



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1408 DEL 29/11/2024**

OGGETTO: M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D).CIG: B31F7759C6.

IL DIRIGENTE

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Ministero dell'Istruzione e del Merito

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- ✂ di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2025-2026";
- ✂ di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2024-2025-2026";

8 di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2024-2025-2026” e successivi aggiornamenti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 1171 del 17/10/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6.

Visto il Q.E. come da ultimo atto di aggiornamento che si riporta di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	1.119.239,18
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.164.092,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c.1.1	Contributo ANAC	650,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	29.425,27
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	124.445,15
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40

c3.6	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	753,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	35.180,44
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	1.769,88
c5.3	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	202,56
c6	IVA 10% costo costruzione	116.409,26
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	520.907,37
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	imp	euro
2085/30	3629/2024	20.010,92
	3631/2024	5.270,48
	3634/2024	27.959,07
	3636/2024	6.769,41
	3643/2024	12.624,14
	3645/2024	680,92
	3703/2024	1.126.685,06
totale		1.200.000,00
2085/31	3630/2024	8.087,75
	3632/2024	2.130,15
	3635/2024	11.300,13
	3637/2024	2.735,97
	3644/2024	5.102,26
	3646/2024	275,21
	3704/2024	454.718,53
	213/2024	650,00
totale		485.000,00

Atteso che il Comune di Lodi:

- viste le prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'esigenza di rispettare termini temporali precisi in correlazione sia agli impegni determinati dal suddetto finanziamento PNNR, sia alla messa in funzione dell' Asilo che soprattutto del termine di aggiudicazione della procedura che inizialmente era fissato per il 31 Ottobre 2024, intendeva improntare tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.
- intendeva acquisire, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs 36/2023, manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare all'eventuale procedura telematica negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera d) e per quanto applicabile dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Atteso altresì che l'indagine di mercato è effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice che prevede che per lavori d'importo superiore al milione e fino alle soglie di cui all'art. 14 del codice, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Atteso che trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore ad un milione si ricade nella fattispecie dell'art. 50 comma 1 lettera d), e che questa stazione appaltante sempre nello spirito di tempestività del procedimento di cui alle premesse, intendeva limitare la partecipazione ai primi 10 operatori selezionati nella graduatoria secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Atteso altresì che la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale procedere con l'affidamento è stata condotta, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023, a mezzo della piattaforma elettronica e/procurement Aria/Sintel di Regione Lombardia;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata alla presente Determinazione e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, in particolare il report di gara Sintel ID. n. 190854585 e il verbale di gara in data 29/10/2024;

Preso atto altresì che nella medesima relazione si propone: l'aggiudicazione della gara all'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO), la quale ha presentato un ribasso del 13,98%, migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia determinata nel 14,14494 % (calcolata da Sintel con il Metodo B sorteggiato);

Atteso che in seguito al verbale del seggio di gara si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara acquisendo:

- casellario giudiziale;
- DURC;

- Casellario ANAC;
- SOA;
- Regolarità Fiscale da parte dell'agenzia delle entrate;
- È stata richiesta la certificazione antimafia in data 29/10/2024 prot. PR_MOUTG_Ingresso_0086665_20241029 che risulta in istruttoria i 30 giorni dovrebbero scadere il 29/11/2024;

Dato atto, che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 prevede che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. e l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c.1.1	Contributo ANAC	650,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	29.425,27
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	124.445,15
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA	39.259,20

	compresa det. dir. 1140/2024	
c3.4	Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	753,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	35.180,44
c5.1	Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024	1.334,54
c5.2	Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024	1.769,88
c5.3	Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024	202,56
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	Economia IVA Lavori	15.646,96
c.7	Economie Lavori	156.469,64
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 26/11/2024 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il report di gara Sintel ID. n. **190854585** e il verbale di gara in data 29/10/2024 allegato alla presente;
5. di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) all'Impresa Meschiari Srl – P.I. 03826480364 con sede in via Morbidina di Quartirolo, 2/D, 41012 CARPI (MO), la quale ha presentato un ribasso del 13,98%, migliore offerta al di sotto della soglia di anomalia determinata nel 14,14494 % (calcolata da Sintel con il Metodo B sorteggiato);
6. di approvare il Q.E aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
7. di impegnare l'importo di € 1.007.622,99 compresi oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza oltre IVA 10 % per un totale di € 1.108.385,29 a favore della ditta Meschiari Srl – P.I. 03826480364 come da scheda contabile allegata;
8. che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e che lo stesso non potrà essere stipulato prima dei 35 giorni dall'avvenuta notifica dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Dlgs 36/2023 dovrà essere obbligatoriamente stipulato entro il 31/05/2025;
9. il codice CIG relativo è il seguente: B31F7759C6;
10. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione

di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- all'ufficio contratti perché provveda a richiedere all'impresa aggiudicataria la documentazione necessaria per la stipula del contratto, oltre a quella acquisita dal RUP;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopraccitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale