



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 324 DEL 03/04/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO IN P.LE FORNI-LODI E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. AFFIDAMENTO INCARICO ARCH. C. SERAFINI DI MILANO PER L'AGGIORNAMENTO DEL CME GENERALE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (PFTE ART.14 DPR N.207/2010) - CIG Z713A75638.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto:
"APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2024-2025";

- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto:
"APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2024-2025";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 962/2022 all'oggetto: "PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA ARCH. CORRADO SERAFINI CON STUDIO IN MILANO. CUP 13D21001000001",
- n. 222/2023 all'oggetto: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO IN P.LE FORNI REALIZZ. NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. DET. A CONTRARRE PROCEDURA APERTA ARTT. 60 D.LGS. N. 50/2016 E 2 C. 2 D.L. 76/2020, CRITERIO AGGIUDIC. OFFERTA ECONOMIC. PIÙ VANTAGGIOSA ART. 95, C. 2 D.LGS. 50/2016, AFFID. PROGETT.ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI.
- n. 235/2023 all'oggetto: "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPLESSO DELL'EX LINIFICIO SITO IN PIAZZALE FORNI IN LODI E REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE OBBLIGATORIA E CONTRIBUTO SPESE DI GARA PROFESSIONISTI INCARICATI. RETTIFICA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO".

Dato atto che, con la determinazione dirigenziale di cui sopra, veniva approvato il Q.E. dell'opera che si allega in Allegato A;

Visto il Decreto del MEF del 10.02.2023 – "Fondo opere indifferibili"; con il quale si intende porre mano all'aumento dei prezzi edili con l'avvio della richiesta con procedura ordinaria come da art. 3 del DM citato;

Considerata la necessità di procedere all'aggiornamento dei CME generali messi in gara per il progetto in oggetto, per poter provvedere alla richiesta dell'aumento dei prezzi, come da decreto MEF, in quanto l'opera rientra nelle opere cui l'avvio delle procedure di gara avrà scadenza entro il 30 giugno 2023;

Vista la necessità di procedere all'affiancamento dell'incarico in oggetto per la compilazione della domanda sulla piattaforma REGIS, in quanto viene espressamente richiesto l'aggiornamento del CME con l'ultimo prezzario regionale 2023;

Dato atto che si è provveduto alla stesura della richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata alla RDO sul portale ARIA/SINTEL;

Rilevato che l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge 108/2021 recita: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: ... " a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per*

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

Viste le Linee guida n. 1 relative all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

Considerato che è stato inoltre valutato dal RUP l'importo dei lavori da mettere a gara, tramite il sito Calcolo On line compenso professionale Architetti ed Ingegneri, (D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) per l'importo complessivo stimato in € 138.857,99, importo soggetto ad offerta economica, escluso contributo integrativo 4% ed Iva al 22%;

Vista la necessità di procedere all'affidamento dell'aggiornamento del CME generale dell'opera messa in gara, per la progettazione per lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata alla presente;

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, non sussistono all'interno della Direzione Organizzativa 3 le figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, inoltre l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbe essere garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento;

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Considerato pertanto che ricorrono le condizioni previste dall'art. 24, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di affidamento a soggetti esterni, di servizi non solo finalizzati alla progettazione ed esecuzione di opere pubbliche, ma anche necessari per lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione;

Valutato pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) come modificato dalla legge 108/2021 di avvalersi della procedura accelerata con l'obiettivo di una continuità nei servizi tecnici anche al fine di “garantire la qualità delle prestazioni e il loro svolgimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza” previsti dall'art. 30 comma 1 del codice richiamato anche nelle linee guida 1;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 95 del Codice, la presente procedura di affidamento - di importo inferiore a € 40.000,00 - può basarsi nella fase derogatoria esclusivamente sul ribasso sull'importo a base d'asta, non risultando obbligatoria la procedura prevista per l'offerta economicamente più vantaggiosa, del resto trattandosi di affidamento diretto, come precisato dalle vigenti forme normative;

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);

Considerato che ai sensi dell'art. 58 del Codice e dei combinati disposti, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018, è obbligatorio l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione di importo pari o superiore a € 5.000,00 e che pertanto la negoziazione dell'affidamento si è svolta sulla piattaforma e-procurement della Regione Lombardia ARIA/Sintel come da procedura n. 166880379;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal RUP di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, che in data 21/03/2023 è stata avviata sulla piattaforma elettronica di e-procurement Sintel la procedura ID n. 166880379, per un importo a base di gara di €. 8.250,00; ed in esito alla stessa è pervenuta da parte dell'architetto Corrado Serafini, con studio in Milano, un'offerta sull'importo preventivato di €. 8.200,00, oltre al 4% come cassa previdenziale e all' IVA al 22%;

Rilevato che l'incarico ha natura specifica e temporanea e non si configura quale consulenza, bensì quale prestazione di servizi di architettura, ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera vvvv) in quanto trattasi di attività di Direttore Lavori, in qualità di soggetto singolo, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 del Decreto del M.I.T del 02.12.2016;

Rilevato che:

1. la prestazione dei servizi in argomento, per tipologia ed importo dell'affidamento, è ammissibile tra l'altro anche in base ai disposti del Regolamento per lavori, forniture e servizi effettuabili in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 21.11.2007 (cfr. art. 4.2 - Servizi di natura intellettuale in genere), tenuto del resto conto anche degli sviluppi normativi di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
2. che la richiesta economica è commisurata alla prestazioni da svolgere;
3. l'incarico ha natura specifica e temporanea;
4. la regolarità contributiva INARCASSA è in corso di validità;

Considerato che l'importo del presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del Q.e. dell'opera alla voce B.4.b.6 (Somme a disposizione totali a seguito di recesso I.C.);
Dato atto che, all'interno del Q.E. sono già stati assunti gli impegni di spesa ivi indicati;

Dato atto che l'opera in oggetto sarà finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – in sintonia con l'art. 32, comma 2, e dell'art. 36 del Codice - occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando altresì:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- di scelta del contraente;
- il Responsabile l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità del procedimento;

Ritenuto dunque di poter affidare all'Architetto Corrado Serafini, con studio in Via Paolo Diacono 6, 20133 Milano, P. IVA 11087250152, l'incarico per le prestazioni indicate in oggetto sulla base

delle pattuizioni del disciplinare d'incarico allegato e della RDO sopracitata, relative appendici, per un importo base pari a €. 8.200,00 oltre al 4% come cassa previdenziale e all' IVA al 22%;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 e 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16 luglio 2010, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*)";

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal responsabile del procedimento per le motivazioni come riportate in premessa;
3. di affidare pertanto all' Architetto Corrado Serafini con studio in Via Paolo Diacono 6, 20133 Milano, P. IVA 11087250152 l'incarico per le prestazioni indicate in oggetto sulla base delle ulteriori specifiche e pattuizioni di cui al disciplinare d'incarico a seguito di offerta economica sull'importo preventivato, per un corrispettivo determinato pertanto in € 8.200,00, contributo cassa 4% pari ad € 328,00 ed IVA 22% pari ad € 1.876,16, per complessivi € 10.404,16, come disciplinare del 24.03.2023 che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 ed 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
5. di dare atto che i professionisti hanno rilasciato dichiarazione di impegno di volersi costituire in raggruppamento temporaneo di professionisti/impresa/consorzio e di

impegnarsi formalmente, in caso di affidamento, a conferire, prima della stipulazione del contratto, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario, che sarà chiamato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. di imputare la spesa complessiva di €. 10.404,16 imputandola al bilancio 2023 secondo il prospetto allegato ed esigibile 2023 evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate, nonché ai sensi del punto 6 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione della prestazione a cura del responsabile del procedimento ed a presentazione della fattura sulla quale il creditore dovrà indicare gli estremi dell'atto autorizzativo e relativo CIG, nonché il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
7. di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come indicato nell'Allegato B al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il RUP ha acquisito agli atti dell'ufficio la seguente documentazione:
 - curriculum professionale già agli atti;
 - dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione
 - INARCASSA
 - dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.
 - dichiarazione sostitutiva in merito alle posizioni INPS e INAIL certificazione di avvenuto adempimento della formazione permanente obbligatoria;il tutto corredato da documento di identità del professionista;
9. di dare atto che, in base al combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
 - a. l'oggetto dell'affidamento, il relativo importo, le modalità di scelta del contraente ed il fornitore sono indicati nel presente atto;
 - b. le ragioni della scelta del prestatore di servizio ed il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, è precisato nel presente atto;
 - c. l'oggetto del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire e le clausole ritenute essenziali sono contenute nei relativi disciplinari d'incarico;
 - d. il Responsabile del procedimento è stato già individuato nella persona dell'Arch. Roberto Munari, Funzionario tecnico della D.O. 3;
10. di dare atto altresì che:
 - la presente determinazione dirigenziale ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - la prestazione avverrà nel rispetto delle norme vigenti e delle pattuizioni di cui al disciplinare d'incarico;
 - il codice CIG risulta il seguente: Z713A75638;
 - il CUP è il seguente CUP 13D21001000001

- il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- che con la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, vengono assolti gli obblighi informativi al pubblico in materia di incarichi esterni di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.
- si provvederà alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale