



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 222 DEL 06/03/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO IN P.LE FORNI REALIZZ. NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. DET. A CONTRARRE PROCEDURA APERTA ARTT. 60 D.LGS. N. 50/2016 E 2 C. 2 D.L. 76/2020, CRITERIO AGGIUDIC. OFFERTA ECONOMIC. PIÙ VANTAGGIOSA ART. 95, C. 2 D.LGS. 50/2016, AFFID. PROGETT. ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- di Giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;
- di Giunta Comunale 32 in data 24.02.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP allegata allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2024-2025 contenente il programma triennale delle OOPP 2023-2025 nel quale risulta inserito anche il progetto in oggetto CUI L84507570152202300002, CUP E13D21001000001, finanziato per Euro 6.578.315,22 nell'anno 2023, per Euro 2.223.650,01 nell'anno 2024, per Euro 6.176.389,40 nell'anno 2025 e per Euro 6.013.645,37 negli anni successivi, così per complessivi Euro 20.992.000,00;

Dato atto l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197 ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2023-2024-2025 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamata la deliberazione CC n. 8 del 04.03.2023 all'oggetto: INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO IN P.LE FORNI REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE-INTERVENTO PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. CUP E13D21001000001 - APPROVAZIONE PFTE ART. 23 C. 6 D.LGS 50/2016, ART. 48 C. 7 D.L. 77/2021, CONVER. L. 108/2021 - EFFETTI SULLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE, con la quale veniva approvato il Q.E. dell'opera che si allega in Allegato A;

Dato atto che, all'interno del Q.E. sono già stati assunti gli impegni di spesa ivi indicati;

Dato atto che l'opera in oggetto sarà finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;

Viste le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, previste all'art. 35 del Codice dei contratti, in particolare il comma 1 lettera a) sono soglie di rilevanza comunitaria: a) euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;

Valutato, per esigenze legate alla celerità del procedimento relativo al cronoprogramma delle fasi procedurali dettate dal Contributo PNNR di ricorrere all'appalto integrato complesso in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e in conformità all'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge. n. 108/2021 come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune» (G.U. 24 febbraio 2023, n. 47).

Considerato che il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva con l'esecuzione dei lavori:

- determina un oggettivo miglioramento in merito alla razionalizzazione ed ottimizzazione delle scelte progettuali dirette al contenimento dei tempi di esecuzione, anche mediante l'utilizzo di soluzioni innovative che, nel rispetto delle caratteristiche prestazionali dell'opera, possano ridurre sia i tempi delle varie fasi di lavoro, ovvero possano sviluppare le stesse in modo da consentirne anche una razionale organizzazione, fino ad una potenziale sovrapposizione delle lavorazioni con conseguente riduzione dei tempi, i quali potranno ulteriormente comprimersi mediante l'impiego di componenti opportunamente definiti nella progettazione esecutiva;
- risponde al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa deve svolgersi nel modo più

idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini, ai sensi dell'articolo 59, comma 1-ter del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto per i richiami normativi elencati di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto appalto integrato, alla procedura aperta di cui agli artt. 60 d.lgs. n. 50/2016 e 2 co. 2 D.L. n. 76/2020, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2 d.lgs. n. 50/2016 con ribasso percentuale sull'elenco-prezzi posto a base di gara con regolazione del corrispettivo «a misura»;

Dato atto che la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori avviene sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione C.C. 8 del 04.03.2023;

Ritenuto che il ricorso all'affidamento mediante procedura aperta risponde al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa deve svolgersi nel modo più idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini.

Considerato che l'aggiudicazione in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sia preferibile utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nell'ambito della procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in ragione del fatto che l'opera oggetto di appalto possa contenere elementi migliorativi, innovativi e tecnologici, con scelta attenta dei materiali da impiegare.

Ritenuto dover avviare le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all' INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI – REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA mediante i criteri indicati nel disciplinare di gara cui si rimanda;

Dato atto che il valore totale d'appalto, quale contratto d'appalto misto, è di Euro **17.178.083,55** così suddiviso:

- quota lavori Euro 16.133.083,55, così composta:
 - a) quota ribassabile: Euro 15.799.632,24;
 - b) quota-sicurezza non ribassabile: Euro 333.451,31,
- quota-servizio ribassabile è di Euro 1.045.000,00, così composta:
 - a) Euro 1.000.000,00 servizi relativi all'architettura e all'ingegneri (dm 17/06/2016)
 - b) Euro 45.000,00 per progetto caratterizzazione e bonifica ambientale.

Pertanto, il totale d'appalto è quindi di EUR 17.178.083,55 ed è dato dalla somma della quota-lavori e della quota-servizio.

Atteso che la documentazione di gara che verrà allegata alla procedura e che viene approvata con la presente determinazione è la seguente:

- 1) bando di gara;
- 2) il disciplinare di gara;
- 3) DGUE editabile;
- 4) modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 1), per l'appaltatore principale, editabile;
- 5) modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 2), per i soggetti progettisti, editabile;
- 6) modello dell'offerta economica;

Vengono inoltre allegati alla procedura:

- 7) patto di integrità, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
- 8) progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, in data 04/03/2023 cui si rimanda <https://lodi.e-pal.it/L190/atto/show/438894?idSezione=213425&sort=annoNumeroRegistro&activePage=&search=&order=desc>
- 9) i verbali delle conferenze dei servizi;
 - di approvazione del piano di caratterizzazione dell'area Ex Linificio;
 - di approvazione del PFTE posto a base di gara;
- 10) i verbali di verifica e di validazione del PFTE;
- 11) l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Recupero Ex Linificio in Piazzale Forni*Piazza Forni*creazione archivio e infrastrutture culturali e museali" - CUP E13D21001000001;
- 12) allegato Informativa privacy.
- 13) calcolo parcella servizi ingegneria/architettura.

che si uniscono alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che la procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà svolta utilizzando sistemi interamente gestiti con sistemi informatici, ovvero la piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it/SINTEL.

Atteso che il Comune di Lodi è Capoluogo di Provincia e risulta in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti rilasciato dall'ANAC, in questo ottemperando ai disposti del vigente art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, l'importo dell'affidamento e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta e la verifica dei requisiti dell'operatore economico;
- il Responsabile del procedimento.

Ritenuto, altresì, di impegnare l'importo pari a Euro 800,00 quale contributo di gara a favore di ANAC.

Dato atto che si provvederà con successivo atto ad assumere impegno di spesa per la pubblicità obbligatoria prevista secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia (cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. M.I.T. 02.12.2016), a seguito dell'acquisizione dei preventivi.

Atteso che la prima seduta di gara potrà comunque avvenire ottenuta la copertura integrale del Q.E. dell'opera a seguito di sottoscrizione del contratto di mutuo per le risorse previste come cofinanziamento comunale per l'anno 2023.

Richiamato il principio di autotutela ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990 con il quale la Pubblica Amministrazione abbia il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato".

Evidenziato che - in attuazione dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - si dà atto delle competenze dirigenziali per le procedure di scelta del contraente, le quali verranno espletate dal Dirigente della Direzione Organizzativa 3 nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che a seguito della rescissione del contratto relativo all'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1755/2022, risultano economie complessive pari a Euro 73.854,90 che trovano copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera alla voce B.4.b.5.

Dato atto, altresì, che risultano economie di spesa relative all'affidamento dell'esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. come da determinazione dirigenziale n. 1802/2022 per complessivi Euro 30.160,00.

Di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come indicato nell'Allegato B al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- l'art. 29 del D.L. 4/2022 convertito, con modificazioni, in L. 25/2022;

- l'art. 26 del D.L. 50/2022.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI – REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE INTERVENTO FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA. CUP E13D21001000001.PNRR M.5.C.2 - INV 2.1 in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, e in conformità all'art. 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge. n. 108/2021 come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13.
2. di dare atto che la procedura di gara sarà svolta sulla piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it/SINTEL.
3. di approvare i seguenti documenti da porre a base della procedura negoziata:
 - bando di gara;
 - il disciplinare di gara;
 - DGUE editabile;
 - modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 1), per l'appaltatore principale, editabile;
 - modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 2), per i soggetti progettisti, editabile;
 - modello dell'offerta economica;
4. di dare atto che vengono inoltre allegati alla procedura:
 - patto di integrità, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
 - progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, in data 04/03/2023 cui si rimanda <https://lodi.e-pal.it/L190/atto/show/438894?idSezione=213425&sort=annoNumeroRegistro&activePage=&search=&order=desc> verbali delle conferenze dei servizi:
 - di approvazione del piano di caratterizzazione dell'area Ex Linificio;
 - di approvazione del PFTE posto a base di gara;
 - i verbali di verifica e di validazione del PFTE;
 - l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Recupero Ex Linificio in Piazzale Forni*Piazza Forni*creazione archivio e infrastrutture culturali e museali" - CUP E13D21001000001;
 - allegato Informativa privacy.
 - calcolo parcella servizi ingegneria/architettura.

- allegati alla presente determinazione in Allegato 2 per divenirne parte integrante e sostanziale.
5. di impegnare, pertanto, l'importo pari a Euro 800,00 quale contributo di gara a favore di ANAC;
 6. di dare atto che si provvederà con successivo atto ad assumere impegno di spesa per la pubblicità obbligatoria prevista secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia (cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. M.I.T. 02.12.2016), a seguito dell'acquisizione dei preventivi;
 7. di dare atto che, conseguentemente alla prima variazione di bilancio utile, si provvederà ad istituire apposito cap. di spesa "Rimborso per pubblicazione bandi e avvisi gara PNRR M5C2 - Inv. 2.1 - CUP 13D21001000001 - RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO" ed il relativo cap. di entrata su cui far confluire le somme rimborsate dall'aggiudicatario per la pubblicazione obbligatoria prevista
 8. di stabilire che la prima la prima seduta di gara potrà comunque avvenire ottenuta la copertura integrale del Q.E dell'opera a seguito di sottoscrizione del contratto di mutuo per le risorse previste come cofinanziamento comunale per l'anno 2023;
 9. di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa dell'intero Q.E. in allegato B ad avvenuta concessione del mutuo;
 10. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
 11. di dare altresì atto che per il principio di autotutela ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990 con il quale la Pubblica Amministrazione abbia il potere di revocare in autotutela il provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento, al fine di perseguire il principio di buon andamento ed efficienza che deve ispirare il suo operato";
 12. di procedere - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - con la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e 2 co. 2 D.L. n. 76/2020, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016.
 13. Di dare atto che:
 - a seguito della rescissione del contratto relativo all'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1755/2022, risultano economie complessive pari a Euro 73.854,90 che trovano copertura finanziaria all'interno del Q.E. dell'opera alla voce B.4.b.5,;
 - che risultano economie di spesa relative all'affidamento dell'esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. come da determinazione dirigenziale n. 1802/2022 per complessivi Euro 30.160,00;
 14. Di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come indicato nell'Allegato B al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
 15. Di dare atto che il CIG di gara è: 9694623FF8.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale