



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 11 DEL 31/01/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. PNRR M.4 C.1-INV. 1.2.
CUP LAVORI E15E22000090006
CUP PROGETTAZIONE E15E22000170001

L'anno 2023 addì 31 del mese di gennaio alle ore 17:00 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Assente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Assente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
SCOTTI GIANLUCA	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Vice Sindaco Laura Tagliaferri.

Assiste il Segretario Generale Diego Carlino.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. PNRR M.4 C.1-INV. 1.2.

CUP LAVORI E15E22000090006

CUP PROGETTAZIONE E15E22000170001

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- di giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

Dato atto che l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197, ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2023-2024-2025 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i;

Richiamato altresì il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - aggiornato e modificato a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 76 del 16.07.2020 come convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 (G.U.R.I. n. 228 del 14 settembre 2020), nel proseguio indicato anche quale Codice;

Dato atto, altresì, che l'intervento di realizzazione nuovo edificio da destinarsi a mensa scolastica presso scuola primaria "Renzo Pezzani" in via Papa Giovanni XXIII n.13 a Lodi è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2022/2024 come aggiornato con deliberazione C.C. 113/2022, per l'annualità 2022 e per l'importo di Euro 1.200.000,00 – CUI 8450757015 2202200013 – CUP E15E22000090006;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 28/02/2022 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA", con la quale è stato approvato il progetto di cui sopra, al fine di partecipare all'avviso pubblico del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE n. 48038 del 02/12/2021, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, missione 4 "Istruzione e ricerca", investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Preso atto che la Direzione Organizzativa 3, in relazione al punto precedente, ha presentato la richiesta di finanziamento per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nei termini previsti dall'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione n. 48038/2021;

Vista la richiesta di chiarimenti pervenuta dal MINISTERO DELL'ISTRUZIONE n. 32107 del 13/05/2022, alla quale è stato dato riscontro in data 19/05/2022;

Richiamati i Decreti:

- Direzione Centrale per la Finanza Locale del 28.10.2022 con il quale veniva comunicato lo scorrimento della graduatoria del contributo per l'anno 2022 per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto per i quali è stato chiesto il finanziamento per un importo complessivo pari a Euro 108.910,00 (allegato A),
- Ministero dell'Istruzione n. 19 del 18.06.2022 con il quale venivano approvate le graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU da cui il Comune di Lodi risulta beneficiario del contributo pari a Euro 746.250,00 per l'intervento in oggetto (allegato B);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1463 del 12/12/2022 avente oggetto “REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA RENZO PEZZANI IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI ACCERTAMENTO CONTRIBUTO STATALE PROGETTAZIONE - CUP E15E22000170001, ACCERTAMENTO CONTRIBUTO PNRR LAVORI - CUP E15E22000090006” con la quale si provvedeva ad accertare il contributo di € 746.250,00 per i lavori al cap. 2120/20 acc. 1596/2022 e di € 108.910,00 per la progettazione al cap. 2120/21 acc. 1597/2022;

Richiamato l'Accordo di concessione del finanziamento sottoscritto con il MIUR in data 06.09.2022, in particolare l'art. 4 c. 2 che definisce il cronoprogramma di esecuzione dell'intervento e prevede, tra l'altro, l'approvazione della progettazione esecutiva entro il 31.01.2023;

Dato atto che l'opera risulta finanziata anche con fondi propri della Stazione appaltante al cap. 2454/43 del bilancio 2022 per Euro 344.840,00

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1311 del 24/11/2022 con la quale si individuava Responsabile del procedimento per le opere in oggetto il geom. Italia Gaetano – Istruttore Tecnico in servizio presso la Direzione Organizzativa 3;

Richiamata, altresì, la determinazione dirigenziale n. 58 del 24/01/2023 con la quale veniva costituito il gruppo di lavoro delle opere in oggetto;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 220 del 29/12/2022 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica come modificato dai tecnici incaricati e con il quale il Q.E veniva aggiornato come di seguito:

SCUOLA PRIMARIA RENZO PEZZANI VIA GIOVANNI XXIII° - REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO MENSA -		
<i>(ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010)</i>		
1	LAVORI	
1.1	Lavori a corpo	880.000,00 €
1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1.1+1.2)	30.628,75 €

T.1	TOTALE LAVORI	910.628,75 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2.1	I.V.A. 10%	91.062,88 €
2.2	Lavori in economia, prove meccaniche e geotecniche previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	23.954,97 €
2.3	Intervento di scavo per verifica fondazioni esistenti della palestra e opere accessorie e di ripristino	3.294,00 €
2.4	Oneri per allacciamenti/spostamenti pubblici servizi/aumenti potenza (gas, elettricità, idrico)	5.086,65 €
2.5	Imprevisti	40.274,53 €
2.6	Spese tecniche (comprese Iva e Cassa Previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%)	
2.7	Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) architettonico, energetico/rinnovabili ed impianti elettrici, idrici e meccanici, Ing. Tassi Stefano compreso INACASSA e IVA di legge	65.950,00 €
2.8	Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) opere strutturali, Ing. Losi Giovanni Antonio, compreso INACASSA e IVA di legge	19.005,03 €
2.9	Valutazioni e geotecniche e sismiche	4.440,99 €
2.10	Direzione lavori opere strutturali	14.000,00 €
2.11	Collaudo tecnico amministrativo, redazione APE, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00 €
2.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	4.553,40 €
2.13	Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice e Fondo per innovazione tecnologica - art. 113, comma 4, del Codice	12.748,80 €
T.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
	Totale somme a disposizione	289.371,25 €
T.1+T.2	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)	1.200.000,00 €

che trova copertura finanziaria come segue:

Euro 344.840,00 al Cap. 2454/43 imp. 404/2023 finanziato con AA

Euro 3.294,00 al Cap. 2454/44 imp. 405/2023 finanziato con PNRR

Euro 742.956,00 al Cap. 2454/44 imp. 406/2023 finanziato con PNRR

Euro 19.005,03 al Cap. 2454/45 imp. 407/2023 finanziato con contributo Stato

Euro 65.950,00 al Cap. 2454/45 imp. 408/2023 finanziato con contributo Stato

Euro 23.954,97 al Cap. 2454/45 imp. 409/2023 finanziato con contributo Stato

Dato atto che, conseguentemente all'approvazione della determinazione dirigenziale n. 75/2023 all'oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO AD USO MENSA DELLA SCUOLA "PEZZANI" IN V.LE PAPA GIOVANNI XXIII N.13. IMPEGNO DI SPESA PER RICHIESTA PARERE DI CUI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI PER SPESE DI

ISTRUTTORIA DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO DI LODI. CUP E15E22000090006” il Q.E. dell’opera veniva aggiornato come segue:

1	LAVORI	
1.1	Lavori a corpo	880.000,00 €
1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1.1+1.2)	30.628,75 €
T.1	TOTALE LAVORI	910.628,75 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2.1	I.V.A. 10%	91.062,88 €
2.2	Lavori in economia, prove meccaniche e geotecniche previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	23.954,97 €
2.3	Intervento di scavo per verifica fondazioni esistenti della palestra e opere accessorie e di ripristino. Affidamento ditta Kumar snc di Kumar Devinder & C.	3.294,00 €
2.4	Oneri per allacciamenti/spostamenti pubblici servizi/aumenti potenza (gas, elettricità, idrico)	5.086,65 €
2.5	Imprevisti	42.424,32 €
	2.5.1 Diritti di segreteria istruttoria Vigili del Fuoco di Lodi art.3 del DPR 151/2011	400,00
2.6	Spese tecniche (comprese Iva e Cassa Previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%)	
2.7	Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) architettonico, energetico/rinnovabili ed impianti elettrici, idrici e meccanici, Ing. Tassi Stefano compreso INACASSA e IVA di legge-det. dir. 1736/2022	65.950,00 €
2.8	Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) opere strutturali, Ing. Losi Giovanni Antonio, compreso INACASSA e IVA di legge-det. dir. 1732/2022	19.005,03 €
2.9	Valutazioni e geotecniche e sismiche	4.440,99 €
2.10	Direzione lavori opere strutturali	14.000,00 €
2.11	Collaudo tecnico amministrativo, redazione APE, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00 €
2.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	4.553,40 €
2.13	Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice (1,4% quota complessiva fondo)	10.199,01 €
T.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
	Totale somme a disposizione	289.371,25 €
T.1+T.2	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)	1.200.000,00 €

Visto l'art. 23 commi 7 e 8 dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 relativi ai contenuti dei progetti definitivi ed esecutivi;

Richiamato altresì l'art. 23 comma 4 che recita *“4. La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”*

Valutato per esigenze legate alla celerità del procedimento relativo al cronoprogramma delle fasi procedurali, Target e Milestone dettate dal Contributo PNNR di approvare in un'unica fase il progetto definitivo/esecutivo avendo preventivamente acquisito su una prima stesura di progetto definitivo inviato agli enti per l'espressione dei pareri obbligatori di competenza e adeguando di conseguenza il progetto definitivo esecutivo da approvarsi;

Vista la dichiarazione con il quale il RUP attesta che:

- ♣ per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- ♣ per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP E15E22000090006;

Visto il progetto esecutivo depositato dai progettisti in data 16.01.2023 prot. 2938 sottoposto alla Conferenza di Servizi;

Vista la Conferenza dei Servizi convocata in forma asincrona in data 16/01/2023 prot. 3150 come integrata in data 17/01/2023 prot. 3497, 18/01/2023 prot.3899, 23/01/2023 prot.4630, 24/01/2023 prot. 4648;

Visti i pareri pervenuti entro i termini da:

- Ufficio d'Ambito di Lodi pervenuto in data 25/01/2023 prot.5147 dove si comunica che lo stesso Ufficio non ha nulla da rilevare in merito al progetto rinviando al Gestore del Servizio Idrico Integrato per quanto concerne gli allacciamenti;

- Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana pervenuto in data 24/01/2023 prot.4752 dove si rileva il non interessamento del Reticolo idrico di loro competenza;

- Società acqua Lodigiana srl del 26 Gennaio 2023 prot. MC7gm pervenuto al Comune di Lodi in data 26/01/2023 prot.5319;

- ATS MILANO CITTA METROPOLITANA SEDE TERRITORIALE DI LODI in data 25/01/2023 prot. 13489 pervenuto in data 26/01/2023 prot. 5402;

- Comando Provinciale VVFF prot. 6039 del 30.01.2023;

Dato atto che, oltre i termini, è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio, prot. 6417 del 31.01.2023;

Visto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi allegato all'atto di verifica e validazione;

Visto il progetto definitivo/esecutivo depositato dai progettisti incaricati a seguito degli aggiornamenti conseguenti alla Conferenza di Servizi, costituito dai seguenti elaborati:

• **Ing. Losi Giovanni Antonio – inerente le opere strutturali** prot. 2869 del 16.01.2023:

- 1 Relazione generale e tecnica;
- 2 Computo Metrico Estimativo;
- 3 Elenco Prezzi Unitari;
- 4 Incidenza della manodopera;
- 5 Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- 6 Elaborato grafici sintetici;
- 7 Relazione di calcolo e tabulati di calcolo in n. 5 Tomi;
- 8 Tavola esecutiva 1STRU: Carpenteria platea di fondazione;
- 9 Tavola esecutiva 2STRU: Armatura inferiore platea di fondazione dir. X;
- 10 Tavola esecutiva 3STRU: Armatura inferiore platea di fondazione dir. Y;
- 11 Tavola esecutiva 4STRU: Armatura superiore platea di fondazione dir. X;
- 12 Tavola esecutiva 5STRU: Armatura superiore platea di fondazione dir. Y;
- 13 Tavola esecutiva 6STRU: Armatura travi platea di fondazione dir. X (1/2);
- 14 Tavola esecutiva 7STRU: Armatura travi platea di fondazione dir. X (2/2);
- 15 Tavola esecutiva 8STRU: Armatura travi platea di fondazione dir. Y (1/2);
- 16 Tavola esecutiva 9STRU: Armatura travi platea di fondazione dir. Y (2/2) e setti;
- 17 Tavola esecutiva 10STRU: Carpenteria solaio di copertura;
- 18 Tavola esecutiva 11STRU: Armatura travi in copertura principali;
- 19 Tavola esecutiva 12STRU: Armatura travi in copertura perimetrali;
- 20 Tavola esecutiva 13STRU: Armatura travi in copertura cordoli e parapetto;
- 21 Tavola esecutiva 14STRU: Colonna e piastre in acciaio.
- 22 Relazione geologica (R1-R3) Relazione geotecnica (R2) con allegato 4 (modulo 9) – allegato 5 (modulo 10)

• **Ing. Tassi Stefano – inerente le opere architettoniche, di prevenzione incendi, impiantistiche (elettrico, idraulico, termico, speciali e rinnovabili)** prot. 6407 del 31.01.2023:

- 23 Pe R01_ Relazione Generale
- 24 Pe R02_ Relazione Tecnica Requisiti Igienici Sanitari
- 25 Pe R03_ Relazione Sulle Interferenze
- 26 Pe R04_ Relazione Sulla Concezione Del Sistema Di Sicurezza
- 27 Pe R05_ Relazione Sulla Gestione Delle Materie
- 28 Pe R06_ Relazione Sui Criteri Ambientali Minimi
- 29 Pe R07_ Relazione Sui Criteri Dnsh
- 30 Pe R08_ Relazione Tecnica Di Progetto Attestante La Rispondenza Alle Prescrizioni Per Il Contenimento Energetico
- 31 Pe R09_ Quadro Economico
- 32 Pe R10_ Computo Metrico Estimativo
- 33 Pe R11_ Elenco Prezzi Unitari E Analisi Prezzi
- 34 Pe R12_ Quadro Incidenza Manod'opera
- 35 Pe R13_ Piano Di Disassemblaggio E Fine Vita
- 36 Pe R14_ Capitolato Speciale D'appalto
- 37 Pe R15_ Relazione Sui Requisiti Acustici Passivi
- 38 Pe R16_ Relazione Invarianza Idraulica
- 39 Pe Eg01_ Inquadramento Territoriale, Estratto Catastale, Ortofoto E Stralcio Di R.U.
- 40 Pe Eg02_ Rilievo Piano Quotato Ed Interferenze

41 Pe Eg03_ Stato Di Fatto - Planimetrie
42 Pe Eg04_ Verifica E Parametri Urbanistici, Dm 18.12.1975
43 Pe Eg05_ Stato Di Progetto – Planimetria Generale
44 Pe Eg06_ Stato Di Progetto – Planimetrie E Sezioni
45 Pe Eg07_ Stato Di Progetto – Sezioni Territoriali
46 Pe Eg08_ Stato Comparativo E Risoluzione Delle Interferenze
47 Pe Eg09_ Stato Di Progetto – Prospetti
48 Pe Eg10.1_ Stato Di Progetto – Abaco Pavimenti E Rivestimenti
49 Pe Eg10.2_ Stato Di Progetto – Abaco Pareti, Contropareti E Opere In Ferro
50 Pe Eg10.3_ Stato Di Progetto – Abaco Controsoffitti
51 Pe Eg10.4_ Stato Di Progetto – Abaco Coperture
52 Pe Eg11_ Stato Di Progetto – Progetto Di Accessibilita'
53 Pe Eg12_ Stato Di Progetto – Render
54 Pe Eg13.1_ Stato Di Progetto – Abaco Serramenti
55 Pe Eg13.2_ Stato Di Progetto – Particolari Serramenti
56 Pe Eg14_ Stato Di Progetto – Layout Arredi Ed Attrezzature
57 Pe Imp01_ Impianto Fognario
58 Pe Imp02_ Impianto Idrico
59 Pe Imp03_ Impianto Termoidraulico – Piano Rialzato E Copertura
60 Pe Imp04.1_ Impianto Elettrico – Reti Esterne
61 Pe Imp04.2_ Impianto Elettrico – Comandi E Forza Motrice
62 Pe Imp04.3_ Impianto Elettrico – Impianto Di Illuminazione
63 Pe Imp04.4_ Impianto Elettrico – Impianti Speciali
64 Pe Imp04.5_ Impianto Elettrico – Impianto Fotovoltaico
65 Pe Imp04.6_ Impianto Elettrico – Schemi Unifilari Quadri Elettrici
66 Pe Impr1_ Relazione Tecnica Impianti Elettrici
67 Pe Impr2_ Relazione Tecnica Impianti Meccanici
68 Pe Vvf R1_ Progetto Antincendio – Relazione Tecnica
69 Pe Vvf 01_ Progetto Antincendio – Planimetria Generale
70 Pe Vvf 02_ Progetto Antincendio – Nuovo Fabbricato: Planimetria E Sezioni
71 Pe Vvf 03_ Progetto Antincendio – Nuovo Fabbricato: Prospetti
72 Pe Vvf 04_ Progetto Antincendio – Nuovo Fabbricato: Verifica Raggio Di Copertura Idranti, Verifica Copertura Rilevatori Di Fumo, Verifica Vie Di Fuga
73 Pe S01_ Piano Di Sicurezza E Coordinamento
74 Pe S02_ Fascicolo Dell'opera
75 Pe S03_ Piano Di Manutenzione
76 Pe S04_ Cronoprogramma
77 Pe S05_ Computo Metrico Della Sicurezza
78 Pe S06_ Planimetria Di Cantiere

Visto quanto depositato dallo Studio Arte Archeologia e territorio pervenuto in data 18/01/2023 con prot. com. 3744 – verifica preventiva di interesse archeologico, composta dai seguenti elaborati:

- Valutazione Rischio Archeologico
- Tavola Rischio Archeologico

Atteso che il progetto è stato sottoposto a parere paesistico da parte della Commissione paesaggio in data 30/01/2023 con esito: “parere neutro con prescrizioni”;

Vista la deliberazione G.R. n. XI / 7707 del 28/12/2022 “AGGIORNAMENTO ANNUALE 2023 DEL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL’ART. 23, COMMA 16, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50”;

Verificato che il prezziario regionale pubblicato successivamente alla deliberazione n. 220 /2022 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica ha previsto un aumento medio dei prezzi che ha comportato una maggiorazione dell’importo dei lavori, così come deliberato, risultato dell’affinamento delle scelte progettuali;

Richiamato l’art. 1 commi dal 369-379 della Legge n 197 del 29 dicembre Legge di Bilancio per l'anno 2023;

Visto in particolare il comma 370 che recita “370. Per le medesime finalità di cui al comma 369 e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza e preassegnato, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto”

Verificato che il MIUR in qualità di amministrazione statali finanziatrici degli interventi e titolare dei relativi programmi di investimento ha pubblicato l’elenco degli Enti per i quali è stato previsto questa maggiorazione e che nell’elenco rientrava anche il Comune di Lodi;

Visto che il Rup ha confermato entro i termini stabiliti dalle disposizioni sopra richiamate la richiesta di tale maggiorazione sul portale ReGiS;

Valutato nelle more “dell’emissione del Decreto del Ragioniere generale dello Stato, da adottare, entro il 15 febbraio 2023 che dovrà approvare l'elenco degli interventi per i quali sia stata riscontrata attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato la conferma di accettazione della preassegnazione” previsto nella legge di Bilancio di imputare la maggiorazione dei costi dovuti all’incremento dei prezzi unitari utilizzando la quota imprevisti del Q.E ;

Dato atto che il Q.E. allegato al presente progetto è stato modificato nella componente “Lavori” rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Deliberazione G.C. n. 220 del 29/12/2022 anche in relazione alle motivazioni sopra elencate e pertanto, risulta essere aggiornato come segue:

1	LAVORI		
1.1		Importo dei lavori a corpo	925.933,11 €
1.2		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1.1+1.2)	20.399,76 €
T.1		TOTALE LAVORI	946.332,87 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.1		I.V.A. 10%	94.633,29 €

2.2		lavori in economia, prove meccaniche e geotecniche previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	23.954,97 €
2.3		Intervento di scavo per verifica fondazioni esistenti della palestra e opere accessorie e di ripristino – Affidamento Kumar Snc – D.D. 1789/2022	3.294,00 €
2.4		Oneri per allacciamenti/spostamenti pubblici servizi/aumenti potenza (gas, elettricità, idrico)	5.086,65 €
2.5		Imprevisti	3.149,79 €
	2.5.1	Diritti di segreteria istruttoria Comando Vigili del Fuoco di Lodi Art. 3 del DPR 151/2011 – D.D. 75/2023	400,00 €
2.6	Spese tecniche (comprese Iva e Cassa Previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%)		
2.7		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) architettonico, energetico/rinnovabili ed impianti elettrici, idrici e meccanici, Ing. Tassi Stefano compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1736/2022	65.950,00 €
2.8		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) opere strutturali, Ing. Losi Giovanni Antonio, compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1732/2022	19.005,03 €
2.9		Valutazioni e geotecniche e sismiche	4.440,99 €
2.10		Direzione lavori opere strutturali	14.000,00 €
2.11		Collaudo tecnico amministrativo, redazione APE, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00 €
2.12		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.260,82 €
2.13		Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice solo progettazione interna escluso fondo innovazione (1,65% quota complessiva fondo € 15.614,49)	
	2.13.1	Progettazione interna finanziata con PNRR	12.113,06 €
	2.13.2	Progettazione interna finanziata con mezzi S.A.	378,53 €
T.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
		Totale somme a disposizione	253.667,13 €
☐			
T.1+T.2	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)		1.200.000,00 €

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, 6 lettera d) dispone testualmente che:

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'[articolo 23](#), nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori

.....

6. *L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti*

.....

d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'[articolo 31, comma 9](#).

Vista la verifica e validazione del progetto e relativo allegato verbale della Conferenza dei Servizi, d'ese-
guita dal Rup Geometra Italia Gaetano Istruttore tecnico della D.O. 3 in data 31.01.2023;

Richiamato l'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001 che recita *"1. Non si applicano le disposizioni del presente titolo per.. "opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'[art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554](#)"* e pertanto la presente deliberazione assume valore di titolo abilitativo e sostituisce il permesso di costruire;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
- l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Direzione Organizzativa 3 e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare le premesse alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Di approvare per le motivazioni riportate in premessa il progetto Definitivo/Esecutivo di cui all'art. 23, commi 4, 7 e 8 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., finalizzato all'intervento per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso mensa presso la scuola "Pezzani" di v.le Papa Giovanni XXIII n. 13 a Lodi, come definito nei documenti progettuali, che si uniscono in allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, e che di seguito si elencano:
3. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.200.000,00 è finanziata come indicato in premessa;
4. di dare atto che il progetto è finanziato per Euro 746.250,00 con fondi PNRR M.4 C.1 - INV. 1.2- CUP E15E22000090006
5. di dare atto che l'intervento di cui al presente progetto non implica alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;
6. di dare atto che è stata trasmessa la richiesta di conferma del contributo del 10% prevista dalle disposizioni vigenti mediante piattaforma ReGiS;

7. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gaetano Italia, Istruttore tecnico della D.O. 3. di prendere atto che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;
8. di dichiarare la presente, con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Sottoscritta dal Vice Sindaco
TAGLIAFERRI LAURA
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale