



Direzione Organizzativa 3

Lodi, 04 Novembre 2024

Al Dirigente della D.O.3
Ing. Giovanni LIGI
S E D E

**ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
AVENTI ANCHE POSSIBILE CARATTERE DI URGENZA, RIGUARDANTI
GLI AMBITI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI LODI**

Proposta di affidamento all'impresa: **NOVEDIL S.r.l.**
con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10**
(P.IVA 00901120196)

CIG. B41ACC7964

RELAZIONE

PREMESSA

Il sottoscritto, PASSERINI Carlo (Funzionario Tecnico in Servizio presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi) in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, in base alle competenze attribuite al R.U.P. dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

- ❑ Considerato che si rende necessario provvedere all' **esecuzione di opere di manutenzione ordinaria, aventi anche possibile carattere di urgenza, riguardanti gli ambiti di competenza del Comune di Lodi**, per un importo complessivo pari ad € **30.000,00 + I.V.A. 22%** (pari ad € **36.600,00 I.V.A. 22% compresa**);
- ❑ Che l'importo preliminarmente stimato per il servizio in oggetto risulta, come sopra indicato, contenuto entro il limite di € 140.000,00 e di come pertanto non sussista l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi/forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e consenta alla S.A. di procedere con un affidamento diretto nel rispetto dei seguenti riferimenti normativi:



Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- ❑ l'Art. 17 comma 1) del D.Lgs. 36/2023 il quale recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- ❑ l'Art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ❑ l'Art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per servizi/forniture di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione appaltante;
- ❑ l'art. 62 comma 1 del D.lgs 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- ❑ i principi di maggiore economicità, concorrenza e snellimento dell'azione amministrativa in termini di efficacia ed efficienza e di rotazione di cui all'art.49 del comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;



Direzione Organizzativa 3

- ❑ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ❑ l'Art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ❑ in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ❑ l'Art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ❑ l'Art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i. con il quale si enuncia un principio comune per gli atti amministrativi, ovvero: *"...Ogni provvedimento amministrativo...deve essere motivato...la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria..."*.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che per l'affidamento di che trattasi questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



Direzione Organizzativa 3

Che in data **15 Ottobre 2024** (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al **30.10.2024**, alle ore **23.59**), tramite la piattaforma telematica **ARIA/SINTEL E-PROCUREMENT**, è stata richiesta offerta per gli interventi in oggetto al seguente operatore economico:

❑ **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)**

Visto il Report della Procedura di cui all'I.d. n°**190828343** generato dallo strumento telematico di negoziazione **ARIA/SINTEL**, in atti;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'Art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato altresì che ai sensi dell'Art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE. N.910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Considerato che non sussiste la necessità di stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'Art. 72 bis del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Lodi;

Preso atto di come in sede di Procedura di Gara la **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)** ha presentato la propria offerta formulando un ribasso del **5.00%** sugli importi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base d'asta per un ammontare complessivo per la realizzazione delle opere in oggetto pari ad **€ 30.000,00 + I.V.A.22%** (pari ad **€ 36.600,00 I.V.A. 22% compresa**);

Si dà atto che la **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)** ha sottoscritto il Foglio Patti e Condizioni che disciplina i rapporti tra la medesima e la Stazione Appaltante (Comune di Lodi), ha compilato il DGUE/DUC dal quale si rileva la capacità del soggetto a trattare con la P.A. e che, sulla scorta del ribasso offerto, l'importo finale di affidamento, fatte salve le risultanze della contabilità finale, ammonta a complessivi **€ 30.000,00 + I.V.A.22%** (pari ad **€ 36.600,00 I.V.A. 22% compresa**);

Tutto quanto sopra relazionato, il Responsabile del Procedimento attesta:

- ❑ che l'impresa **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)**, è iscritta dal **05.12.2018** al Registro della **CCIAA di Cremona** C.F. e Numero iscrizione al Registro delle Imprese **00901120196 (Numero REA: CR-194213)** come da visura camerale agli atti della Direzione Organizzativa 3 e dalla quale non emergono trascrizioni ostative;
- ❑ l'acquisizione dell'autodichiarazione di detta impresa **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)**, circa il possesso dei requisiti generali e tecnico-economici per contrattare con la P.A. come da documento acquisito in sede di procedura negoziata sul portale **ARIA/Sintel** ed agli atti della D.O.3;
- ❑ la Regolarità Contributiva di detto soggetto economico come da DURC Prot. **INPS_42147914** data richiesta: **07.08.2024** Scadenza validità: **05.12.2024**;



Direzione Organizzativa 3

- ❑ l'insussistenza di conflitti d'interessi con l'operatore economico individuato
- ❑ la congruità dell'offerta presentata;
- ❑ la disponibilità finanziaria;
- ❑ il rispetto del Regolamento dei Contratti;
- ❑ che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni la fornitura non necessita della redazione del DUVRI;
- ❑ l'acquisizione del CIG **B41ACC7964**;

Stante quanto esposto il Responsabile del Procedimento (R.U.P.) nel rispetto dei compiti ad esso attribuiti dalla vigente normativa in materia, esprime il proprio parere tecnico favorevole e pertanto:

- a. considerato l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative alle opere di cui trattasi, propone, sulla base dell'esperienza della procedura di gara sul portale ARIA/Sintel, l'affidamento delle prestazioni in oggetto alla **NOVEDIL S.r.l.** con sede a **26010 Dovera (CR) - Via Farinoli, 10 (P.IVA 00901120196)** per un importo contrattuale complessivo di **€ 30.000,00 + I.V.A.22% (pari ad € 36.600,00 I.V.A. 22% compresa)**;;
- b. con il presente affidamento garantisce il rispetto della normativa in materia di contratti pubblici, nonché i principi di economicità del procedimento;
- c. si riserva di comunicare al fornitore indicato, contestualmente all'ordinazione della fornitura/prestazione/lavoro l'avvenuta assunzione dell'impegno e la relativa copertura finanziaria;
- d. la liquidazione dei corrispettivi dovuti all'impresa appaltatrice avverrà ad avvenuta verifica ed attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni ed a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva;

Il Responsabile del Procedimento
Carlo PASSERINI

Responsabile del procedimento: Carlo PASSERINI D.O.3 - P.le Forni, 1 - Tel. 0371.409.705 e.mail: carlo.passerini@comune.lodi.it Orari di apertura al pubblico: lunedì 08.30 ÷ 12.00, mercoledì: 08.30 ÷ 13.00 /14.00 ÷ 16.15
--