



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1060 DEL 27/09/2023

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO ASSISTENZA SPECIALISTICA PATERNARIATO PUBBLICO PRIVATO - ATTIVITA' LEGALE ED ECONOMICO FINANZIARIA PROJECT FINANCING "REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI FAUSTINA E GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA FAUSTINA ESISTENTE". AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DWF LLP ITALIAN BRANCH - CIG Z703C7666F

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione(DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26.04.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025".
- di Consiglio Comunale n. 46 del 27.04.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 52 del 11.05.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 67 del 07.06.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 90 del 21.06.2023 all'oggetto: "Variazioni in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2024-2025 ex art. 42, co. 4, e art. 175, co. 4, D.Lgs 267-2000".

- di Consiglio Comunale n. 90 in data 26.07.2023 all'oggetto "Bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025, Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art. 175 c. 8 del D.Lgs 267/2000";
- di Giunta Comunale n. 126 del 23.08.2023 all'oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025 -primo aggiornamento".

Premesso che il Responsabile del procedimento del presente provvedimento è il sottoscritto ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici.

Richiamato il contratto di concessione stipulato in data 11.05.2009 n. 15064 di rep. tra il Comune di Lodi e l'A.T.I., aggiudicataria del Project Financing di cui trattasi, costituita da I.T.E.R Soc. Coop. in associazione temporanea con Eurosporting Spa.

Considerato che, in attuazione dell'art. 37 della convenzione, l'A.T.I. aggiudicataria in data 09.09.2010 ha costituito la Società di Progetto Sporting Lodi società sportiva dilettantistica a.r.l., che è quindi subentrata a tutti gli effetti nei rapporti di concessione.

Considerato che in data 22.12.2014 con atto n. 198435 di rep., a firma del Notaio Piercarlo Mattea, la Società ASTEM Spa e la Società Sport 64 AS a.r.l. hanno rilevato, in ragione del 45 % ciascuna, le quote della Società di Progetto detenute da ITER Cooperativa Ravennate.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20.03.2015 all'oggetto "Revisione e aggiornamento della convenzione per la gestione del complesso piscine comunali Faustina".

Dato atto che la revisione e aggiornamento della convenzione per la gestione del complesso piscine comunali Faustina è stata sottoscritta tra il Comune e la Controparte interessata in data 26.03.2015 n. 15366 di rep.

Dato atto che l'art. 5 del contratto di concessione rep. n. 15064/2009 così come aggiornato dalla convenzione rep. n. 15366/2015 inerente il Project financing in oggetto, prevede con cadenza almeno quinquennale una verifica sul piano economico finanziario, aggiornato sul bilancio della società di progetto, al fine di verificare il rispetto dell'equilibrio economico finanziario.

Rilevato che le attività propedeutiche ai fini della verifica di cui all'art. 5 del contratto di concessione rep. n. 15064/2009 così come aggiornato dalla convenzione rep. n. 15366/2015 risultano essere le seguenti:

- analisi dei rapporti contrattuali attualmente in essere e verifica della coerenza degli stessi rispetto al quadro normativo;
- proposta di modifica del contratto di concessione, nel rispetto del quadro normativo di riferimento;
- verifica sulla fattibilità giuridica della proposta del concessionario di modifica del contratto di concessione;
- analisi delle soluzioni giuridicamente percorribili nel caso in cui le modifiche proposte dal concessionario non si risultassero coerenti con il quadro normativo di riferimento.
- studio e analisi della documentazione economico-finanziaria contenuta nella richiesta di riequilibrio avanzata dal Concessionario;
- supporto nella determinazione delle modalità di adeguamento del canone ai fini di un corretto trasferimento del rischio secondo logiche di PPP;
- report di sintesi contenente le principali evidenze emerse in merito alla congruità della richiesta.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1423/2021 all'oggetto: "INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ LEGALE ED ECONOMICO FINANZIARIA INERENTE AL PROJECT FINANCING "REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI FAUSTINA E GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA FAUSTINA ESISTENTE". AFFIDAMENTO ALLO STUDIO LEGALE BIRD & BIRD DI MILANO (MI)" e dato atto che le attività relative a tale servizio seppur avviate, non sono poi proseguite, per fatto non imputabile all'incaricato che comunque non esporrà alcun compenso per le preliminari attività;

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, non sussistono all'interno della Direzione Organizzativa 3, alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto e fine che con il contratto si intende perseguire: "Servizio di assistenza specialistica in materia di partenariato pubblico privato - Attività legale ed economico finanziaria inerente al Project Financing "Realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina esistente", al fine di verificare il rispetto dell'equilibrio economico finanziario;
- importo del contratto: €. 25.376,00 (imponibile pari a €. 20.800,00 + IVA 22% pari a €. 4.576,00);
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi/forniture di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento dei servizi/delle forniture d'importo pari o inferiore a 500.000

euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Dato atto che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - ─ affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006.

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una richiesta di offerta per l'affidamento in parola tramite la piattaforma telematica di e-Procurement Aria Sintel Lombardia al seguente operatore economico: DWF LLP Italian Branch con sede legale in via dei Bossi n. 6 - Milano (MI) – P.IVA 10059890961.

Vista l'offerta presentata dallo studio DWF LLP Italian Branch con sede legale in via dei Bossi n. 6 - Milano (MI), di cui al report della procedura n. 173767005 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Rilevato che è stata acquisita e verificata la documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita lo studio DWF LLP Italian Branch con sede legale in via dei Bossi n. 6 - Milano (MI) a contrarre con la P.A. ovvero:

- curriculum professionale,
- dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia,
- dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione,
- dichiarazione in merito all'insussistenza di conflitti d'interesse,
- dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.,
- certificato di regolarità contributiva,
- polizza assicurativa per la responsabilità civile per attività professionale,

il tutto corredato da documento di identità del professionista, documenti tutti agli atti del Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici.

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL.

Visti:

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs 36/2023;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023, allo studio DWF LLP Italian Branch con sede legale in via dei Bossi n. 6 - Milano (MI) – P.IVA 10059890961, il servizio di assistenza specialistica in materia di partenariato pubblico privato - Attività legale ed economico finanziaria inerente al Project Financing “Realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina esistente”, alle condizioni di cui al disciplinare di incarico, acquisito dell'Ente tramite la piattaforma telematica di e-Procurement Aria Sintel Lombardia, per l'importo pari a €. 25.376,00 (imponibile pari a €. 20.800,00 + IVA 22% pari a €. 4.576,00), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
4. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di €. 25.376,00 imputandola al bilancio 2023 per € 15.376,00 e al bilancio 2024 per € 10.000,00 secondo il prospetto qui allegato, attestando la completa esigibilità nei rispettivi anni;
5. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lodi, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
6. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
9. di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, trattandosi di affidamento diretto, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, e in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla

partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

10. che ai sensi della Legge n.136/210 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici il codice CIG relativo è il seguente: Z703C7666F;
11. che l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
12. che i pagamenti verranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
13. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale