



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 661 DEL 21/06/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1.. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E DEFINITIVA ALLA SOCIETA' RICCI SPA DI ROMA.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26.04.2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2023-2024-2025".

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto.

Richiamata la nota trasmessa dall'Istituto per il credito sportivo prot. com.le 36384 del 15.06.2023 con la quale veniva comunicata la concessione del mutuo per l'importo complessivo di Euro 2.349.186,88 per la realizzazione dell'opera in oggetto nonché lo schema di contratto e le modalità per la stipula.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 659/2023 è stato approvato il contratto di mutuo proposto dall'Istituto per il Credito Sportivo.

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 660/2023 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 222 del 06/03/2023 con la quale è stata approvata la determina a contrarre mediante procedure aperta ai sensi degli artt. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e 2 co. 2 D.L. n. 76/2020, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.

Dato atto che il valore totale d'appalto, quale contratto d'appalto misto, è di Euro 17.178.083,55, dato dalla somma della quota-lavori e della quota-servizio, così suddiviso:

- quota lavori Euro 16.133.083,55, così composta:
 - a) quota ribassabile: Euro 15.799.632,24;
 - b) quota-sicurezza non ribassabile: Euro 333.451,31;
- quota-servizio ribassabile è di Euro 1.045.000,00, così composta:
 - a) Euro 1.000.000,00 servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)
 - b) Euro 45.000,00 per progetto caratterizzazione e bonifica ambientale.

Dato atto, altresì, che all'interno del Q.E., aggiornato da ultimo con la determinazione dirigenziale n. 514 del 17/05/2023 di nomina della Commissione di gara, sono già stati assunti gli impegni di spesa ivi indicati come risulta dall'Allegato A.

Vista la proposta di aggiudicazione alla Società Ricci Spa in data 07.06.2023 e relativi verbali, allegata alla presente determinazione dirigenziale e ritenuto, pertanto, di procedere con l'aggiudicazione definitiva a conclusione del procedimento di affidamento dei lavori e del servizio in oggetto, rimandandone l'efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario.

Dato atto che la Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45 ha formulato i seguenti ribassi:

1. quota lavori - 3,39% sull'importo ribassabile pari a Euro 15.799.632,24
2. quota-servizio - 5,70% sull'importo ribassabile pari a Euro 1.045.000,00,

Dato atto che il servizio di progettazione sarà svolto dalla costituenda RTP di cui si riserva di definire la percentuale di partecipazione di ogni singolo professionista con successivo provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede:

- all'art. 33, comma 1, che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;
- all'art. 32, comma 7, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- all'art. 32, comma 6, che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

Ritenuto di procedere:

- all'approvazione dei verbali di gara relativi alla procedura in oggetto, che si allegano al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale,
- all'approvazione della proposta di aggiudicazione anch'essa allegata al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
- all'aggiudicazione alla Società Ricci Spa dei lavori e del servizio in oggetto,;

Rilevato che conseguentemente al ribasso offerto, l'importo contrattuale viene ad essere così determinato:

CALCOLO IMPORTO CONTRATTUALE		
BASE DI GARA		
Importo a base d'asta soggetto a ribasso (quota lavori)	€ 15.799.632,24	
Importo a base d'asta soggetto a ribasso (quota servizio): € 1.045.000,00		
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€ 1.000.000,00	
Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale	€ 45.000,00	
Importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso (quota lavori)	€ 333.451,31	
SOMMANO IMPORTO DI PROGETTO	€ 17.178.083,55	

RIBASSO OFFERTO		
Ribasso del 3,39 % lavori	€ 535.607,53	
Ribasso del 5,70 % servizio € 59.565,00 di cui:		
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€ 57.000,00	
Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale	€ 2.565,00	
Importo lavori al netto del ribasso		€ 15.264.024,71
Importo servizi al netto del ribasso € 985.435,00 di cui:		
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)		€ 943.000,00
Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale		€ 42.435,00
Importo per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso lavori)		€ 333.451,31
SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE		€ 16.582.911,02

IVA 10 % lavori	€ 53.560,75	€ 1.526.402,47
IVA 10 % oneri sicurezza		€ 33.345,13
Inarcassa su Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016) 4%	€ 2.280,00	€ 37.720,00
EPAP su Servizi caratterizzazione e bonifica ambientale 4%	€ 102,60	€ 1.697,40
IVA 22 % su Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€ 13.041,60	€ 215.758,40
IVA 22 % su Servizi caratterizzazione e bonifica ambientale	€ 586,87	€ 9.709,13
SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE IVA E ONERI CONTRIBUTIVI COMPRESI		€ 18.407.543,55
Economie da ribasso	€ 664.744,36	

Rilevato che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'appalto è soggetto alla stipula in forma amministrativa del contratto che sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Lodi ai sensi del vigente regolamento dei contratti del Comune di Lodi.

Considerato che a seguito dell'aggiudicazione si rende necessario un aggiornamento del quadro economico delle opere, come riportato in Allegato 2 al presente provvedimento.

Dato atto, altresì, di rettificare l'imputazione contabile della spesa impegnata al cap. 2103/53 imp. 476/2023 sub. 114/2023 per l'importo di Euro 71.980,00 di cui liquidati euro 43.188,00 in quanto spesa non finanziabile con PNRR.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- l'art. 29 del D.L. 4/2022 convertito, con modificazioni, in L. 25/2022;
- l'art. 26 del D.L. 50/2022.

Richiamato il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 avente ad Oggetto " Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Visto in particolare l'art. 229 del sopra richiamato codice "Entrata in vigore" che dispone che:

- il nuovo codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023.
- le disposizioni del nuovo codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023.

Atteso pertanto che secondo quanto previsto nelle disposizioni normative sopra citate nel periodo transitorio intercorrente tra il 1° aprile 2023 e il 1° luglio 2023 continua ad applicarsi il D.lgs 50/2016.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate.

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare gli allegati verbali di gara e la proposta di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., documenti che si allegano al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che, conseguentemente al ribasso offerto, l'importo contrattuale viene ad essere così determinato:

CALCOLO IMPORTO CONTRATTUALE			
BASE DI GARA			
Importo a base d'asta soggetto a ribasso (quota lavori)	€	15.799.632,24	
Importo a base d'asta soggetto a ribasso (quota servizio): € 1.045.000,00			
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€	1.000.000,00	
Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale	€	45.000,00	
Importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso (quota lavori)	€	333.451,31	
SOMMANO IMPORTO DI PROGETTO	€	17.178.083,55	

RIBASSO OFFERTO			
Ribasso del 3,39 % lavori	€	535.607,53	
Ribasso del 5,70 % servizio € 59.565,00 di cui:			
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€	57.000,00	

Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale	€ 2.565,00	
Importo lavori al netto del ribasso		€ 15.264.024,71
Importo servizi al netto del ribasso € 985.435,00 di cui:		
Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)		€ 943.000,00
Progetto caratterizzazione e bonifica ambientale		€ 42.435,00
Importo per oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso lavori)		€ 333.451,31
SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE		€ 16.582.911,02
IVA 10 % lavori	€ 53.560,75	€ 1.526.402,47
IVA 10 % oneri sicurezza		€ 33.345,13
Inarcassa su Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016) 4%	€ 2.280,00	€ 37.720,00
EPAP su Servizi caratterizzazione e bonifica ambientale 4%	€ 102,60	€ 1.697,40
IVA 22 % su Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)	€ 13.041,60	€ 215.758,40
IVA 22 % su Servizi caratterizzazione e bonifica ambientale	€ 586,87	€ 9.709,13
SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE IVA E ONERI CONTRIBUTIVI COMPRESI		€ 18.407.543,55
Economie da ribasso	€ 664.744,36	

4. di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Società Ricci Spa CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45 la quale ha formulato i ribassi indicati in premessa;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45;
7. di rettificare l'imputazione contabile della spesa impegnata al cap. 2103/53 imp. 476/2023 sub. 114/2023 per l'importo di Euro 71.980,00 di cui liquidati euro 41.388,00 in quanto spesa non finanziabile con PNRR, come da scheda contabile allegata, dando mandato al Servizio Ragioneria di spostare il mandato di pagamento n. 2788/2023;
8. di dare mandato al Servizio Ragioneria di spostare l'impegno di spesa pari a Euro 41.388,00 al cap. 2103/53 relativo alle "Somme a disposizione per la progettazione" già impegnate al cap. 2561/9 imp. 2503/2023;

9. di aggiornare il quadro economico relativo alla ristrutturazione, recupero e rigenerazione urbana del complesso ex linificio e realizzazione nuovo polo storico culturale come da Allegato B al presente provvedimento;
10. di riservarsi di definire la percentuale di partecipazione di ogni singolo professionista della costituenda RTP con successivo provvedimento;
11. di impegnare le somme non ancora impegnate del Q.E. come da prospetto contabile allegato, sulle annualità 2023, 2024 e 2025, riservandosi di provvedere con successivo provvedimento ad assumere impegno di spesa per l'anno 2026 per Euro 6.013.645,37 ad avvenuta approvazione del bilancio triennale 2024-2026;
12. di riservarsi, altresì, di aggiornare, con successivo provvedimento le variazioni dell'esigibilità della spesa e dell'entrata, conseguentemente agli stati di avanzamento dei lavori e all'erogazione del contributo,
13. di dare inoltrare le comunicazioni conseguenti al presente atto, ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
14. di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2-Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante;
15. di precisare che:
 - l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
 - i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
16. di dare atto che:
 - il CIG per il presente procedimento è il seguente: 9694623FF8
 - il CUP per il presente procedimento è il seguente: E13D21001000001;
 - tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto risultato quale miglior offerente per debita conoscenza;
- si provvederà ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dell'esito di gara secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia (cfr. D.Lgs. n. 50/2016 e D.M. M.I.T. 02.12.2016);
- il presente provvedimento è trasmesso all'Ufficio Contratti per la verifica dei prescritti requisiti in capo alla Società Ricci Spa;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale