

COMUNE DI LODI

**PNNR Missione 4 – Istruzione e Ricerca componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli
asili nido alle università – Investimento 1.2: Piano di
estensione del tempo pieno e mense
REALIZZAZIONE NUOVA MENSA PRESSO LA
SCUOLA PRIMARIA PEZZANI
Via Papa Giovanni XXIII n.13 Lodi**

CUP E15E22000170001

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
(ART.25 E 26/33 DPR n.207/2010)**

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

COMMITTENTE:

COMUNE DI LODI

Piazzale Forni n.1, 26900 Lodi

PROGETTISTI:

ING. STEFANO TASSI

Via Pisaroni n.14, 29121 Piacenza

RUP:

GEOM. GAETANO ITALIA

**ELABORATO
R03**

Data: 25/01/2023

Individuazione delle interferenze

Come si evince dall'elaborato " EG02 Rilievo Piano quotato e interferenze" l'area di sedime del futuro blocco mensa è interferente con i seguenti sottoservizi:

- linea di messa a terra a servizio del fabbricato esistente (presenza n.3 pozzetti)
- linea di raccolta delle acque meteoriche (presenza di n.2 pozzetti di ispezione pluviali e due pozzetti di ispezione della linea).

Sull'area di sedime del nuovo fabbricato è inoltre presente un locale deposito a servizio della palestra.

Progetto di risoluzione delle interferenze

L'elaborato grafico progettuale "PE EG08 Stato Comparativo e Risoluzione delle interferenze" dà conoscenza dei tracciati dei sottoservizi allo stato di fatto, l'ingombro della nuova mensa, nonché i nuovi percorsi necessari (ed i tratti in dismissione) a risolvere le interferenze impiantistiche sovrapposti all'impronta dei nuovi volumi.

Oltre alla modifica delle reti esterne interferenti, la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica comporta la necessità di eseguire alcuni interventi di demolizione e modifica del fabbricato esistente ai fini della realizzazione del collegamento tra l'edificio esistente e il nuovo blocco mensa (comprendente delle opere di demolizione di porzioni di fabbricato, rimozione e tamponamenti delle finestre della zona palestra, nonché dei successivi ripristini e la realizzazione della nuova struttura a copertura del percorso di passaggio tra i due edifici).

Tali interventi non inclusi nel presente progetto saranno realizzati dal Comune con fondi propri in fase precedente e/o contestuale alla realizzazione del presente progetto.

Tali interventi consistono in:

- demolizione di porzioni di muratura portante per la realizzazione delle aperture necessarie alla realizzazione del collegamento tra fabbricato esistente e fabbricato nuovo , compresa rimozione e modifica degli impianti esistenti;
- demolizione di porzione di copertura necessarie alla realizzazione del collegamento tra fabbricato esistente e fabbricato nuovo compresa rimozione e modifica degli impianti esistenti;
- demolizione di intera porzione di fabbricato adibito a deposito in aderenza a palestra, compresa rimozione e modifica degli impianti esistenti;
- rimozione serramenti e relative soglie d'avanzali e cornici del locale palestra (parete in aderenza al nuovo fabbricato);

- Realizzazione di murature di tamponamento per chiusura serramenti locali palestra (parete in aderenza al nuovo fabbricato)
- modifica lattoneria locale palestra e spostamento pluviali;
- Rimozione di pozzetti e chiusini e della linea di raccolta acque meteoriche e realizzazione di modifiche collegamenti provvisori per garantire la funzionalità degli impianti durante le fasi del cantiere
- Rimozione di pozzetti e chiusini linea elettrica di messa a terra e modifica del tracciato per garantire la funzionalità e sicurezza degli impianti anche durante le fasi di cantiere.
- Realizzazione nuova struttura di copertura di collegamento a protezione del corridoio di passaggio tra edificio esistente e nuovo corpo di fabbrica
- Realizzazione di massetto di sottofondo e fondazioni struttura di collegamento passaggio tra edificio esistente e nuovo corpo di fabbrica

Con l'esecuzione delle reti esterne a servizio del nuovo fabbricato saranno realizzate i necessari collegamenti con le reti esistenti all'interno del fabbricato.

In sintesi

Risoluzione interferenza: Reti esterne

Le rimozioni dei pozzetti delle tubazioni e relativi alle reti impiantistiche interferenti con la realizzazione del nuovo fabbricato (quali rete di raccolta acque meteoriche, messa a terra, ecc) inclusa la realizzazione degli allacci e modifiche provvisorie necessarie al corretto funzionamento degli impianti scolastici anche durante le fasi del cantiere, saranno realizzate a carico del Comune in fase precedente o contestuale all'avvio del cantiere.

Con la realizzazione del nuovo fabbricato si provvederà all'esecuzione delle reti esterne per i necessari collegamenti con le reti esistenti.

Risoluzione interferenza opere edili fabbricato esistente

Gli interventi di demolizione e modifica del fabbricato esistente necessarie ai fini della realizzazione del collegamento tra l'edificio esistente e il nuovo blocco mensa (comprendente delle opere di demolizione di porzioni di fabbricato, rimozione e tamponamenti delle finestre della zona palestra, nonché dei successivi ripristini e la realizzazione della nuova struttura a copertura del percorso di passaggio tra i due edifici)

saranno realizzati dal Comune con fondi propri in fase precedente e/o contestuale alla realizzazione del presente progetto.

Risoluzione interferenza fornitura energia elettrica

L'intervento in progetto comporta un aumento della potenzialità necessaria della fornitura elettrica del complesso scolastico. Sarà necessario procedere alla realizzazione di un nuovo allaccio alle rete pubblica con richiesta di nuovo contatore su Via Caselle.