



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SERVIZI TECNICI

GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1698 DEL 29/12/2023

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER REDAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO, CSP, CON OPZIONE PER IL CSE E DIREZIONE LAVORI INERENTE L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE P.LE FORNI N. 1. CONTRATTUALIZZAZIONE DELL'INCARICO PER LA SOLA REDAZIONE DEL PFTE, PROG. ESECUTIVO E SVOLGIMENTO PRESTAZIONI CSP - CIG. A0443C55BD

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 27 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione(DUP) 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 66 del 26.04.2023 avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025".
- di Consiglio Comunale n. 46 del 27.04.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 52 del 11.05.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Consiglio Comunale n. 67 del 07.06.2023 avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025";
- di Giunta Comunale n. 90 del 21.06.2023 all'oggetto: "Variazioni in via d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2024-2025 ex art. 42, co. 4, e art. 175, co. 4, D.lgs. 267-2000";

- di Consiglio Comunale n. 90 del 26.07.2023 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2023, 2024 e 2025. Verifica degli equilibri generali di bilancio ex art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale ex art 175 c. 8 del D.Lgs. 267/2000";
- di Giunta Comunale n. 126 del 23.08.2023 all'oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2023-2024-2025 -primo aggiornamento";
- di Consiglio Comunale n. 120 del 29.11.2023 all'oggetto: "Variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2024-2025".

Premesso che il Responsabile del procedimento nominato per il presente affidamento è il geom. Giuliana Pellegrino – Istruttore tecnico della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici.

Rilevata la necessità di procedere con la ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO), da destinare a sede per gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Data la necessità di acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, con opzione per il successivo incarico inerente il CSE e la Direzione Lavori.

Dato atto altresì che trattasi di attività aventi caratteristiche peculiari di natura specialistica per lo svolgimento delle quali, pur sussistendo all'interno della Direzione Organizzativa 3 alcune figure professionali in possesso delle dovute abilitazioni, per l'entità del tempo da dedicare alle prestazioni in narrativa non potrebbero comunque garantire il rispetto dei tempi fissati per la conclusione del procedimento, tenuto inoltre conto che tali figure interne sono già gravate da numerosi e articolati carichi di lavoro ai quali, in questa fase, non possono essere sottratti.

Ritenuto pertanto necessario affidarsi a professionalità esterne all'Ente nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e pari opportunità tra i differenti operatori economici.

Richiamato l'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 che contiene le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici.

Richiamati i seguenti articoli del D.Lgs 36/2023:

- ♣ l'art. 41 che definisce i livelli e contenuti della progettazione,
- ♣ l'art. 42 in tema di verifica della progettazione,
- ♣ l'art. 114 in tema di Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto e fine che con il contratto si intende perseguire: “Affidamento prestazioni professionali per la redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, con opzione per il successivo incarico relativo al CSE e Direzione Lavori inerenti l'intervento ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO)” al fine di rendere tale struttura conforme alla normativa vigente;
- importo del contratto: €. 71.052,80 (imponibile pari a €. 56.000,00 + 4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80) relativo alle prestazioni professionali per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, progetto esecutivo, CSP con l'opzione di affidare successivamente con risorse rinvenibili nel Q.E. complessivo, l'incarico per il CSE e la Direzione Lavori per l'importo complessivo pari a €. 76.128,00 (imponibile pari a €. 60.000,00 + 4% pari a €. 2.400,00 + IVA 22% pari a €. 13.728,00) con ulteriore atto di impegno di spesa da imputare nei successivi esercizi finanziari;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che tale prestazione di servizi relativa alla progettazione è prevista nel Piano biennale dei servizi 2023/2024 con il seguente CUI: 84507570152202200004.

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento dei lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Dato atto che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006.

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Visto che in data 21.12.2023, tramite la piattaforma telematica e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia, è stata pubblicata la procedura per l'affidamento diretto delle prestazioni professionali di cui trattasi, mediante la richiesta di n. 3 preventivi, ai seguenti operatori economici:

- Dott. ing. Arch. Bernardo Vanelli di Castelleone (CR);
- Studio di ingegneria Cogenera Srl di Castenedolo (BS);
- Studio di architettura Corrado Serafini di Milano (MI).

Visto che l'unica offerta pervenuta risulta essere dello Studio di architettura Corrado Serafini - via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI) - C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152, che ha effettuato la proposta economica mediante un raggruppamento temporaneo di professionisti in costituzione, con impegno a conferire prima della stipulazione del contratto, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario al 50% (arch. Corrado Serafini), che sarà chiamato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti al 50% (arch. Matteo Francesco Vercelloni - via Volturmo n. 31 - Milano (MI) - C.F. VRCMTF61C06F205S - P.IVA 09622850155).

Visto il report della procedura n. 177872006 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato in atti dal quale risulta che l'affidatario ha offerto un importo di € 116.000,00 (€ 56.000 + 60.000 oggetto di opzione) ID offerta n. 1703248474836, oltre a tutta la documentazione ad essa allegata.

Atteso che l'importo complessivo sopra evidenziato comprende anche l'opzione per il CSE e la Direzione Lavori, prestazioni professionali già previste in sede di gara, che verranno formalizzate solo in caso di disponibilità economica nei successivi esercizi finanziari e che l'offerta relativamente alla quale viene assunto impegno di spesa nel Bilancio 2023 è pari ad € 71.052,80 ed così ripartita (imponibile pari a €. 56.000,00 +4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80).

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Constatato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Rilevato che il RUP designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita tutti i professionisti che si sono impegnati a raggrupparsi per l'assunzione del presente incarico, a contrarre con la P.A. ovvero:

- acquisizione della autodichiarazione resa dal professionista ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del Codice dei contratti pubblici;
- è stata verificata la regolarità dell'iscrizione all'INARCASSA;
- DURC per i professionisti per il quale risulta dovuto.

Ritenuto di approvare l'offerta inerente il servizio in oggetto e di proporre l'affidamento all'associazione temporanea di professionisti in costituzione, per il tramite del loro capogruppo arch. Corrado Serafini con studio di architettura in via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI) - C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152, per un importo di € 116.000,00 + cassa e IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 147.180,80, in quanto l'offerta risulta adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante, dando atto che in questa fase verrà conferito e contrattualizzato il solo incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e svolgimento delle prestazioni di CSP, per un totale complessivo di €. 71.052,80 (imponibile pari a €. 56.000,00 +4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80).

Dato atto che ai professionisti costituenti l'associazione temporanea verranno liquidati i compensi nella misura del 50% ciascuno.

Dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa nel Bilancio 2023.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL.

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs 36/2023;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria e di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, all'associazione temporanea di professionisti in costituzione (arch. Corrado Serafini con studio di architettura in via Paolo Diacono n. 6 - Milano (MI) - C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152 e arch. Matteo Francesco Vercelloni - via Volturmo n. 31 - Milano (MI) - C.F. VRCMTF61C06F205S - P.IVA 09622850155), per il tramite del loro capogruppo arch. Corrado Serafini, per un importo di € 116.000,00 + cassa e IVA come per legge, per un totale complessivo di euro 147.180,80, dando atto che in questa fase verrà conferito e contrattualizzato il solo incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e svolgimento delle prestazioni di CSP, per un totale complessivo di €. 71.052,80 (imponibile pari a €. 56.000,00 +4% pari a €. 2.240,00 + IVA 22% pari a €. 12.812,80), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.Lgs. 36/2023;
4. Di dare atto che ai professionisti costituenti l'associazione temporanea verranno liquidati i compensi nella misura del 50% ciascuno.
5. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di €. 71.052,80 imputandola al bilancio 2023 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il Responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2024;
6. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lodi, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
7. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per le prestazioni in oggetto, come comunicato dal Professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante scrittura privata dopo la costituzione del raggruppamento con atto notarile;
9. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, c'è l'obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii pari ad € 35,00 e di assumere idoneo impegno di spesa;

10. di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, trattandosi di affidamento diretto, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la Stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, e in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
11. che ai sensi della Legge n.136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici il codice CIG relativo è il seguente: A0443C55BD;
12. che l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
13. che i pagamenti verranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
14. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale