



MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO "PALACASTELLOTTI" –  
ILLUMINAZIONE ESTERNA DI EMERGENZA

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**



## Premessa

La presente premessa è parte integrante del foglio patti e condizioni.

Per quanto non normato da tale atto si farà riferimento al D.Lgs. 36/2023.

## Art. 1 – ARTICOLO UNICO

- a) I lavori di cui al presente appalto riguardano la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo "Palacastellotti" con realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna di emergenza, rif. Allegato: Progetto Esecutivo redatto dal PI Davide Limoni.
- b) L'importo dell'appalto a base d'asta ammonta a € 7.900,00 oltre IVA 22% (importo complessivo € 9.638,00);
- c) L'importo di aggiudicazione sarà quello che risulterà in base al ribasso offerto sull'importo a base d'asta dall'appaltatore a seguito di procedura effettuata sul portale regionale ARIA/Sintel;
- d) Eventuali imprevisti in corso d'opera saranno valutati agli stessi prezzi dell'affidamento principale. Nel caso i servizi supplementari non trovassero riscontro nell'elenco prezzi di progetto si procederà formulando un verbale di formazione di nuovi prezzi;
- e) I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il 15/11/2024;
- f) Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto si considera stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- g) Si dà atto che per le prestazioni in oggetto il CIG sarà reso noto a seguito della procedura effettuata sul portale regionale ARIA/Sintel;
- h) Nell'accettare i lavori dell'appalto in oggetto, l'Appaltatore ammette e riconosce totalmente:
  - di essere perfettamente attrezzato, dal punto di vista finanziario e tecnico operativo, per eseguire a regola d'arte le attività in oggetto del presente appalto, utilizzando i più aggiornati macchinari e la manodopera più idonea;
  - di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- i) L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;
- j) L'Appaltatore avrà diritto alla liquidazione del suo credito in un'unica soluzione al raggiungimento dell'importo contrattuale e previa certificazione sulla regolarità delle prestazioni eseguite;
- k) La liquidazione avverrà previa presentazione di regolare fattura. La prestazione di cui al presente atto sono soggette all'aliquota I.V.A. vigente al momento dell'emissione della fattura. La liquidazione dei corrispettivi potrà avvenire solo in caso di rispetto degli obblighi previdenziali ed assistenziali come certificati dal DURC;
- l) La penale per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati viene determinata secondo quanto normato dal D.Lgs. 36/2023;
- m) I referenti per l'Amministrazione comunale sono:



|        |                        |
|--------|------------------------|
| n) RUP | o) Ing. Giovanni Amosi |
|--------|------------------------|

- p) Nel cantiere in oggetto non è prevista la presenza di più imprese esecutrici, pertanto ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. non è obbligatorio designare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Inoltre, non si è prodotto specifico PSC ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;  
Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. il lavoro in oggetto non è soggetto a DUVRI;  
In qualsiasi caso, nell'espletamento delle lavorazioni in oggetto l'Impresa dovrà operare in conformità ai dettami del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.; in particolare, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. 81/2008, "1. i datori di lavoro delle imprese affidatarie e delle imprese esecutrici, anche nel caso in cui nel cantiere operi una unica impresa, anche familiare o con meno di dieci addetti:

...

g) redigono il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lettera h)"

- q) Per quanto attiene l'istituto del subappalto si rimanda a quanto normato dal D.Lgs. 36/2023; in qualsiasi caso è vietata la cessione del contratto;  
r) Per quanto attiene le clausole risolutive del contratto si rimanda a quanto normato dal D.Lgs. 36/2023;  
s) Per ogni controversia tra l'Amministrazione comunale e l'Impresa appaltatrice è competente il Tribunale di Lodi.

Il presente foglio patti e condizioni risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza dei suoi contenuti e degli eventuali allegati citati nei precedenti articoli, lo confermano e lo sottoscrivono.

Il presente foglio patti e condizioni è immediatamente impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per il Comune di Lodi solo una volta intervenuta la superiore approvazione a mezzo di determinazione dirigenziale.

Lodi, 22/10/2024

PER IL COMUNE DI LODI

Il R.U.P.

Ing. Giovanni Amosi



L'IMPRESA APPALTATRICE