



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1140 DEL 11/10/2024

OGGETTO: M.4 -C.1 – I.1.1 -RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO.", CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. AFFIDAMENTO OPZIONE REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG B2D2D9F247.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- ✂ di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2025-2026";
- ✂ di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2024-2025-2026";
- ✂ di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2025-2026" e successivi aggiornamenti;

Atteso che il responsabile del procedimento nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024 per il presente intervento è l'arch. Bragonzi Caterina, Istruttore/Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 879 del 23/08/2024 avente ad oggetto “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO A TECHNO ENERGIA SRL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO - CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC -CIG B2D246EC82;
- n. 880 del 23/08/2024 avente ad oggetto “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICOECONOMICA CON OPZIONE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO A ZPZ PARTNERS - CIG B2D2D9F247;
- n. 1033 del 23/09/2024 avente ad oggetto “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR PER LA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PER SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO.CIG: B3102C6E6E”;

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 165 del 04/10/2024 avente ad oggetto “RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO, CUP E18H24000460006 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA”;

Atteso che con la suddetta Deliberazione veniva approvato oltre a tutti i documenti costituenti il PFTE anche il Q.E. dell'opera come di seguito riportato:

1. $\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	1.093.026,74
b.1	Costi per la sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	89.158,44
c.2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c.2	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	206.945,00
c.3	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c.4	IVA e cassa su sulle spese tecniche	55.627,00
c.5	I.V.A. sul costo di costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 1.685.000,00
----------------------------------	--	----------------

che trova copertura finanziaria ai capitoli 2085/30 per euro 1.200.000,00 e 2085/31 per euro 485.000,00

Richiamata la proposta di determinazione dirigenziale n. 4348/2024 all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO." CUP E18H24000460006- AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E PRATICA ANTINCENDIO – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'OPZIONE RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI E RISCALDAMENTO E PSC. CIG B2D246EC82" con la quale è stato aggiornato il Q.E. dell'opera come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.093.026,74
b.1	Costi sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	89.158,44
c2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	177.847,21
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1	6.066,09
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c5	IVA e cassa spese tecniche	49.225,49
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1	1.334,54
c6	IVA 10% costo costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Visto che all'interno del Q.E. sono previste le risorse per l'affidamento del progetto esecutivo alla voce c.3 e relativi oneri fiscali al punto c.4;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ⌘ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE ARCHITETTONICHE opzione già approvata con determinazione dirigenziale n. 880/2024;
- ⌘ Importo del contratto ribassato e compreso di cassa e IVA22%: **€ 133.363,57** così costituito **€ 74.168,01 oltre cassa 4% e IVA 22% per un importo di € 94.104,37** relativi al PFTE già impegnati fuori Q.E. ed **€ 30.941,99 oltre cassa 4% e IVA 22 % per un totale di € 39.259,20** relativi al progetto esecutivo da impegnarsi con la presente determinazione;
- ⌘ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato

qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- ⌘ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 COMMA 1 LETTERA B) del d.lgs. 36/2023;
- ⌘ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita lo studio ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA 02544780360 a contrarre con la P.A;

Dato atto che il RUP ha dichiarato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 c. 1 del d.lgs. 36/2023 non avendo mai affidato alcun incarico negli ultimi 10 anni al suddetto operatore economico;

Ritenuto, quindi, di prendere atto della precedente procedura di affidamento di cui alla Determinazione n. 880/2024 e di avvalersi dell'opzione per l'affidamento allo studio ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA 02544780360, delle prestazioni relative al progetto esecutivo per un importo euro € 30.941,99 oltre cassa 4% e IVA 22 % per un totale di € **39.259,20**;

Visto il disciplinare allegato alla precedente procedura di gara che viene con la presente sottoscritto dalle parti;

Atteso che, conseguentemente all'approvazione del presente provvedimento, il Q.E. dell'opera risulta aggiornato come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.093.026,74
b.1	Costi sicurezza	90.036,50
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.183.063,24
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	89.158,44
c2	Allacciamenti pubblici servizi	25.000,00
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e	139.169,72

	verifica	
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa prop. det. dir. 4348/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 prop. det. dir. 4348/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa	39.259,20
c3.4	Economie affidamento c3.3	7.735,50
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	6.900,00
c5	IVA e cassa spese tecniche	39.138,40
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1 prop. det. dir. 4348/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3	1.769,88
c6	IVA 10% costo costruzione	118.306,32
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	501.936,76
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Dato atto che il RUP attesta che la sommatoria dell'affidamento della componente architettonica e di quella impiantistica e di sicurezza non supera comunque la soglia prevista all'art. 50 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e pertanto non vi è stato un frazionamento dell'incarico al fine di eludere le soglie di affidamento ma una suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.lgs 36/2023 al fine di favorire la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 07/10/2024 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di confermare l'affidamento del progetto esecutivo, per le ragioni esplicitate in premessa, allo studio ZPZ PARTNERS - architettura e design - via Archirola 165 - 41124 Modena Italia – P.IVA 02544780360, e alle condizioni di cui all'offerta acquisita dell'ente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
5. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di **€ 30.941,99 oltre cassa 4% e IVA 22 % per un totale di € 39.259,20** quale corrispettivo per il progetto esecutivo all'interno del Q.E dell'opera che viene modificato come in premessa, dando atto che il responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2024;
6. di dare atto che, ai fini della rendicontazione delle spese, l'impegno di spesa verrà assunto rispettando la proporzione tra contributo ministeriale (71,22%) e fondi propri della Stazione appaltante (28,78%);
7. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

8. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, ed ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni di importo inferiore a € 150.000,00 per i quali, secondo il regolamento comunale dei contratti, non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. il codice CIG relativo è il seguente: **B2D2D9F247**;
10. che i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare d'incarico, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
11. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
12. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
13. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente

LIGI GIOVANNI
con firma digitale