



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 221 DEL 06/03/2023

OGGETTO: IPROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO DEL RILIEVO STRUTTURALE PUNTUALE, DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE E DELLE ASSISTENZE TECNICHE.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- ☐ di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- ☐ di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- ☐ di giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

Dato atto l'art. 1, comma 775, della Legge 29.12.2022 n. 197 ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2024-2025;

Rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2023-2024-2025 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi;

Evidenziato come in esercizio provvisorio ai sensi del succitato art. 163, comma 1, gli enti gestiscano gli stanziamenti competenza negli importi previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione e, nello specifico, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio 2023 del bilancio finanziario di previsione 2022-2023-2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1800/2022 all'oggetto: "PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI - CUP E13D21001000001. RETTIFICA SCHEDA CONTABILE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 1330/2022 N. 161672022 E N. 1757/2022 PER MERO ERRORE MATERIALE".

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 203 del 28.02.2023 all'oggetto: "INTERVENTO FINANZIATO DA PNRR M.5.C2-INV. 2.1. INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI. - CUP E13D21001000001. AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE DEL CAPITOLATO INFORMATIVO, SECONDO LA UNI 11337, CONTENENTE LE INDICAZIONI E LE SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLA SVILUPPO DI UN MODELLO BIM" con la quale è stato aggiornato il Q.E. dell'opera come segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €

B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €
-----	-------------------	--------------

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 3.000,00 €</i>	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	4.624,98 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €

B.8	Spese tecniche generali (6%)	571.888,40 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevere in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevere det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00 Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00 vd. det. dir. 169/2023	71.980,00 €
B.11.b	Economie Economie incarico B.11.a - det. dir. 169/2023	1.220,00 €
B.11.c	Affidamento incarico per redazione Capitolato secondo il modello BIM alla Società Anafyo Sagl	6.093,90 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €

TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE	20.992.000,00 €

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);

Considerato che per concludere la messa a disposizione dei dati necessari per l'elaborazione del progetto in oggetto, sono ancora da affidare alcune indagini e le relative assistenze murarie, come qui sotto specificato:

- rilevamento strutture
- assistenza edile alle indagini geologiche
- indagini diagnostiche strutture
- assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture

Dato atto che si rende necessario procedere all'affidamento delle prestazioni qui soprariportate come descritto precedentemente, per poter affinare tutta quella parte di progetto legata alla al progetto principale;

Considerato che per l'esecuzione degli interventi in oggetto il R.U.P. ha preso contatti con le ditte Serma Srl di Rho; Kumar Snc di Villanova del Sillaro (LO); 4Emme di Piacenza e Tonani SNC di Turano Lodigiano (LO), le quali già in precedenza hanno operato con risultati meritevoli sia in termini di esecuzione, di rispetto dei tempi e congruità delle offerte prodotte;

Rilevato che le somme, stimate in via preliminare, necessarie ad assicurare la copertura della spesa può essere stimata come di seguito:

1 Rilevamento strutture - Serma Srl	€. 4.990,00 oltre all'IVA 22%
2 Assistenza edile alle indagini geologiche - Kumar SNC	€. 4.995,00 oltre all'IVA 22%
3 Indagini diagnostiche strutture - 4 EMME	€. 3.510,00 oltre all'IVA 22%
4 Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture - Tonani Snc	€. 990,00 oltre all'IVA 22%

Dato atto che gli operatori economici hanno firmato la relativa lettere d'impegno inerenti patti e condizioni per gli interventi in oggetto che si allegano;

Rilevato che trattandosi di affidamento contenuto entro l'importo di € 5.000,00 non vi è l'obbligo di ricorso al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, del resto in sintonia con i disposti delle citate Linee Guida Anac n. 4 (come aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019) e nello specifico in riferimento al paragrafo 4.2.2 delle stesse il quale novella: *"...Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto (n.d.r. leggasi prima della formalizzazione dell'affidamento), da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività..."*;

rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita le ditte indicate a contrarre con la P.A. ovvero:

- acquisizione della autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- consultazione del casellario ANAC senza rilevare motivi ostativi;
- acquisizione del DURC come di seguito riportato:
 - Serma Srl di Rho (MI), regolarità contributiva accertata con DURC prot. INPS_33722955 valido a tutto il 24.03.2023;
 - Kumar SNC, regolarità contributiva accertata con DURC prot. INPS_ 33772313 valido a tutto il 28.03.2023;
 - 4 EMME regolarità contributiva accertata con DURC prot. INAIL_36658145 valido a tutto il 03.06.2023;
 - Tonani SNC, regolarità contributiva accertata con DURC prot. INAIL_ 33752764 valido a tutto il 25.03.2023
- è stata verificata l'iscrizione alla CCIAA di Lodi senza rilevare segnalazioni negative;

Dato atto che l'importo complessivo delle prestazioni trova copertura finanziaria all'interno del Q.E. come segue:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - Rilevamento strutture - Serma Srl | €. 4.990,00 oltre all'IVA 22% |
| - Assistenza edile alle indagini geologiche - Kumar SNC | €. 4.995,00 oltre all'IVA 22% |
| - Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture
- Tonani Snc | €. 990,00 oltre all'IVA 22% |

alla voce B.8 "Spese tecniche generali"

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Indagini diagnostiche strutture - 4 EMME | €. 3.510,00 oltre all'IVA 22% |
|--|-------------------------------|

alla voce B.6 "Studi, indagini, prove ed analisi preliminari"

Dato atto che, conseguentemente al presente provvedimento il Q.E. risulta aggiornato come segue:

A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €
A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 3.000,00 €</i>	
B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	342,78 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.6.c	Indagini diagnostiche strutture – affidamento incarico a 4EMME	4.282,20 €

B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	558.498,90 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevere in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevere det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.8.g	Incarico rilevamento strutture - affidamento Serma Srl	6.087,80 €
B.8.h	Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc	6.093,90 €
B.8.i	Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture – affidamento Tonani Snc	1.207,80 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €
B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00 Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00 vd. det. dir. 169/2023	71.980,00 €
B.11.b	Economie Economie incarico B.11.a - det. dir. 169/2023	1.220,00 €
B.11.c	Affidamento incarico per redazione Capitolato secondo il modello BIM alla Società Anafyo Sagl – det. dir. 6093,90	6.093,90 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €

B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

Dato atto che sono stati già assunti i seguenti impegni di spesa:

- Euro 9.760,00 cap. 2180/42 del bilancio 2021
- Euro 90.000,00 al cap. 2170/1 imp. 313/2021
- Euro 20.893,12 al cap. 2170/7 imp. 316/2021
- Euro 30.160,00 al cap. 802/5 imp. 2247/2020
- Euro 152.256,00 al cap. 2103/53 imp. 3704/2022
- Euro 45.676,80 al cap. 2103/53 imp. 3831/2022
- Euro 73.200,00 cap. 2103/53 imp. 4145/2022
- Euro 14.640,00 cap. 2103/553 imp. 5153/2022
- Euro 15.860,00 cap. 2103/53 imp. 5612/2022
- Euro 8.247,20 cap. 2103/53 imp. 5703/2022
- Euro 67.100,00 cap. 2103/52 imp. 350/2023
- Euro 1.098,90 cap. 2103/55 imp. 1217/2023

Di dare atto altresì che l'opera sarà finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – in sintonia con l'art. 32, comma 2, e dell'art. 36 del Codice - occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando altresì:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- di scelta del contraente;
- il Responsabile l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali; • le modalità del procedimento;

Visti i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- ♣ l'art. 36, comma 2, lettera a), il quale prevede che: “..per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro...(le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture...) mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”;

- ♣ art. 32, comma 2, ultimo periodo, il quale prevede che: *“...Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a)..... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...”*;
- ♣ art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito del correttivo di cui al D.Lgs. n. 57/2017, il quale prevede: *“...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro (il contratto è stipulato) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi...”*;

Visto l'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *“...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria...”*;

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'anagrafe unica delle Stazioni appaltanti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto, l'importo dell'affidamento e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta e la verifica dei requisiti dell'operatore economico;
- d. il Responsabile del procedimento;

Ritenuto dunque di poter affidare alle ditte in premessa le prestazioni soprariportate, per la rigenerazione urbana dell'area ex-Linificio di Lodi sulla base delle lettere d'impegno allegate per un importo complessivo pari ad €. 17.671,70, IVA al 22% compresariportato;

Visti:

- ♣ l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- ♣ la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- ♣ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ♣ il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- ♣ le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- ♣ gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- ♣ la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- ♣ la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di affidare alle ditte in elenco, ai sensi dell'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – gli interventi in epigrafe per un importo, stimato in via preliminare, in €. 17.671,70 I.V.A. al 22% compresa come segue:
 - Rilevamento strutture alla Ditta Serma Srl con sede in
VIA MAGENTA 77 INT. 4/C RHO (MI) 20017
PI 04658320157 € 6.087,80 IVA del 22% compresa
 - Assistenza edile alle indagini geologiche alla Ditta Kumar SNC
con sede in VIA MAESTRI DEL LAVORO 1 –
BARGANO VILLANOVA DEL SILLARO LO
PI 03030560969 € 6.093,90 IVA del 22%
compresa
 - Indagini diagnostiche strutture 4 EMME
con sede principale a VIA LUIS ZUEGG, 20
39100 BOLZANO (BZ)
PI 01288130212 € 4.282,20 IVA del 22% compresa
 - Assistenza tecnica 4Emme alla Tonani SNC,
con sede in VIA GARIBALDI 70 TURANO
LODIGIANO LO 26828
PI 02313150159 € 1.207,80 IVA del 22% compresa
3. di dare atto che:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello espresso in premessa;
 - b. l'oggetto, l'importo dell'affidamento e le clausole ritenute essenziali sono enunciate nelle premesse del presente provvedimento e nella lettera di impegno che si allega;
 - c. le modalità di scelta e la verifica dei requisiti dell'operatore economico sono enunciate nelle premesse del presente provvedimento;
 - d. il Responsabile del procedimento – per lo specifico intervento - è stato individuato nella persona dell'Arch. Roberto Munari;
4. di impegnare formalmente la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per €. 17.671,70 I.V.A. 22% inclusa, al Bilancio 2023 come da prospetto contabile allegato - con esigibilità sull'annualità 2023 ed evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate;

5. di aggiornare il quadro economico delle opere come segue:

6.		
A LAVORI A CORPO		
A.1	Lavori a base d'asta inclusi oneri di sicurezza	14.097.500,00 €

A.2	Lavori a base d'asta I lotto funzionale inclusi oneri di sicurezza	1.560.000,00 €
A. TOTALE LAVORI		15.657.500,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	I.V.A. 10% su A 1	1.409.750,00 €
B.2	I.V.A. 10% su A 2	156.000,00 €

B.3	Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico	789.186,88 €
B.3.a	<i>Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto funzionale. Affidamento arch. Pevero Lorenzo – det. dir. 467/2020</i>	30.160,00 €
B.3.b	<i>Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 di cui:</i>	110.893,12 €
	<i>Affidamento progettazione e CSE – I.C. Srl – det. dir. 219/2021 importo rivisto e dettagliato con det n.176/2022</i>	83.169,84 €
	<i>Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021</i>	7.320,00 €
	<i>Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det. dir.439/2021</i>	15.928,32 €
	<i>Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021</i>	4.392,00 €
	<i>Somme a disposizione</i>	82,96 €
B.3.c	<i>I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021</i>	9.760,00 €
B.3.d	<i>Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 3.000,00 €</i>	

B.4	Arredi	480.000,00 €
B.5	Imprevisti (4%)	626.300,00 €
B.6	Studi, indagini, prove ed analisi preliminari	342,78 €
B.6.a	Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022	35.143,22 €
B.6.b	Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022	14.640,00 €
B.6.c	Indagini diagnostiche strutture – affidamento incarico a 4EMME	4.282,20 €
B.7	Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento	42.000,00 €
B.8	Spese tecniche generali (6%)	558.498,90 €
B.8.a	Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercellone – det.dir. 962/2022 e 59/2023	152.256,00 €
B.8.b	Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano- det. dir. 1160/2022	73.200,00 €
B.8.c	Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- prop. det. dir. 4557/2022	34.892,00 €
B.8.d	Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento Arch. Pevere in RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022	24.107,20 €
B.8.e	Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all'Arch. Pevere det. dir. 1806/2022. Importo totale €. 83.106,40	
	Incarico decurtato a seguito di rettifica – 11.977,35	71.129,05 €
B.8.f	Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al Perito industriale Terreni Gianluca – det.dir. 103/2023	11.977,35 €
B.8.g	Incarico rilevamento strutture - affidamento Serma Srl	6.087,80 €
B.8.h	Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc	6.093,90 €
B.8.i	Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture – affidamento Tonani Snc	1.207,80 €
B.9	Verifica progetto esecutivo	49.000,00 €
B.10	Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo – 80% incentivazione interna - quota ripartizione 29%)	61.753,18 €

B.11	Spese per attività tecnico amministrative di supporto	0 €
B.11.a	Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Appalti Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022 € 73.200,00 Incarico decurtato a seguito di aggiornamento – 1.220,00 vd. det. dir. 169/2023	71.980,00 €
B.11.b	Economie Economie incarico B.11.a - det. dir. 169/2023	1.220,00 €
B.11.c	Affidamento incarico per redazione Capitolato secondo il modello BIM alla Società Anafyo Sagl – det. dir. 6093,90	6.093,90 €
B.12	Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)	8.906,10 €
B.13	Eventuali spese per la bonifica del sito	374.861,82 €
B.13.a	Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022	45.676,80 €
B.13.b	Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. – det. dir. 1802/2022	67.100,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		5.334.500,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE		20.992.000,00 €

7. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. che gli affidatari individuati assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
9. che il pagamento verrà effettuato esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
10. che con i presenti affidamenti aumenta il valore patrimoniale dell'immobile oggetto dell'intervento;
11. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3;
12. che i codici CIG sono i seguenti:

- Rilevamento strutture Serma Srl di Rho (MI) CIG **Z69397400E**
- Assistenza edile alle indagini geologiche Kumar SNC CIG **Z8E3974039**
- Indagini diagnostiche strutture 4 EMME CIG **Z25397405B**
- Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche Tonani SNC CIG **ZE3974082**

13. il codice CUP è il seguente: E13D21001000001;

14. che le Società incaricate assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

15. i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- che con la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, vengono assolti gli obblighi informativi al pubblico in materia di incarichi esterni di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.
- si provvederà alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale