



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comuneditodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 169 DEL 16/02/2023

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DA PNRR M.5.C2-INV. 2.1. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001.
AGGIORNAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ASSISTENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA AL RUP PER REDAZIONE DEL BANDO DI GARA. DET. DIR. N. 1330/2022, RETTIFICATA CON DET. DIR. N. 1800/2022.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- di giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

Dato atto che l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197, ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2023-2024-2025 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Richiamato altresì il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - aggiornato e modificato a seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 76 del 16.07.2020 come convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 (G.U.R.I. n. 228 del 14 settembre 2020), nel proseguio indicato anche quale Codice;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamata la precedente Determinazione n. 1330 del 28/11/2022 avente ad oggetto "PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ASSISTENZA GIURIDICO AMMINISTRATIVA DI ASSISTENZA AL RUP PER LA REDAZIONE DEL BANDO DI GARA.

Vista la Legge n. 108 del 29.07.2021 – *"Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* – prevede, all'art. 51, comma 1, punto 2.1, che per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Atteso che nella precedente Determinazione sopra richiamata si affidava l'incarico in narrativa alla la Società Contratti Pubblici Italia di Lino Bellagamba S.A.S. P.I. 02668770429 con sede in Via Alessandro Chiappetti, 3 a Jesi (AN) specializzata in servizi amministrativi relativi alla realizzazione di lavori pubblici con la quale è stata svolta la trattativa sul portale ARIA/Sintel sulla base della quale è stata condivisa l'offerta tecnico-economica per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 60.000,00 oltre all'IVA al 22%;

Richiamato l'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016 che prevede *"11. E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione." il miglioramento del prezzo di aggiudicazione deve essere successivo alla presentazione dell'offerta (a maggior ragione se la gara è stata fatta con invito ad un unico operatore economico) ed a seguito di adeguata*

motivazione sulla solidità dell'operatore economico. Non deve essere una scelta autonoma dell'offerente”;

Valutata la comprovata solidità del prestatore di servizio ed avendo acquisito l'impegno da parte della Società Contratti Pubblici Italia di Lino Bellagamba S.A.S. P.I. 02668770429 con sede in Via Alessandro Chiappetti, 3 a Jesi (AN) di effettuare un ulteriore sconto rispetto a quanto aggiudicato con atto n. 1330 /2022 pari ad € 59.000,00 + IVA 22% = per un totale di € 71.980,00;

Ritenuto pertanto di esonerare l'affidatario del servizio dal deposito in sede di contratto della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 per le motivazioni descritte al punto precedente e pertanto di modificare l'allegato A *“Bozza lettera contratto”*;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1771/2022 all'oggetto: VARIAZIONI DI ESIGIBILITA' DELLA SPESA DI INVESTIMENTO CON ISCRIZIONE F.P.V. si provvedeva ad attestare anche l'esigibilità della spesa di Euro 73.200,00 all'anno 2023 al cap. 2103/53 imp. 476/2023;

Richiamata la Determinazione n. 1800/2022 avente ad oggetto *“PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. RETTIFICA SCHEDA CONTABILE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 1330/2022 N. 161672022 E N. 1757/2022 PER MERO ERRORE MATERIALE*, con la quale si provvedeva ad impegnare la spesa pari a Euro 73.200,00 al cap. 2103/53 imp. 354/2023 in quanto l'esigibilità veniva rettificata all'anno 2023.

Dato atto che, per la medesima prestazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1330/2022 risulta impegnata la medesima somma di Euro 73.200,00 al cap. 2103/52 imp. 354/2023 e al cap. 2103/53 imp. 476/2023;

Ritenuto, pertanto:

- di annullare l'impegno erroneamente assunto con determinazione dirigenziale n. 1800/2022 al cap. 2103/52 imp. 354/2023,
- di aggiornare l'impegno di spesa n.476/2023 riducendolo all'importo totale comprensiva di IVA pari ad € 71.980,00;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal RUP di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto che nella propria relazione il R.U.P.:

- propone l'aggiornamento dell'affidamento dell'incarico di cui si argomenta alla Società CONTRATTI PUBBLICI ITALIA di Lino Bellagamba s.a.s., con sede in Viale della Vittoria, n. 62, 60035 JESI (Italia) P.IVA 02668770429, il quale ha esperienza nel settore di competenza e con il quale è stata avviata la fase di negoziazione tramite RDO n. 161066308 giungendo alla condivisione del disciplinare d'incarico in data 02.11.2022 e relative appendici per un importo base pari a €. 59.000,00 oltre all' IVA al 22%;
- rileva che la richiesta economica è commisurata alla prestazioni da svolgere;

Dato atto, pertanto, che il Q.E. dell'opera aggiornato da ultimo con la determinazione dirigenziale n. 103 del 31.01.2023 all'oggetto: IMMOBILE EX LINIFICIO DI PIAZZALE FORNI - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE - I^ FASE - ARCHIVIO STORICO - MISSIONE/COMPONENETE M5 C2 I 2.1 - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEI DOCUMENTI DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, COME DA LINEE GUIDA PFTE E RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1806 DEL 30.12.2022, risulta ulteriormente aggiornatocome segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €

	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir. 439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo-esecutiva – det. dir. 36/2021</i> 3.000,00 €	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	4.624,98 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	571.888,40 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevere in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all’Arch. Pevere det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €

B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00	
	Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00	71.980,00 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	15.000,00 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

Dato atto altresì che l'opera sarà finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;

Visti:

- ☐ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- ☐ la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- ☐ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ☐ il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- ☐ le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- ☐ gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;

- ⑦ la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- ⑦ la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, recante delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate.

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze dell’istruttoria così come evidenziate dal responsabile del procedimento per le motivazioni come riportate in premessa;
3. di dare atto che ai sensi del comma 11 dell’art. 103 del D.lgs 50/2016, valutata la comprovata solidità del prestatore di servizio ed avendo acquisito l’impegno da parte della Società Contratti Pubblici Italia di Lino Bellagamba S.A.S. P.I. 02668770429 con sede in Via Alessandro Chiappetti, 3 a Jesi (AN) di effettuare un ulteriore sconto rispetto a quanto aggiudicato con atto n. 1330 /2022 pari ad € 59.000,00 + IVA 22% = per un totale di € 71.980,00, si ritiene di esonerare l’affidatario del servizio dal deposito in sede di contratto della cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 per le motivazioni descritte al punto precedente e pertanto di modificare l’allegato A “*Bozza lettera contratto*”;
4. di aggiornare l’affidamento alla Società CONTRATTI PUBBLICI ITALIA di Lino Bellagamba s.a.s. di Jesi, l’incarico per le prestazioni indicate in oggetto sulla base delle ulteriori specifiche e pattuizioni di cui al disciplinare d’incarico, per un corrispettivo determinato pertanto in €. 59.000,00, oltre IVA del 22%, per complessivi €. 71.980,00, come da nuova lettera contratto Allegato A che si allega alla presente;
5. di dare mandato all’ufficio ragioneria di annullare l’impegno erroneamente assunto con determinazione dirigenziale n. 1800/2022 al cap. 2103/52 imp. 354/2023,
6. di aggiornare l’imp. 476/2023 di €. 73.200,00 riducendolo a € 71.980,00, imputando la spesa al bilancio 2023 secondo il prospetto allegato ed esigibile 2023 evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate, nonché ai sensi del punto 6 dell’allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione della prestazione a cura del responsabile del procedimento ed a presentazione della fattura sulla quale il creditore dovrà indicare gli estremi dell’atto autorizzativo e relativo CIG, nonché il seguente Codice Univoco Ufficio: UF51E5;
7. di dare atto che;
 - ♣ la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, e che il contratto trattandosi di importo superiore ad € 40.000,00 verrà stipulato in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - ♣ la prestazione avverrà nel rispetto delle norme vigenti e delle pattuizioni di cui all’offerta tecnico-economica;

- ♣ il codice CIG è il seguente: 9472387D06;
- ♣ il codice CUP è il seguente: E13D21001000001;
- ♣ la Società incaricata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- ♣ i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- che con la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, vengono assolti gli obblighi informativi al pubblico in materia di incarichi esterni di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.
- si provvederà alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale