

COMUNE di LODI



PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

Riqualificazione e Recupero Ex Linificio Nazionale Piazzale Forni

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_MISSIONE 5_COMPONENTE
2 INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

CUP E13D21001000001

GRUPPO PROGETTAZIONE

CS A Corrado Serafini **architetti**
Via Paolo Diacono 6, 20133 Milano
Arch. Corrado Serafini, Arch. Greta Magnani, Arch. Roberta Santambrogio

MATTEO VERCELLONI STUDIO DI ARCHITETTURA

VIA VOLTURNO 31 20124 MILANO
Arch. Matteo Vercelloni, Arch. Stefano De Feudis

CONSULENTI



S. P. S. S.r.l. Studio Progetti Strutturali - Ing. Andrea Sala
Via Melchiorre Gioia 64, 20125 Milano

Impianti Elettrici e Meccanici - P.I. Gianluca Terreni
via Circonvallazione 73, Trezzano S/N (MI)

Tecnico Acustico Dott. Gianluca Midali
via R. Sanzio 3 Almenno S. Salvatore (BG)

CS PFTE 03

Stima degli oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso

Data
prima emissione
01.2023

rev.01 02.2023

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NC.10.450.0 060	RECINZIONE DI CANTIERE PRIMO MESE Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso eventuali spostamenti nell'ambito dell'area di cantiere stima di massima	1,00	500,00			500,00		
	SOMMANO m					500,00	3,15	1'575,00
2 NC.10.450.0 060.b	RECINZIONE DI CANTIERE MESI SUCCESSIVI Recinzione realizzata con pannelli modulari prefabbricati, composti da telaio zincato e tamponatura con rete elettrosaldata, avente altezza minima di cm 200, posati su idonee basi zavorrate; compreso il montaggio, eventuali giunti di sicurezza, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	26,00	500,00			13'000,00		
	SOMMANO m					13'000,00	0,45	5'850,00
3 NC.10.350.0 060	SCHERMATURA RECINZIONE Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo. Schermatura recinzione	1,00	350,00		2,000	700,00		
	SOMMANO m2					700,00	2,53	1'771,00
4 MA.00.005.0 005	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio specializzato edile 3° livello Modifica posizione cesata secondo andamento cantiere	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO ora					100,00	39,15	3'915,00
5 MA.00.005.0 015	OPERAIO COMUNE Operaio comune edile 1° livello Modifica posizione cesata secondo andamento cantiere	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO ora					100,00	32,81	3'281,00
6 NC.10.500.0 100.a	NOLO SERVIZIO IGIENICO PRIMO MESE Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese): - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	164,37	1'314,96
7 NC.10.500.0 100.b	NOLO SERVIZIO IGIENICO MESI SUCCESSIVI Nolo di servizio igienico dedicato, in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di							
	A R I P O R T A R E							17'706,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'706,96
	almeno 200 l, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 l, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione. Compreso trasporto, montaggio, smontaggio, preparazione della base, manutenzione. Compreso altresì servizio di adeguata pulizia giornaliera, lo scarico dei rifiuti presso i siti autorizzati, esclusi gli oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese): - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	8,00	26,00			208,00		
	SOMMANO cadauno					208,00	100,12	20'824,96
8 NC.10.500.0 210.a	NOLO SPOGLIATOIO PRIMO MESE Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile valutato per la superficie: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso trasporto montaggio e smontaggio Mensa spogliatoio Ufficio	2,00 1,00	4,50 4,50	2,400 2,400		21,60 10,80		
	SOMMANO m2					32,40	20,52	664,85
9 NC.10.500.0 210.b	NOLO SPOGLIATOIO MESI SUCCESSIVI Nolo di box di cantiere ad uso mensa/spogliatoio, realizzato con struttura in profilati di acciaio zincato presso piegati, sollevata da terra, tamponatura e copertura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio/PVC, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, arredamenti e servizi in funzione dell'uso. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio. Nolo mensile valutato per la superficie: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Mensa e spogliatoio *(par.ug.=2*26) Ufficio	52,00 26,00	4,50 4,50	2,400 2,400		561,60 280,80		
	SOMMANO m2					842,40	5,92	4'987,01
10 A.00.00.0420 .a	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, c ... rea cantiere fino a 1.000 m² per il primo mese o frazione Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, completo di organi di captazione ad asta, a fune o a maglia, compresi dispersori, eventuale progetto e certificazioni a norma di legge, misurato per m² di area cantiere fino a 1.000 m² per il primo mese o frazione	1,00	100,00			100,00		
	SOMMANO m2					100,00	4,30	430,00
11 A.00.00.0420 .a	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, c ... per ogni mese successivo o frazione di mese oltre il primo Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, completo di organi di captazione ad asta, a fune o a maglia, compresi dispersori, eventuale progetto e certificazioni a norma di legge, misurato per m² di area cantiere fino a 1.000 m² per ogni mese successivo o frazione di mese oltre il primo	26,00	100,00			2'600,00		
	SOMMANO m2					2'600,00	0,17	442,00
12 NC.10.500.0 500.c	CARTELLI VARI CM 20X30 PRIMO MESE Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: - superficie da 5,01 fino a 9 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione							
	A R I P O R T A R E							45'055,78

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							45'055,78
	SOMMANO cadauno					70,00		
						70,00	7,41	518,70
13 NC.10.500.0 500.d	CARTELLI VARI CM 20X30 MESI SUCCESSIVI Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: - superficie da 5,01 fino a 9 dm² - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	70,00	26,00			1'820,00		
	SOMMANO cadauno					1'820,00	0,22	400,40
14 NC.10.500.0 500.i	CARTELLI AVVERTENZE GENERALI PRIMO MESE Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: - superficie da 28,01 fino a 36 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Cartelli avvertenze generali					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	8,40	16,80
15 NC.10.500.0 500.j	CARTELLI AVVERTENZE GENERALI MESI SUCCESSIVI Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori: Cartelli avvertenze generali	2,00	26,00			52,00		
	SOMMANO cadauno					52,00	1,20	62,40
16 A.00.00.0180 .a	PORTONE CARRAIO PRIMO MESE Accesso carraio, costituito da portone a due battenti con tubolari metallici, compresi pilastri metallici di sostegno infissi in un getto di calcestruzzo, e chiusura in rete metallica, per il primo mese o frazione	1,00	4,00		2,000	8,00		
	SOMMANO m2					8,00	91,00	728,00
17 A.00.00.0180 .b	PORTONE CARRAIO MESI SUCCESSIVI Accesso carraio, costituito da portone a due battenti con tubolari metallici, compresi pilastri metallici di sostegno infissi in un getto di calcestruzzo, e chiusura in rete metallica, in rete metallica, per ogni mese successivo o frazione di mese oltre il primo	26,00	4,00		2,000	208,00		
	SOMMANO m2					208,00	5,10	1'060,80
18 A.00.00.0185 .a	ACCESSO PEDONALE PRIMO MESE Accesso pedonale, costituito da porta ad un'anta con telaio e controtelaio metallico saldato e chiusura in rete metallica, per il primo mese o frazione	1,00	1,00		2,000	2,00		
	SOMMANO m2					2,00	35,80	71,60
19 A.00.00.0185 .b	ACCESSO PEDONALE MESI SUCCESSIVI Accesso pedonale, costituito da porta ad un'anta con telaio e controtelaio metallico saldato e chiusura in rete metallica, in rete metallica, per ogni mese successivo o frazione di mese oltre il primo	26,00	1,00		2,000	52,00		
	SOMMANO m2					52,00	4,25	221,00
20 IC.09.500.00 10.d	ESTINTORE A POLVERE 6 KG Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 93 coordinato con le modifiche del D.Lgs. 15.02.2016 n. 26, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola,							
	A R I P O R T A R E							48'135,48

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							48'135,48
	completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	49,16	491,60
21 NC.10.350.0 010.a	NOLO PONTEGGIO PRIMO MESE Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Prospetto Nord Prospetto Sud Prospetto Est Prospetto Ovest	1,00 1,00 1,00 1,00	128,00 70,00 32,00 30,00		15,200 9,500 14,600 14,600	1'945,60 665,00 467,20 438,00		
	SOMMANO m2					3'515,80	11,15	39'201,17
22 NC.10.350.0 010.b	NOLO PONTEGGIO MESI SUCCESSIVI Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Vedi voce n° 21 [m2 3 515.80]	5,00				17'579,00		
	SOMMANO m²					17'579,00	2,30	40'431,70
23 NC.10.350.0 040.a	NOLO PIANI LAVORO 1° MESE Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Prospetto Nord Prospetto Sud Prospetto Est Prospetto Ovest	7,00 4,00 6,00 6,00	128,00 70,00 32,00 30,00	1,000 1,000 1,000 1,000		896,00 280,00 192,00 180,00		
	SOMMANO m²					1'548,00	5,68	8'792,64
24 NC.10.350.0 040.b	NOLO PIANI LLAVORO MESI SUCCESSIVI Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Vedi voce n° 23 [m² 1 548.00]	5,00				7'740,00		
	SOMMANO m²					7'740,00	0,58	4'489,20
25 NC.10.350.0 050.a	NOLO PARASCHEGGE Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro occorre, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Prospetto Nord Prospetto Sud Prospetto Est Prospetto Ovest	7,00 4,00 6,00 6,00	128,00 70,00 32,00 30,00	1,200 1,200 1,200 1,200		1'075,20 336,00 230,40 216,00		
	SOMMANO m²					1'857,60	7,94	14'749,34
26 NC.10.350.0 050.b	NOLO PARASCHEGGE MESI SUCCESSIVI Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per ogni							
	A R I P O R T A R E							156'291,13

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							156'291,13
	successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Vedi voce n° 25 [m² 1 857.60]	5,00				9'288,00		
	SOMMANO m²					9'288,00	1,19	11'052,72
27 NC.10.370.0 010.e	NOLO PLE Nolo di piattaforma in acciaio di tipo semovente elettrica a pantografo, pavimento estensibile in lamiera antisdrucchiabile, ringhiera di protezione in acciaio resistente con cancello apribile, verniciatura a polvere, dotata di tutti gli accessori di sicurezza, elettrici e meccanici per il corretto funzionamento. Compreso consumo di f.e.m. e trasporti. Del tipo (Altezza di lavoro in m - dimensione piattaforma in cm - capacità max di sollevamento in kg):- 10,10 m - 80x225+90 cm - 250 kg	4,00	22,00	30,000		2'640,00		
	SOMMANO giorno					2'640,00	29,61	78'170,40
28 NC.10.400.0 020.a	NOLO TRABATTELLO 1° GIORNO Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno					2,00		
	SOMMANO giorno					2,00	53,63	107,26
29 NC.10.400.0 020.b	NOLO TRABATTELLO GIORNI SUCCESSIVI Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo Nolo per 27 mesi	2,00	800,00			1'600,00		
	SOMMANO giorno					1'600,00	2,60	4'160,00
30 A.00.00.0082 .b2	NOLO TRABATTELLO H 10,00 ML Nolo trabattello metallico con altezza massima dell'impalcato di calpestio non superiore a 8,00 m altezza massima di lavoro 10,00 m per il primo mese o frazione del primo mese					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	533,00	1'066,00
31 A.00.00.0082 .b3	NOLO TRABATTELLO H 10,00 ML MESI SUCCESSIVI Nolo trabattello metallico con altezza massima dell'impalcato di calpestio non superiore a 8,00 m altezza massima di lavoro 10,00 m per ogni mese o frazione di mese successivo al primo mese	2,00	26,00			52,00		
	SOMMANO cadauno					52,00	238,00	12'376,00
32 NC.10.350.0 150.a	NOLO PARACORPO 1° MESE Nolo di parapetto provvisorio composto da montanti in acciaio zincato, correnti e fermapiEDE in alluminio, contro le cadute in cantieri edili, scale, balconi, terrazze, coperture ecc., in Classe A secondo la norma UNI EN 13374, completo di accessori per il montaggio. Compresi il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Parapetti interni	1,00	70,00			70,00		
	SOMMANO m					70,00	10,98	768,60
33 NC.10.350.0 150.b	NOLO PARACORPO MESI SUCCESSIVI Nolo di parapetto provvisorio composto da montanti in acciaio zincato, correnti e fermapiEDE in alluminio, contro le cadute in cantieri edili, scale, balconi, terrazze, coperture ecc., in Classe A secondo la norma UNI EN 13374, completo di accessori per il montaggio. Compresi il trasporto, il							
	A R I P O R T A R E							263'992,11

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							263'992,11
	montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione Parapetti interni	3,00	70,00			210,00		
	SOMMANO m					210,00	3,58	751,80
34 NC.10.350.0 020.a	NOLO PONTEGGIO GIUNTO TUBO Nolo di ponteggio in struttura metallica tubolare con montaggio particolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge. Valutazione: per giunto compresa la quota parte di tubi, basette, ruote, spinotti ecc.: - a giunto, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Castello di carico	3,00	550,00			1'650,00		
	SOMMANO cad					1'650,00	15,41	25'426,50
35 NC.10.350.0 040.a	NOLO PIANI LAVORO 1° MESE Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Castello di carico *(par.ug.=6,00*3)	18,00	4,00	4,000		288,00		
	SOMMANO m²					288,00	5,68	1'635,84
36 MA.00.080.0 010	TECNICO ABILITATO Tecnico abilitato Riunioni coordinamento	1,00	150,00			150,00		
	SOMMANO ora					150,00	63,33	9'499,50
37 TOS23_17.P 07.003.002	KIT LEVASCHEGGE Kit levaschegge costituito da una valigetta dim. cm 23x17x4,5h contenente l'occorrente per togliere dagli occhi schegge metalliche o di altra natura					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	29,31	293,10
38 TOS23_17.P 07.003.003	KIT LAVAOCCHI Kit lavaocchi per primo soccorso di lavaggio e medicazione degli occhi					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	13,18	131,80
	Parziale LAVORI A MISURA euro							301'730,65
	T O T A L E euro							301'730,65
	Data, 28/02/2023							
	Il Tecnico							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: