



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 641 DEL 16/06/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 13 A LODI. AVVIO PROCEDURA APERTA AI SENSI ARTT. 60 E 95 D. LGS N. 50/2016 E S.M.I. CON APPLICAZIONE CRITERIO AGGIUDICAZIONE OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA. PNRR M.4 C.1-INV. 1.2. CUP LAVORI E15E22000090006 CUP PROGETTAZIONE E15E22000170001

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 58 del 31.05.2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2023-2024;
- di Consiglio Comunale n. 59 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2023-2024;
- di giunta Comunale n. 200 del 21.12.2022 con la quale è stato aggiornato il piano esecutivo di gestione per gli esercizi finanziari 2022-2023-2024;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1311 del 24.11.2022 con la quale è nominato Responsabile del procedimento il geom. Italia Gaetano, Istruttore Tecnico della D.O. 3, nonché la determinazione dirigenziale n. 58 del 24/01/2023 di costituzione del Gruppo di lavoro;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1463 del 12.12.2022 con la quale si è provveduto ad accertare la somma complessiva di € 855.160,00 quale importo ammesso a finanziamento

ministeriale e PNRR per il progetto di realizzazione nuovo edificio da destinarsi a mensa scolastica presso scuola primaria "Renzo Pezzani" in via Papa Giovanni XXIII n.13 a Lodi di cui:

- Euro 746.250,00 per i lavori, accertati al cap. 2120/20 "PNRR M.4 C.1 - Inv. 1.2- CUP E15E22000090006 -MENSA PEZZANI-VU 2454/44" acc. 1596/2022,
- Euro 108.910,00 per la progettazione accertati al cap. 2120/21 "PNRR M.4 C.1 - Inv. 1.2- CUP E15E22000090006 -MENSA PEZZANI-VU 2454/44" acc. 1597/2022.

Richiamata la deliberazione GC n. 11 del 31.01.2023 all'oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. PNRR M.4 C.1-INV. 1.2. CUP LAVORI E15E22000090006 CUP PROGETTAZIONE E15E22000170001, **con** la quale veniva approvato il Q.E. dell'opera come segue:

1	LAVORI		
1.1		Importo dei lavori a corpo	925.933,11 €
1.2		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1.1+1.2)	20.399,76 €
T.1		TOTALE LAVORI	946.332,87 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.1		I.V.A. 10%	94.633,29 €
2.2		lavori in economia, prove meccaniche e geotecniche previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	23.954,97 €
2.3		Intervento di scavo per verifica fondazioni esistenti della palestra e opere accessorie e di ripristino – Affidamento Kumar Snc – D.D. 1789/2022	3.294,00 €
2.4		Oneri per allacciamenti/spostamenti pubblici servizi/aumenti potenza (gas, elettricità, idrico)	5.086,65 €
2.5		Imprevisti	3.149,79 €
	2.5.1	Diritti di segreteria istruttoria Comando Vigili del Fuoco di Lodi Art. 3 del DPR 151/2011 – D.D. 75/2023	400,00 €
2.6	Spese tecniche (comprese Iva e Cassa Previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%)		
2.7		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) architettonico, energetico/rinnovabili ed impianti elettrici, idrici e meccanici, Ing. Tassi Stefano compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1736/2022	65.950,00 €
2.8		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) opere strutturali, Ing. Losi Giovanni Antonio, compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1732/2022	19.005,03 €
2.9		Valutazioni e geotecniche e sismiche	4.440,99 €
2.10		Direzione lavori opere strutturali	14.000,00 €

2.11		Collaudo tecnico amministrativo, redazione APE, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00 €
2.12		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2.260,82 €
2.13		Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice solo progettazione interna escluso fondo innovazione (1,65% quota complessiva fondo € 15.614,49)	
	2.13.1	Progettazione interna finanziata con PNRR	12.113,06 €
	2.13.2	Progettazione interna finanziata con mezzi S.A.	378,53 €
T.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
		Totale somme a disposizione	253.667,13 €
☐			
T.1+T.2	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)		1.200.000,00 €

che trova copertura finanziaria come segue:

Euro 344.840,00 al Cap. 2454/43 imp. 404/2023 finanziato con AA

Euro 3.294,00 al Cap. 2454/44 imp. 405/2023 finanziato con PNRR

Euro 742.956,00 al Cap. 2454/44 imp. 406/2023 finanziato con PNRR

Euro 19.005,03 al Cap. 2454/45 imp. 407/2023 finanziato con contributo Stato

Euro 65.950,00 al Cap. 2454/45 imp. 408/2023 finanziato con contributo Stato

Euro 23.954,97 al Cap. 2454/45 imp. 409/2023 finanziato con contributo Stato

Dato atto che, all'interno del Q.E. sono già stati assunti gli impegni di spesa ivi indicati:

- cap 2454/43 sub 133/2023 di euro 3806,40 e sub 134-2023 di euro 1141,92
- cap 2454/44 impegno 405/2023 di euro 3294,00, imp. 406/2023 sub 109/2023 di euro 400, sub 111/2023 di euro 30 e sub 112/2023 di euro 481,90
- cap 2454/45 impegno 407-2023 di euro 19.005,03 e impegno 408-2023 di euro 65.950;

Ritenuto di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto appalto, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 con ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara con regolazione del corrispettivo «a corpo»;

Dato atto che la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori avviene sulla base del progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione G.C. 11 del 31.01.2023;

Ritenuto che il ricorso all'affidamento mediante procedura aperta risponde al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa deve svolgersi nel modo più idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini.

Considerato che l'aggiudicazione in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sia preferibile utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nell'ambito della procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in ragione del fatto che l'opera

oggetto di appalto possa contenere elementi migliorativi, innovativi e tecnologici, con scelta attenta dei materiali da impiegare.

Ritenuto dover avviare le procedure per l'affidamento dei lavori relativi alla REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI mediante i criteri indicati nel disciplinare di gara cui si rimanda;

Dato atto che il valore totale d'appalto è di Euro 946.332,87 così suddiviso:

- importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso Euro 925.933,11
- oneri per la sicurezza specifici (non soggetti a ribasso) Euro 20.399,76

Atteso che la documentazione di gara che verrà allegata alla procedura e che viene approvata con la presente determinazione è la seguente:

- bando di gara;
- il disciplinare di gara;
- DGUE editabile;
- modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 1), per l'appaltatore principale, editabile;
- modello dell'offerta economica;

Vengono inoltre allegati alla procedura che sarà esperita sul portale ARIA /SINTEL:

- patto di integrità, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
- progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11, in data 31/01/2023 cui si rimanda https://lodi.e-pal.it/L190/atto/show/435272?anno=2023&oggetto=Mensa+&tipoAtto=&numeroMin=&numeroMax=&soggetti=&dataMin=&dataMax=&idSezione=213424&justGrid=&fontSize=&textColor=&linkColor=&linkColorHover=&rowColor=&rowColorHover=&logo=&activePage=0&extension=&messageError=&search=&_exportAll=&sort=annoNumeroRegistro&order=desc
- allegato Informativa privacy.

Evidenziato che la procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà svolta utilizzando sistemi interamente gestiti con sistemi informatici, ovvero la piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it/SINTEL.

Atteso che il Comune di Lodi è Capoluogo di Provincia e risulta in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti rilasciato dall'ANAC, in questo ottemperando ai disposti del vigente art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 32, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, l'importo dell'affidamento e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta e la verifica dei requisiti dell'operatore economico;
- il Responsabile del procedimento.

Ritenuto, altresì, di impegnare l'importo pari a Euro 410,00 quale contributo di gara a favore di ANAC, che trova copertura finanziaria alla voce 2.12 del Q.E.;

Dato atto che si provvederà con successivo atto ad assumere impegno di spesa per la pubblicità obbligatoria prevista secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia (cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. M.I.T. 02.12.2016), a seguito dell'acquisizione dei preventivi.

Evidenziato che - in attuazione dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - si dà atto delle competenze dirigenziali per le procedure di scelta del contraente, le quali verranno espletate dal Dirigente della Direzione Organizzativa 3 nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto, di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come di seguito:

1	LAVORI		
1.1		Importo dei lavori a corpo	925.933,11 €
1.2		Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (1.1+1.2)	20.399,76 €
T.1		TOTALE LAVORI	946.332,87 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.1		I.V.A. 10%	94.633,29 €
2.2		lavori in economia, prove meccaniche e geotecniche previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	23.954,97 €
2.3		Intervento di scavo per verifica fondazioni esistenti della palestra e opere accessorie e di ripristino – Affidamento Kumar Snc – D.D. 1789/2022	3.294,00 €
2.4		Oneri per allacciamenti/spostamenti pubblici servizi/aumenti potenza (gas, elettricità, idrico)	5.086,65 €
2.5		Imprevisti	3.149,79 €
	2.5.1	Diritti di segreteria istruttoria Comando Vigili del Fuoco di Lodi Art. 3 del DPR 151/2011 – D.D. 75/2023	400,00 €
2.6	Spese tecniche (comprese Iva e Cassa Previdenza CNPAIA 4% e IVA 22%)		
2.7		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) architettonico, energetico/rinnovabili ed impianti elettrici, idrici e meccanici, Ing. Tassi Stefano compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1736/2022	65.950,00 €
2.8		Progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo (ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016) opere strutturali, Ing. Losi Giovanni Antonio, compreso INACASSA e IVA di legge – D.D. 1732/2022	19.005,03 €
2.9		Valutazioni e geotecniche e sismiche	4.440,99 €
2.10		Direzione lavori opere strutturali	14.000,00 €
2.11		Collaudo tecnico amministrativo, redazione APE, collaudo	

		statico ed altri eventuali collaudi specialistici	5.000,00 €
2.12		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.850,82 €
	2.12.1	Contributo di gara - ANAC	410 €
2.13		Fondo incentivante - art. 113, comma 3, del Codice solo progettazione interna escluso fondo innovazione (1,65% quota complessiva fondo € 15.614,49)	
	2.13.1	Progettazione interna finanziata con PNRR	12.113,06 €
	2.13.2	Progettazione interna finanziata con mezzi S.A.	378,53 €
T.2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
		Totale somme a disposizione	253.667,13 €
☐			
T.1+T.2	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T.1+T.2)		1.200.000,00 €

Rilevato altresì che, sulla base dei documenti progettuali, il contratto sarà stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’art. 43, comma 6, del D.P.R.206/2010, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d’Appalto e che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 40.000,00, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l’appalto è soggetto alla stipula in forma amministrativa del contratto che sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Lodi.

Visti:

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l’art. 4, comma 2) e l’art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- l’art. 29 del D.L. 4/2022 convertito, con modificazioni, in L. 25/2022;
- l’art. 26 del D.L. 50/2022.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 60, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DA DESTINARSI A MENSA SCOLASTICA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "RENZO PEZZANI" IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.13 A LODI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. PNRR M.4 C.1-INV. 1.2. CUP LAVORI E15E22000090006 CUP PROGETTAZIONE E15E22000170001;
2. di dare atto che la procedura di gara sarà svolta sulla piattaforma digitale e-procurement dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti www.ariaspa.it/SINTEL.
3. di approvare i seguenti documenti da porre a base della procedura negoziata:
 - bando di gara;
 - il disciplinare di gara;
 - DGUE editabile;
 - modello dichiarativo integrativo del DGUE (modulo n. 1), per l'appaltatore principale, editabile;
 - modello dell'offerta economica;
4. di dare atto che vengono inoltre allegati alla procedura che sarà esperita sul portale ARIA /SINTEL:
 - patto di integrità, approvato con DGR N° XI/1751 del 17/06/2019;
 - progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11, in data 31/01/2023 cui si rimanda https://lodi.e-pal.it/L190/atto/show/435272?anno=2023&oggetto=Mensa+&tipoAtto=&numeroMin=&numeroMax=&soggetti=&dataMin=&dataMax=&idSezione=213424&justGrid=&fontSize=&textColor=&linkColor=&linkColorHover=&rowColor=&rowColorHover=&logo=&activePage=0&extension=&messageError=&search=&_exportAll=&sort=annoNumeroRegistro&order=desc
 - allegato Informativa privacy.
5. di impegnare, pertanto, l'importo pari a Euro 410,00 quale contributo di gara a favore di ANAC;
6. di dare atto che si provvederà con successivo atto ad assumere impegno di spesa per la pubblicità obbligatoria prevista secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia (cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. M.I.T. 02.12.2016), a seguito dell'acquisizione dei preventivi;
7. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
8. di procedere - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – con la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016.
9. Di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come indicato in premessa;
10. Di dare atto che il CIG di gara è: 98884986B1.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale