



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 203 DEL 28/02/2023

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DA PNRR M.5.C2-INV. 2.1. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI. - CUP E13D21001000001.
AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DEL CAPITOLATO INFORMATIVO, SECONDO LA UNI 11337, CONTENENTE LE INDICAZIONI E LE SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA SVILUPPO DI UN MODELLO BIM.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- di giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

Dato atto l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197 ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2023-2024-2025 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Evidenziato come in esercizio provvisorio ai sensi del succitato art. 163, comma 1, gli enti gestiscano gli stanziamenti competenza negli importi previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione e, nello specifico, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio 2023 del bilancio finanziario di previsione 2022-2023-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 169 del 16.02.2023 all'oggetto: "INTERVENTO FINANZIATO DA PNRR M.5.C2-INV. 2.1. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001.

AGGIORNAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ASSISTENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA AL RUP PER REDAZIONE DEL BANDO DI GARA. DET. DIR. N. 1330/2022, RETTIFICATA CON DET. DIR. N. 1800/2022 con la quale è stato aggiornato il Q.E. dell'opera come segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €
B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Peveri Lorenzo – det. dir. 467/2020	30.160,00 €

B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021</i> 3.000,00 €	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	4.624,98 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	571.888,40 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €

B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevero in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevero det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00	
	Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00	71.980,00 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	15.000,00 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

Dato atto altresì che l'opera sarà finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;

Dato atto che sono stati già assunti i seguenti impegni di spesa:

- Euro 9.760,00 cap. 2180/42 del bilancio 2021
- Euro 90.000,00 al cap. 2170/1 imp. 313/2021
- Euro 20.893,12 al cap. 2170/7 imp.316/2021

- Euro 30.160,00 al cap. 802/5 imp. 2247/2020
- Euro 152.256,00 al cap. 2103/53 imp. 3704/2022
- Euro 45.676,80 al cap. 2103/53 imp. 3831/2022;
- Euro 73.200,00 cap. 2103/53 imp. 4145/2022
- Euro 34.892,00 cap. 2103/53 imp. 4212/2022
- Euro 35.143,22 cap. 2103/53 imp. 4318/2022
- Euro 14.640,00 cap. 2103/553 imp. 5153/2022
- Euro 15.860,00 cap. 2103/53 imp. 5612/2022
- Euro 8.247,20 cap. 2103/53 imp. 5703/2022
- Euro 67.100,00 cap. 2103/52 imp. 350/2023
- Euro 71.129,05 cap. 2103/52 imp. 351/2023
- Euro 11.977,35 cap. 2103/52 imp. 802/2023

Considerato che, è necessario predisporre il Capitolato Informativo BIMSM, necessario per la predisposizione del Disciplinare di gara per i lavori in oggetto, all'interno del progetto del Polo Museale finanziato con fondi il PNRR; si è interpellata una società che deve procedere alla stesura del Capitolato Informativo, secondo la UNI 11337, contenente le indicazioni e le specifiche tecniche relative alla sviluppo di un modello BIM; la società interpellata pertanto si impegna ad eseguire tutte le necessarie operazioni in economia relative

Considerata la complessità della prestazione da affidare e rilevato che il personale della D.O. 3 è limitato in organico, nonché impegnato in altri contingibili e numerosi procedimenti;

Visto che l'art. 31 del Codice, nello specifico il comma 7, prevede che il R.U.P. nei casi di cui trattasi, ovvero che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, proponga all'Amministrazione di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - a. l'art. 36, comma 2, lettera a) il quale prevede che: *"...per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro...(le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture...) mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."*;
 - b. l'art. 32, comma 2, ultimo periodo, il quale novella: *"...Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnicoprofessionali, ove richiesti..."*;
 - c. l'art. 32, comma 14, che testualmente si riporta: *"...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro (il contratto è stipulato) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi..."* come effettivamente avvenuto mediante l'utilizzo della piattaforma ARCA/Sintel;
- Linee Guida A.N.A.C. n. 4 prgr. 4.1
- Linee Guida A.N.A.C. n. 1 Paragrafo IV 1.3.1
- art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*;

- art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 il quale precisa che per affidamenti contenuti sino all'importo di € 5.000,00 non vi è l'obbligo di ricorso al mercato elettronico;

Vista la Legge n. 108 del 29.07.2021 – “*Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” – prevede, all'art. 51, comma 1, punto 2.1, che per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Rilevato che il R.U.P. ha valutato l'importo del servizio da mettere a gara, tramite contrattazione diretta, stimandolo in €. 4.995,00, importo non soggetto ad IVA indicando che si tratta di una operazione esclusa ai sensi dell'art. 7-ter, D.P.R. 633/1972;

Rilevato che il R.U.P. - con il fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'incarico in narrativa - ha preso contatti con la Società Anafyo Sagl con sede in Cadempino 6814 Svizzera, in Via Mulino n. 22, P.I. CHE-341.958.540, specializzato:

- in affiancamento e supporto per l'architettura, l'ingegneria e le costruzioni relativamente all'implementazione della metodologia BIM, sviluppo, gestione e coordinamento di processi BIM oriented e modellazione di progetti in BIM;

- in coordinamento di team di lavoro nella preparazione del BEP per bandi BIM con la quale è stata svolta la trattativa diretta con il RUP sulla base della quale è stata condivisa l'offerta tecnico-economica per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 4.995,00, importo non soggetto ad IVA in quanto trattasi di prestazione esclusa ai sensi dell'art. 7-ter, D.P.R. 633/1972;

Considerato che, in analogia con i contenuti di cui al punto 4.2.2 delle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, per la società:

- a. è stata acquisita l'offerta tecnico-economica per un importo 4.995,00;
- b. l'offerta è risultata essere ammissibile, congrua e conveniente rispetto ai criteri amministrativi e tecnici generali di riferimento;
- c. è stata verificata la regolarità contributiva come in determinato;
- d. è stata verificata l'iscrizione alla CCIAA di Chiasso senza rilevare motivi ostativi;
- e. è stata acquisita la autocertificazione in merito ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché la dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto stabilito dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i.
- f. è stato acquisito il CIG Z9C3A2042C, dando atto che il CUP relativo all'intero progetto è stato già a suo tempo acquisito e risulta essere E13D21001000001;
- g. sono stati acquisiti agli atti della D.O. 3 i documenti a comprova della capacità dello stesso a contrarre con la P.A.

Vista l'offerta economica, che si allega e ritenuto di incaricare la Società individuata per la prestazione in oggetto;

Rilevato che l'incarico ha natura specifica e temporanea e non si configura quale consulenza, bensì quale prestazione di servizi tecnici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice;

Considerato che ricorrono le condizioni previste dall'art. 24, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di affidamento a soggetti esterni, di servizi necessari per lo svolgimento di attività tecnico-amministrative di supporto al RUP tra le quali rientrano anche le prestazioni relative alla predisposizione degli atti di gara;

Rilevato che il comma 3 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, come confermato dalla Legge n. 120/2020 di conversione, prevede che gli affidamenti diretti possono essere perfezionati tramite determina a contrarre e dato che, in base al combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. occorre indicare nel presente atto:

- l'oggetto dell'affidamento, il relativo importo, le modalità di scelta del contraente;
- le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'oggetto del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire e le clausole ritenute essenziali;
- il Responsabile del procedimento;

Valutato che con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di gara verrà definito il Q.E. dell'opera;

Dato atto che l'importo complessivo della prestazione pari a Euro 4.995,00 oltre IVA 22% a carico della Stazione appaltante trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera che, pertanto, risulta aggiornato come segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 3.000,00 €</i>	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	4.624,98 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	571.888,40 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €

B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevero in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevero det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00 Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00 vd. det. dir. 169/2023	71.980,00 €
B.11.b	Economie Economie incarico B.11.a - det. dir. 169/2023	1.220,00 €
B.11.c	Affidamento incarico per redazione Capitolato secondo il modello BIM alla Società Anafyo Sagl	6.093,90 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);

Dato atto che il R.U.P.:

- propone l'affidamento dell'incarico di cui si argomenta alla Società Anafyo Sgl con sede in Cadempino 6814 Svizzera, in Via Mulino n. 22, P.I. CHE-341.958.540, specializzato in affiancamento e supporto per l'architettura, l'ingegneria e le costruzioni relativamente all'implementazione della metodologia BIM, con la quale è stata avviata la fase di negoziazione diretta giungendo alla condivisione del preventivo di spesa per un importo base pari a €. 4.995,00, importo non soggetto ad IVA in quanto prestazione esclusa ai sensi dell'art. 7-ter, D.P.R. 633/1972;
- rileva che la richiesta economica è commisurata alla prestazioni da svolgere;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – in sintonia con l'art. 32, comma 2, e dell'art. 36 del Codice - occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando altresì:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- di scelta del contraente;
- il Responsabile l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità del procedimento;

Ritenuto dunque di poter affidare alla Società Anafyo Sgl con sede in Cadempino 6814 Svizzera, in Via Mulino n. 22, P.I. CHE-341.958.540, l'incarico in oggetto, sulla base del preventivo di spesa condiviso e come da lettera controfirmata, relative appendici per un importo base pari a base pari a €. 4.995,00, importo non soggetto ad IVA indicando che si tratta di una operazione esclusa ai sensi dell'art. 7-ter, D.P.R. 633/1972;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e
- s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, recante delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate.

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal responsabile del procedimento per le motivazioni come riportate in premessa;
3. di affidare pertanto alla Società Anafyo Sgl con sede in Cadempino 6814 Svizzera, in Via Mulino n. 22, l'incarico per le prestazioni indicate ai sensi dell'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – gli interventi in epigrafe per un importo, stimato in via preliminare, in €. 4.995,00 importo non soggetto ad IVA indicando che si tratta di prestazione esclusa ai sensi dell'art. 7-ter, D.P.R. 633/1972; come offerta che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di impegnare l'importo dovuto per l'IVA pari a Euro 1.098,90 in quanto dovuta dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 7-ter, comma 2, lett. b), del Dpr. n. 633/72;
5. di impegnare formalmente la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per €. 4.995,00, imputandola al Bilancio 2023 come da prospetto contabile allegato - con esigibilità sull'annualità 2023 ed evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate;
6. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. di aggiornare il quadro economico delle opere come segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 3.000,00 €</i>	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	4.624,98 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €

B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	571.888,40 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevere in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevere det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00 Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00 vd. det. dir. 169/2023	71.980,00 €
B.11.b	Economie Economie incarico B.11.a - det. dir. 169/2023	1.220,00 €
B.11.c	Affidamento incarico per redazione Capitolato secondo il modello BIM alla Società Anafyo Sagl	6.093,90 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €

B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

7. di dare atto che, in base al combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs.

n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. :

- l'oggetto dell'affidamento, il relativo importo, le modalità di scelta del contraente ed il fornitore sono indicati nelle premesse del presente atto;
- le ragioni della scelta del fornitore ed il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, sono indicati nelle premesse del presente atto;
- l'oggetto del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire e le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta tecnico-economica allegata;
- il Responsabile del procedimento è stato già individuato nelle premesse al presente atto;

8. di dare atto che il RUP ha acquisito agli atti dell'ufficio la seguente documentazione:

- a. curriculum professionale già agli atti;
- b. dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;
- c. la regolarità contributiva è stata verificata come ricevuta dagli enti competenti e qui allegata;
- d. dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

9. che;

o il provvedimento conseguente costituisce autorizzazione a contrarre, nonché ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a servizi di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali, ai sensi dell'art. 72, comma 3, del vigente regolamento dei contratti, unitamente al combinato disposto di cui all'art. dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo;

- a. la prestazione avverrà nel rispetto delle norme vigenti e delle pattuizioni di cui all'offerta tecnico-economica;
- b. il codice CIG è il seguente: Z9C3A2042C;
- c. il codice CUP è il seguente: E13D21001000001;
- d. la Società incaricata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- e. i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- che con la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, vengono assolti gli obblighi informativi al pubblico in materia di incarichi esterni di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.
- si provvederà alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale