

OGGETTO: Incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, con opzione per il CSE e Direzione lavori inerenti la ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO).

Disciplinare di incarico

Tra:

1. ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici del Comune di Lodi, che interviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in nome e per conto dell'Amministrazione comunale con sede in Piazza Broletto n. 1 (P.I. 03116800156);

e

2. Architetto Corrado Serafini con studio in Via Paolo Diacono 6 20133.- MILANO (MI) C.F. SRFCRD64C22H501C - P.IVA 11087250152, iscritto all'Ordine ARCHITETTI della provincia di MILANO al n. 8126, di seguito denominato "Professionista".

e

1. Architetto Matteo Francesco Vercelloni con studio in Via Volturmo 31 .- MILANO (MI) C.F. VRCMTF61C06F205S - P.IVA 09622850155, iscritto all'Ordine ARCHITETTI della provincia di MILANO al n. 6257, di seguito denominato "Professionista".
- 2.

PREMESSO CHE:

- occorre procedere con la ristrutturazione di una porzione di immobile di proprietà comunale sito in P.le Forni n. 1 – Lodi (LO);
- la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi ha interpellato Arch. Corrado Serafini con studio in Via P. Diacono 6 - 20133 - Milano(MI), e Arch. Matteo Francesco Vercelloni con studio in Via Volturmo 31 Milano (MI) al fine di concordare il presente disciplinare d'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto.

Premesso quanto sopra, tra i sottoscritti:

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrante del presente disciplinare di incarico.

1. L'incarico è relativo allo svolgimento delle seguenti attività:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto esecutivo;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzione);
- Direzione Lavori (opzione);

2. Gli elaborati da produrre verranno concordati con il R.U.P. nel rispetto delle vigenti normative.

1. Nello svolgimento dell'incarico il Professionista si obbliga a:

- Diligenza – prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme regolamentari vigenti, nonché di quelle deontologiche proprie della professione.
- Divieto di ritenzione – trattenere, ai sensi dell'art. 2235 del C.C., la documentazione eventualmente fornita dal Comune di Lodi per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico.
- Segreto professionale – rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico, né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche gli eventuali collaboratori mantengano lo stesso segreto professionale.
- Trasparenza – impegnarsi a comunicare al Comune di Lodi tutte le informazioni in ordine all'esecuzione dell'incarico.

1. L'importo delle prestazioni professionali è complessivamente concordato in €. 116.000,00 oltre IVA e CNPAIA e come di seguito suddiviso per ogni singola prestazione:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica pari a €. 18.000,00 ;
- progetto esecutivo pari a €. 29.000,00 ;
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione pari a €. 9.000,00 ;
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione pari a €. 23.000,00 (opzione);
- Direzione Lavori pari a €. 37.000,00 (opzione);

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Imponibile complessivo		€ 116.000,00
Spese conglobate		€ 0
Sconto	%	
CNPAIA 4%		€ 4.640,00
I.V.A. 22 %		€ 26.540,80
TOTALE		€ 147.180,80

2. L'importo complessivo indicato nel presente disciplinare costituisce il limite di affidamento non superabile; pertanto l'incaricato si farà parte diligente e verificherà costantemente che le somme dovute a qualsiasi titolo non eccedano l'importo concordato.
3. Qualora si prospetti il superamento della somma impegnata è fatto divieto al professionista di proseguire l'incarico ed è suo onere comunicare immediatamente all'Amministrazione committente tale evenienza con relazione analitica.
4. L'inosservanza delle prescrizioni di cui ai precedenti commi comporta l'impossibilità per il Comune di Lodi di corrispondere qualsiasi somma sia a titolo di onorario che di spesa.

1. Il professionista si impegna a svolgere le prestazioni in oggetto entro i termini di cui alla lettera di invito.
2. Per ogni giorno di ritardo, per ragioni imputabili allo stesso professionista, sarà applicata una penale pari all'1,00% del compenso spettante, trattenendola dall'importo di parcella consuntivo.

1. La fatturazione del compenso pattuito nel presente disciplinare d'incarico verrà effettuata per acconti nel modo seguente:
 - a. 10% al conferimento dell'incarico (oltre IVA e oneri),
 - b. 15.% alla consegna del PFTE (oltre IVA e oneri),
 - c. 25% alla consegna del Progetto esecutivo (oltre IVA e oneri),
 - d. saldo 50% al termine dei lavori (oltre IVA e oneri),
2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, il professionista allega al presente disciplinare il modello fornito dall' Amministrazione comunale.

1. Mettere a disposizione del Professionista tutta la documentazione agli atti degli Uffici inerente l'ambito di intervento.

1. Gli elaborati ed i documenti oggetto dell'incarico resteranno di proprietà del Comune di Lodi, salva la tutela della proprietà intellettuale.

Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. Il professionista è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza che sia allega in copia al presente disciplinare.
1. Con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista dichiara di avere adempiuto agli obblighi della formazione permanente.
1. Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista, mentre lo diventerà per l'Amministrazione solo dopo la sua approvazione a mezzo di specifica determinazione dirigenziale.
1. Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni del C.C. sulle professioni intellettuali di cui all'art. 2229, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.
1. Previa verifica di accordo transattivo, per la soluzione delle controversie è competente il Tribunale di Lodi.

ALLEGATI

- Polizza assicurativa professionale
- Curriculum professionale

Letto, confermato e sottoscritto.

Lì,

PER IL COMUNE DI LODI
PROFESSIONISTA

Ing. Giovanni Ligi
Serafini

IL

arch. Corrado



Arch. Matteo Francesco

Vercelloni

