



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1670 DEL 29/12/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA
COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO
STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1
PROCEDURA DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/16 DEL PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26.04.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025".
- di Consiglio Comunale n. 46 del 27.04.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 52 del 11.05.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 67 del 07.06.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 90 del 21.06.2023 all'oggetto: "Variazioni in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2024-2025 ex art. 42, co. 4, e art. 175, co. 4, D.Lgs 267-2000";
- di Consiglio Comunale n. 90 del 26.07.2023 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art 175 c. 8 del D.Lgs. 267/2000".

- di Consiglio Comunale n. 90 del 26.07.2023 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art 175 c. 8 del D.Lgs. 267/2000".
- **di Giunta Comunale n. 126 del 23.08.2023 all'oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025 -primo aggiornamento".**
- **di Consiglio Comunale n. 120 del 29.11.2023 all'oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025".**

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 658/2022, con la quale è stato aggiornato il gruppo di lavoro costituito con determinazione dirigenziale n. 377/2022, dal quale risulta che l'arch. Roberto Munari è Responsabile Unico del Procedimento in oggetto.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 21.12.2023: "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLESSO EX LINIFICIO IN PIAZZALE FORNI. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001.PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1109/2023 all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. IMPEGNO DI SPESA PER SPESE ISTRUTTORIA DI RICHIESTA PARERE DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO DI LODI" **con la quale è stato aggiornato il QE dell'opera come da allegato A;**

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per Euro 18.492.000,00 M.5.C2Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 660/2023 di accertamento del contributo, per Euro 2.349.186,88 con mutuo e per Euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante.

Rilevato che l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla legge 108/2021 recita: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: ...“ a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”.

Viste le Linee guida n. 1 relative all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere allo svolgimento dell'attività di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto presentato in gara, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 e smi,

- è stato valutato dal RUP l'importo del servizio da mettere a gara, tramite il sito Calcolo On line, compenso professionale per l'importo complessivo stimato in € 58.000,00, importo soggetto ad offerta economica, esclusa Inarcassa al 4% ed IVA al 22%;

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, non sussistono all'interno della Direzione Organizzativa 3 le figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, inoltre l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbe essere garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento;

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici;

Considerato pertanto che ricorrono le condizioni previste dall'art. 24, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di affidamento a soggetti esterni, di servizi non solo finalizzati alla progettazione ed esecuzione di opere pubbliche, ma anche necessari per lo svolgimento di attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione;

Valutato pertanto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) come modificato dalla legge 108/2021 di avvalersi della procedura accelerata con l'obiettivo di una continuità nei servizi tecnici anche al fine di "garantire la qualità delle prestazioni e il loro svolgimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza" previsti dall'art. 30 comma 1 del codice richiamato anche nelle linee guida 1;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 95 del Codice, la presente procedura di affidamento - di importo maggiore di € 40.000,00 - può basarsi nella fase derogatoria esclusivamente sul ribasso sull'importo a base d'asta, non risultando obbligatoria la procedura prevista per l'offerta economicamente più vantaggiosa, del resto trattandosi di affidamento diretto, come precisato dalle vigenti forme normative;

Dato atto che il Comune di Lodi è in possesso dell'attestato provvisorio di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA);

Considerato che ai sensi dell'art. 58 del Codice e dei combinati disposti, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018, è obbligatorio l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione di importo pari o superiore a € 5.000,00 e che pertanto la negoziazione dell'affidamento si è svolta sulla piattaforma e-procurement della Regione Lombardia ARIA/Sintel come da procedura n. 175490705;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal RUP di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto che nella propria relazione il R.U.P. :

- propone l'affidamento dell'incarico di cui si argomenta al CONTECO Check S.r.l. di Milano, con sede in Via Sansovino, n. 4, P. IVA 11203280158, il quale ha esperienza nel settore di competenza e con il quale è stata avviata la fase di negoziazione tramite RDO n. 175490705 giungendo alla condivisione del disciplinare d'incarico in data 27.10.2023 e relative appendici per un importo base pari a €. 58.000,00 oltre all' Inarcassa al 4% e IVA al 22%;
- rileva che la richiesta economica è commisurata alla prestazioni da svolgere;

Rilevato che :

- l'art. 51 del citato Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Modifiche al Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76”, novella, tra gli altri, l'art. 1, commi 1 e 2, recante “Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia”, confermando in € 150.000,00 la soglia degli importi per lavori ed elevando ad € 139.000,00 la soglia degli importi per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per il legittimo ricorso all'affidamento diretto, anche in assenza di previa consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, disponendo il differimento della vigenza del regime derogatorio al Codice dei Contratti, introdotto dal Decreto Legge 76/2020, come convertito, con modificazioni, in Legge 120/2020, a tutto il 30 giugno 2023;
- il citato art. 51, comma 3, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in legge 29 luglio 2021, n. 108, dispone, in ordine all'applicabilità delle modifiche apportate all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, che le stesse si applichino alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del decreto stesso;
- la prestazione dei servizi in argomento, per tipologia ed importo dell'affidamento, è ammissibile tra l'altro anche in base ai disposti del Regolamento per lavori, forniture e servizi effettuabili in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 21.11.2007 (cfr. art. 4.2 – Servizi di natura intellettuale in genere), tenuto del resto conto anche degli sviluppi normativi di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- l'incarico ha natura specifica e temporanea;
- le somme per la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in narrativa sono assicurate all'interno del Q.E. alla voce B.12.a ”Verifica progetto definitivo ed esecutivo”;
- la regolarità contributiva è stata verificata in data 20.12.2023 con nota INPS_37871240 e valido fino al 31.01.2024;
- la sommatoria degli affidamenti allo stesso soggetto e complessivamente ai tecnici incaricati non superano comunque le soglie dell'art. 36, come sopra richiamato e

modificato dal D.L. n. 76/2020 come convertito dalla Legge n. 120/2020 ovvero € 139.000,00

Dato atto che, all'interno del Q.E. sono già stati assunti gli impegni di spesa ivi indicati;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – in sintonia con l'art. 32, comma 2, e dell'art. 36 del Codice - occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando altresì:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- di scelta del contraente;
- il Responsabile l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità del procedimento;

Ritenuto dunque di poter affidare alla Società CONTECO Check S.r.l. di Milano, l'incarico per Procedura di Verifica ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 del Progetto esecutivo per la rigenerazione urbana dell'area ex-linificio di Lodi sulla base delle pattuizioni del disciplinare d'incarico del 27.10.2023 e della RDO sopracitata e relative appendici per un importo base pari a €. 55.500,00 oltre all' Inarcassa al 4% e all'IVA al 22%;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida Anac n. 4 come aggiornate;
- gli artt. 191 e 192 del D.Lgs n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- la Legge 108/2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, recante delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Richiamato il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36 avente ad Oggetto " Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Atteso pertanto che il presente progetto essendo finanziato con fondi del PNRR, secondo quanto previsto nelle disposizioni normative sopra citate, fino al termine del progetto si applicano le disposizioni del D.lgs 50/2016;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo; di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal responsabile del procedimento per le motivazioni come riportate in premessa;
2. di affidare pertanto alla Società CONTECO Check S.r.l. di Milano, con sede in Via Sansovino, n. 4, P. IVA 11203280158, l'incarico per le prestazioni indicate in oggetto sulla base delle ulteriori specifiche e pattuizioni di cui al disciplinare d'incarico a seguito di offerta economica sull'importo preventivato, per un corrispettivo determinato in €. 55.500,00, oltre all'Inarcassa al 4% pari ad € 2.220,00, ed IVA del 22% pari ad € 12.698,40, per complessivi €. 70.418,40,
2. di approvare il disciplinare d'incarico del 27.10.2023 che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale; di dare evidenza che sono state condotte con esito favorevole le verifiche in ordine all'assenza di motivi di esclusione ed al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento degli appalti, di cui agli artt. 80 ed 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Patto di integrità e del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;
3. di imputare la spesa complessiva di €. 70.418,40 al bilancio 2023 secondo il prospetto allegato ed esigibile 2024 evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate, nonché ai sensi del punto 6 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione della prestazione a cura del responsabile del procedimento ed a presentazione della fattura sulla quale il creditore dovrà indicare gli estremi dell'atto autorizzativo e relativo CIG, nonché il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
4. di aggiornare, pertanto, il Q.E. dell'opera come indicato nell'Allegato B al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il fine e l'oggetto del contratto sono esplicitati nel disciplinare d'incarico, la scelta del contraente è stata effettuata sulla base dei richiami normativi e regolamentari citati in premessa;
6. di dare atto che il RUP ha acquisito agli atti dell'ufficio la seguente documentazione:
 - curriculum professionale già agli atti;
 - dichiarazione sostitutiva unica in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione
 - DURC regolarità contributiva è stata verificata in data 20.12.2023 con nota INPS_37871240 e valido fino al 31.01.2024;
 - dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.
7. di dare atto che, in base al combinato disposto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:
 - a. l'oggetto dell'affidamento, il relativo importo, le modalità di scelta del contraente ed il fornitore sono indicati nel presente atto;
 - b. le ragioni della scelta del prestatore di servizio ed il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, è precisato nel presente atto;

- c. l'oggetto del contratto, il fine che con il contratto si intende perseguire e le clausole ritenute essenziali sono contenute nei relativi disciplinari d'incarico;
- d. il Responsabile del procedimento è stato già individuato nella persona dell'Arch. Roberto Munari Funzionario tecnico di questa Direzione Organizzativa 3.

8. di dare atto altresì che:

- la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, nonché ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni relative a servizi di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali, ai sensi dell'art. 72, comma 3, del vigente regolamento dei contratti, unitamente al combinato disposto di cui all'art. dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo;
- la prestazione avverrà nel rispetto delle norme vigenti e delle pattuizioni di cui al disciplinare d'incarico;
- il codice CIG è il seguente A0219810C3;
- il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- i documenti citati in premessa e non allegati al presente provvedimento sono agli atti della Direzione organizzativa 3.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- che con la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, vengono assolti gli obblighi informativi al pubblico in materia di incarichi esterni di cui all'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.
- si provvederà alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopraccitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale

