

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | QE COMPLESSIVO FINALE |
|         | A. TOTALE (LAVORI, ONERI PER PER LA SICUREZZA E SPESE TECNICHE) POSTO A BASE DI GARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.1.a   | Lavori a base d'asta MUSEO esclusi oneri di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.770.628,49 €       |
| A.2.a   | Oneri per la sicurezza MUSEO non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 301.730,65 €          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.1.b   | Lavori a base d'asta ARCHIVIO I LOTTO esclusi oneri di sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.852.919,13 €        |
| A.2.b   | Oneri per la sicurezza ARCHIVIO I LOTTO non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.079,39 €           |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.1.c   | Indagini ambientali e bonifiche siti contaminati; realizzazione trincee con escavatore e utilizzo mezzi per movimento terra; sondaggi geognostici; perforazione orizzantale o sub-orizzontale; installazione piezometri e misurazioni livelli di falda; laboratorio geotecnica con analisi granulometrica mediante setacci e per sedimentazione di terra; scavi a macchina ed a mano; caratterizzazione ambientale suolo sottosuolo e acque con prelievo campioni; analisi chimiche da ricercare nel suolo e nel sottosuolo; analisi chimiche dei parametri da ricercare nei materiali di riporto, acque superficiali e sotterranee; monitoraggio piezometrico; opere di bonifica, (SINTENTICAMENTE ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE) | 176.084,62 €          |
| A.2.c   | Oneri per la sicurezza ATTIVITA' DI CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA AMBIENTALE di cui al A.1.c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.641,27 €            |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.1     | TOTALE LAVORI (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A.1.a+A.1.b+A.1.c) Soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.799.632,24 €       |
| A.2     | TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA (MUSEO+ARCHIVIO I LOTTO+ATTIVITA' DI BONIFICA AMBIENTALE) (A2.a+A.2.b+A.2.c) Non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 333.451,31 €          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.3.a   | Spese tecniche per la progettazone definitiva ed esecutiva di MUSEO e ARCHIVIO STORICO I LOTTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000.000,00 €        |
| A.3.b   | Prestazioni professionali per attuazione piano di caratterizzazione complessivo area Ex Linificio (aree di proprietà comunale), valutazione del rischio, bonifica parziale aree rientranti nel perimetro di PFTE, inclusa ogni attività per portare l'area rientrate nel perimetro del PFTE a collaudo ambietale positivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45.000,00 €           |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| A.3     | TOTALE SPESE TECNICHE A BASE DI GARA Soggette a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.045.000,00 €        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|         | IMPORTO A BASE DI GARA ONERI PER LA SICUREZZA COMPRESI A1 + A2 +A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.178.083,55 €       |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|         | B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| B.1     | I.V.A. 10% su A 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.579.963,22 €        |
| B.2     | I.V.A. 10% su A 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 33.345,13 €           |
| B.3.a   | INARCASSA (4%) su (A.3.a) + EPAP Geologi (4%) su A.3.b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 41.800,00 €           |
| B.3.b   | IVA su Spese Tecniche a base di gara (22%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 239.096,00 €          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| B.4     | Somme a disposizione relativamente al quadro economico del I° lotto dell'archivio storico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00 €                |
| B.4.a   | Progettazione fattibilità tecnico economica I lotto Archivio storico. Affidamento arch. Peverè Lorenzo – det. dir. 467/2020 (finanziato con tit. I)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30.160,00 €           |
| B.4.b   | Progettazione definitivo-esecutiva I lotto funzionale – det. dir. 219/2021 e 176/2022 di cui:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| B.4.b.1 | Liquidazione arch. Peverè                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.411,13 €            |
| B.4.b.2 | Affidamento progettazione e CSE – I.C.I.S. Srl – det. dir. 219/2021 - det. dir. 176/2022 - det. 1755/2022 (importo totale 83.106,84 incarico decurtato a seguito di risoluzione contrattuale -73.708,94)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.397,90 €            |
| B.4.b.3 | Affidamento scavi propedeutici – Kumar snc – det. dir. 353/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.320,00 €            |
| B.4.b.4 | Affidamento verifiche geologiche – Dott. Viganò – det.dir. 439/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.928,32 €           |
| B.4.b.5 | Affidamento saggi preliminari – Edilga Srls – det. dir. 680/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.392,00 €            |
| B.4.b.6 | Somme a disposizione totali a seguito di recesso I.C. (73.708,94+ 82,96)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 72.443,77 €           |
| B.4.c   | I° lotto funzionale archivio storico- affidamento rilievo laser scanner alla RTC Snc – det. dir. 785/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9.760,00 €            |
| B.4.d   | Affidamento spese di pubblicazione progettazione definitivo- esecutiva – det. dir. 36/2021 - Euro 3.000,00 (finanziato con tit. I fuori Q.E.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 €                |
| B.5.a   | Spese tecniche per la fase esecutiva intervento complessivo (DL+CSE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 535.000,00 €          |
| B.5.b   | INARCASSA (4%) su B.5.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.400,00 €           |
| B.5.c   | IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.5.a+B.5.b)]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 122.408,00 €          |
| B.6.a   | Collaudi specialistici e tecnico amministrativo in corso d'opera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 180.000,00 €          |
| B.6.b   | INARCASSA (4%) su B.6.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.200,00 €            |
| B.6.c   | IVA su Spese Tecniche per la fase esecutiva [22% su (B.6.a+B.6.b)]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 41.184,00 €           |
| B.7     | Arredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00 €                |
| B.8     | Imprevisti (4%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.444,77 €            |
| B.9     | Studi, indagini, prove ed analisi preliminari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10.000,00 €           |
| B.9.a   | Incarico per indagini geologiche, geotecniche e sismiche al dott. Viganò - det. dir. 1287/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35.143,22 €           |
| B.9.b   | Indagini diagnostiche - Affidamento a 4 Emme - det. dir. 221/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.282,20 €            |
| B.9.c   | Rilevamento strutture - affidamento Serma Srl - det. dir. 221/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.087,80 €            |
| B.10    | Incarico per rilievo laser scanner a R.T.C. Snc-det. dir. 1616/2022 e 1800/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.640,00 €           |
| B.11    | Coordinamento per sottoservizi ed allacciamento alla rete di teleriscaldamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.000,00 €            |
| B.11.a  | Spese tecniche generali (6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00 €                |
| B.11.b  | Incarico progettazione FTE – affidamento arch. Serafini e arch. Vercelloni - det. dir. 962/2022 e 59/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 152.256,00 €          |
| B.11.c  | Incarico ridefinizione Masterplan – affidamento Politecnico di Milano - det. dir. 1160/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 73.200,00 €           |
| B.11.d  | Incarico Verifica del PFTE– affidamento CONTECO Check S.r.l.- det. dir. 1255/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34.892,00 €           |
| B.11.e  | Incarico redazione DIP e DSHN – affidamento RTP det. dir. 1757/2022 e 1800/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 €                |
|         | Incarico arch. Peverè Lorenzo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.860,00 €           |
|         | Incarico arch. Maida Roberto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.247,20 €            |
| B.11.f  | Incarico progetto di fattibilità I lotto funzionale all’Arch. Peverè - det. dir. 1806/2022 decurtato a seguito di rettifica - 11.977,35 affidamento P.I. Terreni Gianluca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 71.129,05 €           |
| B.11.g  | Incarico progetto impianti fattibilità I lotto funzionale al P.I. Terreni Gianluca - det. dir. 103/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.977,35 €           |
| B.12.a  | Verifica progetto definitivo ed esecutivo esecutivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 140.000,00 €          |
| B.12.b  | IVA (22%) su B.12.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30.800,00 €           |
| B.13    | Fondo incentivi per funzioni tecniche (1,7% determinazione incentivo-80% incentivazione interna-quota ripartizione 29%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 63.628,88 €           |
| B.14    | Affidamento assistenza giuridico-amministrativa di supporto al RUP alla Società Contratti Pubblici Italia SAS – det. dir. 1330/2022 e 1800/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 71.980,00 €           |
|         | Economie incarico Contratti Pubblici Italia Sas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 270,00 €              |
| B.15    | Contributo di gara - ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 800,00 €              |
| B.16    | Contributo di gara professionisti incaricati con det. 962/2022-1160/2022-1330/2022-1802/2022-1806/2022) - ANAC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 150,00 €              |
| B.17    | Affidamento redazione Capitolato BIM alla Società Anafyo Sagl- det. dir. 203/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.093,90 €            |
| B.18    | Spese pubblicità gara (da rimborsarsi da parte dell'Appaltatore)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5.579,14 €            |
| B.18.a  | Affidamento spese di pubblicità a Lexmedia Srl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.326,96 €            |
| B.19    | Eventuali spese per la bonifica del sito (ridotto a seguito esiti analisi laboratorio (stiamo sotto colonna B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00 €                |
| B.19.a  | Incarico caratterizzazione ambientale – affidamento Dott. Roverselli – det. dir. 1097/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45.676,80 €           |
| B.19.b  | Esecuzione delle indagini ambientali per il piano di caratterizzazione delle aree alla Geoinvest S.r.l. - det. dir. 1802/2022 (euro 67.100,00 decurtato delle economie di Euro 30.160,00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 36.940,00 €           |
| B.19.c  | Assistenza edile alle indagini geologiche - affidamento Kumar Snc - det. dir.221/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6.093,90 €            |
| B.19.d  | Assistenza tecnica alle indagini diagnostiche strutture - affidamento Tonani Snc - det. dir. 221/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.207,80 €            |
|         | B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.813.916,45 €        |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|         | TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.992.000,00         |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |