1:5)
11. Quadro economico
12. Piano di manutenzione dell'opera e allegati (planning di verifiche e interventi)
13. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

Visto il progetto il Piano della sicurezza e coordinamento e i relativi allegati, di cui ai disposti del decreto 81/08 e smi, presentato in data 17/03/2022 con prot. com. 17199 dall'arch. Stefano Centenaro, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Lodi al n. 231, con studio in Lodi, composto dai seguenti documenti

14. Piano di sicurezza e di coordinamento;
15. Fascicolo dell'opera;

Che le progettazioni eseguite dai professionisti tecnici incaricati dall'amministrazione comunale, hanno restituito un quadro economico complessivo dell'opera pari a € 380.000,00, come di seguito articolato:

1	LAVORI	
1.1	Lavori a corpo	€ 229.882,24
1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Σ ' (1.1+1.2)	TOTALE LAVORI	€ 236.382,24
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2.1	I.V.A. 10% su totale lavori	€ 23.638,22
2.2	Lavori in economia non compresi nell'appalto (comprensivi di I.V.A.)	€ 20.000,00
2.3	Lavori di riqualificazione area verde	€ 5.000,00
2.4	Trasporto e oneri per smaltimento materiale di risulta	€ 20.000,00
2.5	Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice e Fondo per innovazione tecnologica - art. 113, comma 4, del Codice	€ 3.545,73
2.6	Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 4.060,16
2.7	Progetto definitivo/esecutivo	€ 7.612,80
2.8	Direzione lavori compreso rilascio del C.R.E.	€ 9.000,00
2.9	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.410,72
2.10	Collaudo strutturale opera	€ 5.709,60



2.11	Prove di carico e prestazioni specialistiche	€ 10.000,00
2.12	Imprevisti	€ 32.415,52
2.13	Contributo ANAC	€ 225,00
Σ'' (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+2.10+2.11+2.12)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 143.617,76
$\Sigma \Sigma' + \Sigma''$	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)	€ 380.000,00

Ciò posto,

si procede alla verifica del progetto esecutivo come da *check list* di seguito riportata.

CHECK LIST DI VERIFICA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE			
Art. 26, comma 4, lettera a. D.Lgs. n. 50/2016			
CRITERI DI VERIFICA	ENUNCIAZIONI DI VERIFICA		NOTE
a. <u>affidabilità</u>	1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;	SI	
	2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;	SI	
b. <u>completezza ed adeguatezza</u>	1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;	SI	Ai sensi del comma 3 dell'art 24 del D.Lgs n. 50/2016 i progettisti sono abilitati all'esercizio della professione
	2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;	SI	ai sensi del comma 9 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 ritiene che i contenuti del progetto siano più che sufficienti per le caratteristiche dei lavori e la tipologia d'intervento
	3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;	SI	
	4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;	SI	
	5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	SI	
	6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	SI	
c. <u>leggibilità, coerenza e ripercorribilità</u>	1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	SI	
	2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	SI	
	3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	SI	



d. <u>compatibilità:</u>	1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	SI	
	2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:		
	a. inserimento ambientale;		Non necessario
	b. impatto ambientale;		Non necessario
	b. 1 Precedenti autorizzazioni rilasciate a seguito di vincoli da Sovrintendenza o altri vincoli	SI	La posa della precedente passerella è stata autorizzata dalla Soprintendenza con i seguenti pareri: ▪ Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza archeologica prot. 23037 del 31/08/1999. ▪ Parere del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - prot. 21677 del 09/08/1999.
	b. 2 Vincoli da Sovrintendenza o altri vincoli di cui al presente progetto	SI	In data 07/02/2022, prot. n. 7814, codice pratica Impresainungiorno n. 84507570152-04022022-1217, è stata presentata dai professionisti tecnici incaricati, una domanda di autorizzazione paesaggistica “ordinaria” essendo l’area d’intervento all’interno del vincolo del Castello di Lodi (DM 25/08/1965 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona adiacente il Castello di Lodi) per il quale si è sottoposto il progetto all’esame della Commissione Paesaggio per l’acquisizione del relativo parere di competenza. In data 10/02/2022 il progetto è stato valutato positivamente dalla Commissione Paesaggio, e successivamente, in data 15/02/2022 è stato trasmesso con prot. 10007 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provv. di Cremona Lodi e Mantova, che li ha autorizzati in 29/03/2022 con prot. 19764.
	c. funzionalità e fruibilità;	SI	
	d. stabilità delle strutture;	SI	Il progetto è redatto da un ingegnere



			strutturista esperto nel settore
	e. topografia e fotogrammetria	SI	
	f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;		Non presenti
	g. igiene, salute e benessere delle persone e delle maestranze;	SI	
	h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	SI	La larghezza di progetto della passerella è idonea per il transito dei diversamente abili su carrozzina, e la pendenza è contenuta pari al 5%.
	i. sicurezza antincendio;		Non necessario
	l. inquinamento;		Non presenti fonti inquinanti
	m. durabilità e manutenibilità;	SI	Trattasi di documentazione necessaria e prevista dalla norma, negli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi è stato previsto un piano di manutenzione dell'opera anche delle parti strutturali. Tale tematica viene soddisfatta anche nel computo metrico estimativo, in quanto si prevede la zincatura a caldo e verniciatura silossanica a polvere come da UNI EN ISO 12944-5.
	n. coerenza dei tempi e dei costi	SI	
	o. sicurezza ed organizzazione del cantiere	SI	

Altri elementi di verifica di cui all'art. 26, comma 4, lettera a. D.Lgs. n. 50/2016

a.	coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;	SI
b.	appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	SI
c.	presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	SI
d.	minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	SI vedasi CSA
e.	la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	SI
f.	sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	SI
g.	adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	SI
h.	manutenibilità delle opere	SI

Si dà atto che sull'importo dei lavori a base d'asta non si applicano le disposizioni in materia di costo del lavoro negli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 giust. Atto di segnalazione ANAC n. 2 del 19 marzo 2014, nel quale si enuncia che: *“Ferma restando, pertanto, la tutela da assicurare al rispetto di quest'ultimo (imprenditore), il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità*



organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante... ”.

Pertanto:

1. Visto il parere favorevole del 10/02/2022, rilasciato dalla Commissione del Paesaggio del Comune di Lodi (come da verbale allegato);
2. Dato atto che il progetto, con il parere favorevole della Commissione comunale per il Paesaggio, è stato trasmesso al Soprintendente in data 15/02/2022 con prot. 10007;
3. Vista l'autorizzazione pervenuta in data 29/03/2022 con prto. 19764 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provv. di Cremona Lodi e Mantova P.za Paccagnini n. 3 di Mantova;
4. Vista la declaratoria del Progettista incaricato;

tutto quanto sopra esposto;

il sottoscritto, geom. Gaetano Italia, in qualità di soggetto incaricato della verifica ed abilitato all'effettuazione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016:

VERIFICA

con esito positivo il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di

“Lavori di rifacimento della passerella ciclopeditone di Piazza Matteotti”

- Piazza Matteotti / Piazza Castello -

Lodi, 29/03/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Gaetano Italia)

Documento firmato digitalmente



DOCUMENTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

(art. 26, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016)

Il sottoscritto, geom. Gaetano Italia, nella sua qualità di responsabile unico del procedimento in oggetto:

- visto il verbale di verifica con esito positivo del progetto definitivo-esecutivo;
- vista l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con D.G.C. n.209 del 28/12/2021;
- Visto il parere favorevole del 10/02/2022, rilasciato dalla Commissione del Paesaggio del Comune di Lodi;
- Vista l'autorizzazione pervenuta in data 29/03/2022 con prto. 19764 dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provv. di Cremona Lodi e Mantova P.za Paccagnini n. 3 di Mantova;
- dato atto che i progettisti non hanno rilevato controdeduzioni all'esito della verifica ed hanno dichiarato la conformità del progetto medesimo, asseverandone la rispondenza agli strumenti urbanistici approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie;
- visto l'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VALIDA

il progetto definitivo - esecutivo inerente i lavori di:

“Lavori di rifacimento della passerella ciclopedonale di Piazza Matteotti”

- Piazza Matteotti / Piazza Castello -

Lodi, 29/03/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Gaetano Italia)

Documento firmato digitalmente