



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1168 DEL 17/10/2024**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX
LINIFICIO. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE.
PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. CUP E13D21001000001.
AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI ART. 106 COMMA 7 DLGS
50/2016 AL PIANO SEMINTERRATO - CIG B2D58804C8.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- ⌘ di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2025-2026";
- ⌘ di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2024-2025-2026";
- ⌘ di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2025-2026" e successivi aggiornamenti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 161 del 05/03/2024 di aggiornamento del gruppo di lavoro relativo al procedimento di attuazione dell'intervento che conferma l'Arch. Roberto Munari quale Responsabile Unico del Procedimento.

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal responsabile del procedimento Arch. Roberto Munari nella relazione allegata;

Richiamata, altresì, la determinazione dirigenziale n. 187/2024, all'oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M.5. C.2INV 2.1. CUP 13D21001000001 ACCERTAMENTO CONTRIBUTO STATALE PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026. IMPEGNO DI SPESA PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026 A COPERTURA DEL COMPLESSIVO Q.E.".

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per euro 18.492.000,00 M.5.C2 Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 660/2023 e 187/2024 di accertamento del contributo, per euro 2.349.186,88 con mutuo, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1649/2023 e per euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto ed accertato che:

1. i lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana assistito da contributo PNRR non hanno incluso nel quadro economico parti di vespaio del piano seminterrato dell'immobile che, seppur progettate, sono state escluse dall'appalto e rinviata ad una fase esecutiva successiva per necessità di reperire ulteriori risorse comunali;
2. la esecuzione, in questa fase, delle parti di vespaio di cui sopra comporta un minor costo per la possibilità di utilizzare aree di accesso che diventeranno impraticabili una volta completati i lavori del cantiere di cui al contratto d'Appalto n. di rep.15597 in data 29.07.2023,
3. gli accessi esterni alle parti di seminterrato escluse dall'appalto di rigenerazione presentano infatti dimensioni e conformazione tali da comportare un incremento di tempi e di manodopera per la realizzazione successiva del vespaio rispetto alla possibilità di intervento immediato;
4. i lavori rivestono, inoltre, se affidati nei limiti del quinto d'obbligo, alla stessa ditta operativa sul linificio carattere di urgenza e indifferibilità per non interferire con il prosieguo delle attività del cantiere di cui al contratto n. di rep.15597 in data 29.07.2023;

Visto che in data 27.08.2024 al protocollo comunale n. 55339 la ditta Ricci spa, aggiudicataria dei lavori principali, ha inviato richiesta di lavori complementari al contratto principale, per la realizzazione del vespaio al piano seminterrato in area non soggetta alle lavorazioni del contratto principale, ma ricompresa nel progetto Esecutivo approvato, ed in coerenza con il PFTE di gara.

Vista la necessità di procedere alla realizzazione di lavori complementari dei lavori principali, ai sensi dell'art. art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che recita "*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica*" e visto che il richiamato art. 1 lettera b) recita "*per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente*

produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari”

Richiamato espressamente l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto principale, che prevede la possibilità, nel limite del “quinto d'obbligo”, di poter affidare lavori aggiuntivi ritenuti indispensabili dal Comune Committente;

Acquisita la relazione del RUP in data 02.09.2024, dalla quale si evince che per l'affidamento delle opere complementari si è proceduto con affidamento diretto sulla piattaforma ARIA/SINTEL con ID 188891968 e con acquisizione di nuovo CIG al n. B2D58804C8 e che il CUP rimane il medesimo del contratto principale E13D21001000001 ricorrendo alla richiamata possibilità di cui all'art. 1.6 del CSA;

Dato atto che, sentiti il Responsabile del Procedimento, il Progettista e il Direttore dei Lavori, si è proceduto a redigere i documenti necessari per lavori complementari, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 comma 7 (applicabile nel contratto in essere con l'Impresa Ricci) e dell'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto – per un importo di €. 314.569,24, oltre all'IVA al 10% pari ad €. 31.456,92, per un totale pari a € 346.026,16.

Dato atto, altresì, che non sarà necessario concordare ed approvare nuovi prezzi unitari in quanto già presenti nell'elenco prezzi del progetto esecutivo approvato, ai quali l'Impresa affidataria si impegna e obbliga ad applicare lo stesso ribasso contrattuale del contratto principale;

Rilevato:

- che le opere complementari in oggetto non comporta alcuna modifica sostanziale alla natura dei lavori appaltati,
- trattasi di nuovi lavori di importo inferiore al 50% dell'importo contrattuale e che la stipula di un contratto suppletivo non altera la natura generale del contratto,
- il contratto suppletivo è di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, trattasi pertanto di lavori rientranti, quindi, nelle casistiche previste dall'art. 106 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016,
- che l'importo netto delle opere complementari è di €. 314.569,24,
- che risulta ulteriormente aumentata la somma prevista per oneri di sicurezza, non soggetta a ribasso d'asta, che ora ammonta a complessivi € 8.239,00 (somma già compresa nella base dei lavori)
- che, le somme occorrenti per detti lavori non rideterminano quadro economico e non impegnano somme dello stesso,
- che il maggiore impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria, è pari ad al costo delle opere oltre all'IVA al 10%, è complessivamente di €. 314.569,24, oltre all'IVA al 10% pari ad €. 31.456,92, per un totale pari a € 346.026,16
- che per i lavori complementari non è prevista una proroga dei tempi contrattuali già stabiliti con il contratto principale al 31.03.2026;
- che la spesa aggiuntiva per i maggiori lavori pari ad € 346.026,16, IVA la 10% compresa trova copertura finanziaria al Cap. 2103/66 del bilancio 2024, con esigibilità nel 2024.

Visto l'esito positivo delle verifiche effettuate in capo all'aggiudicatario in ordine a:

- annotazioni casellario ANAC
- casellario giudiziale
- registro Imprese
- regolarità fiscale
- regolarità contributiva acquisita in fase di approvazione della proposta di aggiudicazione
- verifiche del nulla osta antimafia per le quali si è provveduto alla richiesta sul portale della Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia in data 29.08.2024 e, decorsi i trenta giorni dalla richiesta senza avere ricevuto risposta, si considera assolta la verifica ai sensi degli artt. 88 e 92 del D.lgs. 159/2011

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede:

■ all'art. 17, comma 5, che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

■ all'art. 17, comma 6 che "l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta";

Ritenuto di aggiudicare i lavori complementari alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45,

Rilevato che trattandosi di prestazioni relative a lavori di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e ai sensi del vigente regolamento dei contratti del Comune di Lodi approvato con deliberazione G.C. 61/2023.

Attesa la necessità di acquisire prima della stipula del contratto oltre alla documentazione prevista come da contratto principale, la cauzione definitiva e polizza assicurativa;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ed il D.Lgs 50/2016 per quanto applicabile al contratto d'appalto in argomento;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

- le Linee Guida Anac n. 4 per quanto ancora applicabili;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- l'art. 29 del D.L. 4/2022 convertito, con modificazioni, in L. 25/2022;
- l'art. 26 del D.L. 50/2022 come convertito nella Legge 91/2022.

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate.

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo e che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e in premessa richiamata è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. di aggiudicare i lavori complementari ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto alla Società Ricci Spa, CF 07442170580 - P.I. 01777861004, con Sede legale a Roma in Via Sabotino, 45;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 6 del D.lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
4. di dare atto che a seguito della procedura sulla piattaforma ARIA/SINTEL con ID 188891968, l'importo contrattuale risulta quantificato come indicato in premessa;
5. di dare atto che trattandosi di affidamento di prestazioni di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Contratti per gli adempimenti necessari finalizzati alla stipula del contratto.
7. di precisare che:
 - l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
 - i pagamenti verranno effettuati nel rispetto delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
8. di dare atto che:
 - il CIG per il presente procedimento è il seguente: B2D58804C8
 - il CUP è il seguente: E13D21001000001;
 - tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione Organizzativa 3.
9. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;

10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e s.m.i. ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto risultato quale miglior offerente per debita conoscenza;
- il presente provvedimento è trasmesso all'Ufficio Contratti per gli adempimenti conseguenti;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale