

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER LA SALA DEI FILIPPINI – PRESSO LA BIBLIOTECA LAUDENSE PROGETTO ARCHITETTONICO BOWINDOW.
Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Direzione Artistica in fase di sviluppo progetto esecutivo,
Direzione Artistica in fase di realizzazione.

Procedura n. 189336413

Con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Ing. Giovanni Ligi, nato a Codogno (Lo) il 19.03.1969, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il "Comune di Lodi" con sede in Lodi, Piazza Broletto, n.1, Codice Fiscale n. 84507570152; di seguito indicato più brevemente come committente.

2) arch. Michele De Lucchi (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1301), il quale agisce in nome e per conto della società **ARCH. MICHELE DE LUCCHI SRL**, con sede in Milano, Via Varese 15 P.IVA 09029600153 di seguito indicato più brevemente AMDL CIRCLE

PREMESSO CHE

- a seguito di prosecuzione del progetto di restauro e ristrutturazione degli spazi dell'ex- convento di San Filippo, ora destinato a biblioteca civica, l'Amministrazione comunale intende proseguire nel progetto originario che prevedeva altri lavori non realizzati, tra cui l'accesso visivo alla Sala dei Filippini tramite accesso sicuro e trasparente ed ha la necessità di procedere alla progettazione degli: "*Interventi in oggetto*".
- l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione comunale non è in grado di adempiere all'incarico di cui sopra per carenza di organico e notevoli carichi di lavoro;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione comunale, affida ad AMDL CIRCLE, che accetta, l'incarico professionale per la progettazione relativa alla "Bow-window" che si affaccerà all'interno della sala biblioteca dei Filippini "Come descritto in oggetto del presente disciplinare.

In particolare, l'incarico prevede le fasi sotto descritte, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e allegato I.7.

1 Progetto Preliminare

Il Progetto Preliminare si svilupperà sulla base delle informazioni ricevute dall'Amministrazione e sul rilievo dell'edificio e dell'area di intervento fornito dall'Amministrazione. Il Progetto Preliminare definisce lo schema architettonico del progetto e ne delinea la sua funzione e forma estetica in rapporto al contesto e in accordo con le esigenze e gli obiettivi dell'Amministrazione nel rispetto dei vincoli imposti dalle normative e dai regolamenti vigenti.

Il progetto in questa fase è illustrato con:

Relazione illustrativa in formato A4 o A3

Elaborati grafici descrittivi (piante, sezioni e alzati) e rappresentativi del progetto redatti nel numero, nelle tecniche e nelle scale di rappresentazione più idonee.

Visualizzazioni schematiche del progetto proposto (2 render in formato A4)

Visualizzazioni del progetto con la proposta di materiali (2 visualizzazioni in formato A4)

2 Progetto Definitivo

Il Progetto Definitivo viene sviluppato dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto preliminare, con approfondimento di tutti i temi architettonici ed integrazione delle componenti strutturali ed eventualmente impiantistiche (illuminazione integrata al modulo bow-window) redatte e dimensionate dagli altri professionisti. Il progetto definitivo concretizza il progetto per renderlo presentabile agli enti preposti e definirne tutti gli aspetti progettuali e materici.

Il progetto in questa fase è illustrato con:

Relazione generale descrittiva del progetto architettonico;

Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni, prospettive, assonometrie) in scala adeguata con individuazione dei principali materiali e componenti;

Visualizzazioni (2 render in formato A3);

3 Direzione Artistica in fase di sviluppo del progetto esecutivo

Durante la fase di progetto esecutivo AMDL CIRCLE supervisionerà, commenterà e approverà il lavoro degli altri consulenti per un massimo di 3/4 mesi consecutivi. L'output saranno commenti e schizzi sui disegni dell'architetto locale e degli altri consulenti. La supervisione artistica si baserà sui disegni dei seguenti consulenti (NB: Il costo della loro consulenza è escluso da quello di AMDL CIRCLE):

Progettista esecutivo

Progettista illuminotecnico

Progettista strutturale

Progettista degli impianti

La fase relativa al progetto esecutivo e la fase di realizzazione dovrà essere in coordinamento e approvata dall'amministrazione e da AMDL CIRCLE.

4 Direzione Artistica in fase di realizzazione

La supervisione artistica in fase di costruzione è necessaria per garantire che la qualità complessiva sia in linea con il progetto definitivo. AMDL CIRCLE fornirà una supervisione durante la fase di costruzione. I sopralluoghi in cantiere saranno programmati in accordo con l'Amministrazione per massimizzare l'efficienza del viaggio e in accordo con la D.A..

Art. 2) Tempistiche

Presentazione del Progetto Preliminare

30 gg. lavorativi dall'approvazione dell'offerta Economica

Presentazione del Progetto Definitivo

60 gg. lavorativi dall'approvazione del Progetto Preliminare

AMDL CIRCLE introdurrà nei documenti progettuali varianti ritenute necessarie per allineare il progetto alle necessità per l'adempimento dell'incarico, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora tali varianti fossero richieste dall'Amministrazione e comportassero un sostanziale cambiamento nell'impostazione progettuale già completata, AMDL CIRCLE avrà diritto ad un compenso aggiuntivo sulla base di un nuovo e specifico accordo, da definire preliminarmente all'avvio della singola attività di modifica o integrazione.

Art. 3) Assistenza tecnica

L'Amministrazione committente si impegna a fornire ad AMDL CIRCLE tutto quanto in proprio possesso e/o che potrebbe risultare utile ai fini dell'adempimento dell'incarico.

L'Amministrazione committente si impegna, infine, a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dal Progetto attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 4) Esclusioni

Sono espressamente escluse dal presente incarico:

- Relazione tecnica che riporta lo sviluppo degli studi tecnici specialistici del progetto. Descrive nel dettaglio le indagini effettuate. I principali argomenti che devono essere contenuti nella relazione tecnica sono: Censimento delle interferenze, Impianti e sicurezza, Strutture;
- Progetto prevenzione incendi;

- Progetto acustico;
- Progetto illuminotecnico;
- Eventuali verifiche di pre-fattibilità strutturale da effettuare con il progettista delle strutture;
- Progetto impianti meccanici e elettrici da effettuare con il progettista degli impianti;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante
- Quadro economico di massima
- Documentazione per l'ottenimento dei permessi a costruire
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Progetto definitivo per ottenimento titoli abilitativi in Comune;
- Certificazione energetica;
- Cronoprogramma;
- Eventuale Mokup
- Progetto esecutivo (di tutte le categorie coinvolte)
- Direzione lavori (di tutte le categorie coinvolte)

Art. 5) Collaboratori

AMD L CIRCLE potrà avvalersi, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione committente, di collaboratori e consulenti per aspetti specifici dell'incarico di cui all'articolo 1, restando però l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente del progetto di cui al presente disciplinare. Tali prestazioni non comportano alcuna maggiorazione del compenso pattuito e resta esplicitamente escluso qualsiasi rapporto o pretesa dei consulenti nei confronti dell'Amministrazione committente.

Art. 6) Compenso professionale

Il compenso professionale riconosciuto ad AMD L CIRCLE per le prestazioni di cui al presente disciplinare d'incarico ammonta a **€ 19.700 (Euro diciannovemilasettecento)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge. Tale compenso è da intendersi fisso ed invariabile nell'ambito di una variazione dell'importo delle opere fino al 20% in più o in meno rispetto all'importo presunto. Qualora, a seguito dello sviluppo della progettazione e/o modifiche sostanziali, anche parziali, che il Committente principale chieda che siano introdotte durante lo sviluppo della progettazione stessa, l'importo delle opere previsto nel presente incarico aumenti o diminuisca di oltre il 20%, il corrispettivo convenuto sarà rivisto applicando gli stessi criteri di calcolo.

Qualora l'importo delle opere progettate aumenti o diminuisca fino al 20% (compreso), non sono previste revisioni parcellari. Agli importi parcellari dovranno aggiungersi i contributi previdenziali Inarcassa e l'IVA nei termini di legge (attualmente pari, rispettivamente, al 4% e al 22%).

Gli importi si intendono comprensivi di ogni compenso e spesa che gli Incaricati dovranno affrontare nel corso del lavoro.

Art. 7) Modalità di pagamento del compenso professionale

1 Progettazione Preliminare Architettonica

50% all'accettazione della presente offerta

50% alla consegna del Progetto Preliminare

2 Progetto Definitivo Architettonico

50% inizio Progetto Definitivo

50% consegna Progetto Definitivo

3 Supervisione Artistica su Progetto Esecutivo

100% alla consegna del Progetto Esecutivo alla Committenza da parte dei consulenti

4 Supervisione Artistica in fase di realizzazione

100% inizio lavori

Art. 8) Subappalto

E' ammesso il subappalto a norma dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023. Si precisa che i pagamenti relativi ai lavori svolti dai Subappaltatori verranno effettuati dall'AMD L CIRCLE, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 35 del D.L. n. 223/2006 convertito nella L. n. 248/2006 e s.m.i. e dell'art. 119, comma 6 del Codice degli appalti, l'AMD L CIRCLE risponde in solido con i Subappaltatori dell'effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui sono tenuti i Subappaltatori.

L'AMD L CIRCLE si assume, ai sensi del comma 9, art. 3 L. 136/2010, l'obbligo di inserire nei contratti con i Subappaltatori e Subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 9) Risoluzione del contratto

Trovano applicazione, per la risoluzione del contratto, le disposizioni previste all'art. 52, comma 2. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Art. 10) Facoltà di recesso

L'Amministrazione committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi, l'AMDL CIRCLE avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Art. 11) Controversie

Per ogni controversia relativa all'esecuzione, interpretazione e validità della presente scrittura privata che non sia devoluto per legge alla giurisdizione del Giudice Amministrativo sarà competente in via esclusiva il Foro di Lodi.

Art. 12) Adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari – Clausola risolutiva espressa - L.13/08/2010 N. 136

AMDL CIRCLE dichiara di ben conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e, di seguito, comunica gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato al presente incarico od ai rapporti con le pubbliche amministrazioni, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi:

INTESA SAN PAOLO - Ag.1877 di C.so Garibaldi 86 – Milano

C/C: 100 000 0000 39

Codice IBAN: IT 80J 03069 09441 100 000 0000 39

Le persone delegate ad operare sul citato conto sono:

MICHELE DE LUCCHI – Codice Fiscale: DLCMHL51S08D548R

AMDL CIRCLE si impegna a comunicare ogni variazione relativa ai dati di cui sopra entro sette giorni dal verificarsi dell'evento modificativo.

Nelle fatture e nei bonifici di pagamento dovrà essere riportato il C.I.G. relativo al presente disciplinare d'incarico, il quale è soggetto a clausola risolutiva espressa in caso di inosservanza dell'obbligo di avvalersi di banche o Poste Italiane S.p.A. per tutte le transazioni finanziarie derivanti o, comunque, riconducibili all'esecuzione del presente incarico.

Art. 13) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e, pertanto, richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 Aprile 1986, n° 131.

AMD L CIRCLE dichiara di essere assicurato con:

Polizza RC professionale n. **IFL0010793** rilasciata da AIG EUROPE LIMITED per il massimale di € 5.000.000 e di essere in regola con il pagamento dei relativi premi;

Art. 14) Norme generali

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alle tariffe contenute nel D.M. 17/06/2016 per la progettazione e successive modificazioni ed integrazioni e alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali.

Art. 15) Adempimento obblighi GDPR 2016/679

In ottemperanza agli obblighi previsti dal Regolamento Europeo n° 2016/679 (il "GDPR"), l'Amministrazione committente, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati personali dei propri dipendenti, collaboratori, clienti e fornitori designa l'AMD L CIRCLE ai sensi dell'art. 28 GDPR con riferimento al trattamento dei dati dell'Amministrazione committente stessa di cui dovesse venire a conoscenza per l'adempimento delle proprie obbligazioni contrattuali.

Gli Incaricati si impegnano a fornire idonea informativa al proprio personale in ordine alle finalità e modalità di trattamento dei dati personali dell'Amministrazione committente, secondo le pattuizioni contenute nel contratto di nomina a responsabile esterno.

È espressamente convenuto, sin da ora, tra le Parti, che la designazione degli Incaricati quali responsabili del trattamento dei dati personali di cui l'Amministrazione committente è titolare, rimarrà valida sino alla perdita di efficacia del presente contratto per qualsivoglia ragione. L'AMD L CIRCLE si obbliga, sin d'ora, a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione committente in relazione ad ogni eventuale richiesta e/o pretesa di qualunque natura dovesse essere loro formulata da terzi a causa del mancato rispetto di quanto previsto nel presente articolo.

Art. 16) Domicilio

Per quanto concerne l'incarico affidato, l'AMD L CIRCLE elegge domicilio presso l'Amministrazione committente, Piazza broletto n. 1 26900 Lodi.

Per ogni comunicazione via email, AMDL CIRCLE indica come propri i seguenti indirizzi:

1. Email: c.castellani@amdlcircle.com
2. Pec: amdl@pec.amdl.it

Art. 17) Riservatezza

La Committenza e l'AMDL CIRCLE si impegnano a mantenere riservate e a non divulgare a terzi tutte le informazioni di cui verranno a conoscenza durante lo svolgimento dell'incarico. Eventuali dati personali della Committenza, necessari per consentire l'adempimento del presente contratto da parte dell'AMDL CIRCLE, potranno essere trattati esclusivamente per l'adempimento di eventuali ulteriori obblighi derivanti da legge o dal presente contratto.

Art. 18) Pubblicazioni

L'amministrazione dovrà citare il nome di AMDL CIRCLE, quale progettista in ogni comunicazione tecnica e di settore. AMDL CIRCLE ha facoltà di comunicare la propria paternità progettuale e divulgare il progetto tramite foto e/o video, testi e interviste relativamente al progetto realizzato per la Committenza.

Art. 19) Proprietà Intellettuale

La proprietà intellettuale dell'intero progetto architettonico rimane in capo all'arch. Michele De Lucchi Srl

Milano 13 Settembre 2024

Arch. Michele De Lucchi Srl

Arch Michele De Lucchi

L'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE
