



Lodi, 23/02/2023

Prot. 12132

Cat. Cl. 06/09

Verbale sopralluogo

tenutosi in data 23 febbraio 2023 alle ore 10.10

OGGETTO: sopralluogo in merito a piano di caratterizzazione ex art. 242 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sito Ex Linificio in Piazzale Forni, 1 - Comune di Lodi.

Hanno partecipato:

Per Comune di Lodi

Funzionario
Funzionario
Istruttore Tecnico
Geologo libero professionista
Geologo libero professionista
Geoinvest srl

Roberto Munari
Caterina Bragonzi
Andrea Gavezzotti
Davide Roverselli
Giovanni Viganò
Davide Pochetti

Per Provincia di Lodi

Funzionario

Gianluca Villani

Per ARPA Lombardia

Funzionario
Funzionario
Funzionario

Alessandro Bianchi
Alessandra Tortini
Luciano Bosticco

A seguito di quanto definito in sede di conferenza di servizi del 14/02/2023 (verbale agli atti con prot. comunale n. 10756 del 18/02/2023), che ha espresso assenso condizionato all'approvazione del piano di caratterizzazione ex art. 242 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del sito Ex Linificio in Piazzale Forni, 1 - Comune di Lodi, protocollato agli atti comunali in data 01/02/2023 protocollo n. 6861, è stato effettuato in data odierna, a partire dalle ore 10:10, un sopralluogo presso le aree oggetto del procedimento.

Sono stati visionati tutti gli ambienti interni ed esterni d'interesse di proprietà comunale, confermando sostanzialmente gli aggiornamenti della proposta d'indagine rispetto a quanto definito in sede di tavolo tecnico e conferenza di servizi, con lievi modifiche recepite nella planimetria allegata al presente verbale.

Poiché si è avuta notizia da ARPA che nei primi anni 2000, durante alcuni lavori in piazzale Forni, è stato rinvenuto proprio davanti alla ciminiera un serbatoio interrato di grandi dimensioni (50 o 100 mc) che presumibilmente conteneva olio denso, successivamente tagliato sul posto e rimosso da ASTEM, si concorda di ubicare almeno una trincea esplorativa e un carotaggio in questa zona. Il Comune si impegna a chiedere ad ASTEM la localizzazione esatta.

Nel dettaglio si è valutata e confermata la possibilità di eseguire esclusivamente scavi manuali nei locali caldaia e centrale termica dell'ex Linificio, nell'interrato dell'attuale Liceo Artistico; si confermano il punto SM2 tra le posizioni individuate per il prelievo dei terreni, mentre il punto SM1, originariamente previsto nel locale C.1 (che presenta difficoltà di accesso e risulta completamente pavimentato in c.a.), viene traslato all'interno del locale C.3, ove sono ancora presenti vasche di raccolta del deflusso idrico originale. A seguito di approfondimenti effettuati sul pregresso utilizzo dei locali, che hanno portato a ritenere probabile la presenza di trasformatori elettrici, ARPA e Provincia richiedono che in tutti i sondaggi ubicati in corrispondenza dell'edificio C si proceda alla ricerca anche del parametro PCB.

Nell'area esterna tra il Liceo e l'area di ingresso da Via Besana verrà eseguita anche una trincea visiva per la verifica della presenza di materiali di riporto, che sarà oggetto di campionamento in caso di evidenze organolettiche di contaminazione.

Nel settore dell'edificio B, che il Comune ha verificato essere di proprietà INPS e non è un edificio storico riutilizzato, ma una costruzione realizzata ex novo negli anni '80, la trincea T22 viene stralciata, mentre si conferma l'esecuzione della trincea T23 nell'aiuola di proprietà del Comune di Lodi.

All'interno degli edifici "sala grande" e "sala piccola", in aggiunta a quanto già proposto e condiviso, si procederà all'esecuzione di un ulteriore sondaggio alla base di ciascun cunicolo di raccolta interno ai terrapieni e all'esecuzione di n. 2 sondaggi orizzontali (uno per ciascun terrapieno, in posizione da definirsi successivamente in base all'accessibilità delle aree) per la caratterizzazione dei materiali costituenti gli stessi terrapieni.

Poiché i terrapieni arrivano anche al piano rialzato, dovranno essere previste delle trincee esplorative anche nella parte rialzata utilizzando un miniscavatore o un geoprobe a tale quota; in corrispondenza della cisterna fuori terra di gasolio, che dovrà essere rimossa, dovranno previsti dei campioni del terreno/materiale di riporto sottostante.

Nel cortile interno tra le due sale, in aggiunta, verranno condotte trincee visive per la verifica della natura dei materiali allocati ai lati del locale ove ubicato lo scambiatore del teleriscaldamento, che saranno oggetto di campionamento.

E' stata inoltre visionata l'interferenza dei lavori del sottopasso in progetto con l'area dell'ex Linificio, demandando all'impresa esecutrice di tali lavori la caratterizzazione in contraddittorio dei materiali di tale settore, nell'ambito delle procedure di legge sulla gestione delle terre da scavo in siti in bonifica. Pertanto le trincee T1 e T2, originariamente previste nel settore interferente con il sottopasso, vengono traslate all'interno del locale F e nel piazzale antistante l'edificio stesso.

Anche la trincea T21 e il sondaggio/piezometro S4/PZ4 vengono traslati al di fuori dei settori interferenti con le aree di stoccaggio previste per le terre da scavo e la trincea T13 (trasformata in carotaggio S13), viene ubicata all'interno della buca di lavorazione meccanica prospiciente l'ingresso al lato sud dell'edificio F.

Viene infine richiesta da ARPA e Provincia l'ubicazione di un ulteriore piezometro di valle, indicativamente tra il limite dell'edificio D e la rete ferroviaria. Tenuto conto della presenza della rete di Teleriscaldamento, della fibra ottica e della fognatura, tale piezometro viene ubicato in posizione interna all'edificio D "sala grande", indicativamente presso lo spigolo nord orientale. La perforazione di tale piezometro verrà eseguita con carotaggio a distruzione di nucleo, a meno che gli ulteriori sondaggi/piezometri eseguiti a carotaggio continuo non evidenzino condizioni stratigrafiche variabili che rendano opportuno realizzare anche quest'ultimo a carotaggio continuo.

Si confermano tutti gli altri punti di indagine proposti, fatta salva la verifica dei sottoservizi esistenti.

Il sopralluogo termina alle ore 13.10.

Comune di Lodi

Roberto Munari

Caterina Bragonzi

Andrea Gavezzotti

Davide Roverselli

Giovanni Viganò

Davide Pochetti


Bragonzi Caterina
Andrea Gavezzotti
Roverselli Davide
Viganò Giovanni
Pochetti Davide

ARPA Lombardia

Alessandro Bianchi

Alessandra Tortini

Luciano Bosticco

Bianchi Alessandro
Tortini Alessandra
Bosticco Luciano

Provincia di Lodi

Gianluca Villani

Villani Gianluca

