



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1685 DEL 24/12/2024**

OGGETTO: ASTEM SPA PER GESTIONE TERMICA IMMOBILI COMUNALI -
INTEGRAZIONE INVESTIMENTI E AGGIORNAMENTO CANONE

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2024-2025-2026;
- di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2024-2025-2026", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 42 del 13.03.2024 avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione - esercizio finanziario 2024-2025-2026", nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;
- di Giunta Comunale n. 52 del 29.03.2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, nonché i successivi provvedimenti di aggiornamento;

Rilevato che, sulla base dei contratti stipulati tra Comune di Lodi ed ASTEM Spa, relativi alla gestione calore in data 2001 approvato con deliberazione C.C. n.87/2001 e integrazione approvata con deliberazione C.C. n.31/2010, la società ASTEM SPA può proporre ai sensi dell'art. 2 della Convenzione del 2010, interventi sugli impianti termici dei plessi scolastici e/o edifici comunali sui quali viene svolta la gestione calore, finalizzati alla riduzione dei consumi;

Vista la proposta effettuata dalla società ASTEM SPA, prot. 87854/2024 relativa all'istallazione di centraline di controllo che agiscono sul funzionamento delle pompe in relazione alla differenza

di temperatura registrata fra mandata e ritorno.

Atteso che la Società evidenzia che l'installazione è avvenuta in via sperimentale nel 2019, presso le scuole Archinti e Barzaghi, centraline in comodato d'uso, con risparmi attestati per la stagione termica 2019-2020 fra il 13% ed il 31% in relazione alla tipologia di impianto.

Atteso altresì che la proposta prevede di estendere l'installazione anche agli altri impianti in gestione ad Astem ed elegibili per le caratteristiche tecniche ovvero alcune Scuole e il Municipio, con l'accortezza di sostituire i ventilconvettori per alcuni impianti in modo che possano gestire anche il funzionamento a basse temperature, è avanzata a fronte dei risultati ottenuti con gli impianti pilota.

Visto che la proposta con da documentazione allegata prevede un risparmio medio su tutti gli impianti è stimato nel 10%.

Valutato che il risparmio di energia atteso si tradurrà in una riduzione dei costi per l'energia sostenuti dal Comune di Lodi, salvo aumento dei costi dell'energia non prevedibili e programmabili al momento e/o salvo condizioni termiche e climatiche particolari in alcuni anni termici;

Le centraline agiscono solo a livello elettrico sulla gestione dei sistemi di circolazione.

Visto che ai sensi della Convenzione integrativa sottoscritta nel 2010 l'investimento può essere spalmato nel canone annuale della gestione termica e che la proposta di investimento ammonta ad € 139.990,00 oltre interessi pari al 2,5% per un totale di € 156.192,27 che verrà ripartito su otto anni termici come da elaborati allegati e che prevede un importo annuo totale di € 19.524,03 suddiviso in due rate a partire dall'anno termico 2024;

Attesa pertanto la necessità di assumere l'impegno di spesa per l'anno 2024 pari a mesi sei di importo pari ad € 9.762,02 oltre IVA per un totale di € 11.909,66 da impegnare ai capitoli: 2084/1, 2435/1, 2456/1, 2472/1, 2365/1;

Di dare atto che la quota relativa alle annualità successive trova copertura nei relativi Bilanci e che l'impegno di spesa verrà assunto ogni anno nell'importo a canone relativo alla gestione termica per i successivi otto anni termici;

Considerato che si è in possesso di un DURC valido alla data del presente atto;

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art.17, del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4,5,6 e 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi ed in particolare l'allegato 4/2 di definizione del principio contabile/finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- la Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge di bilancio 2019), ed in particolare dall'art 1, commi da 819 a 823 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza in vigore dal 2016 e – più in generale – delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali;
- la normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

- la Legge n.136/2010, il D.L. n. 187/2011 e la determinazione n. 8/2010 dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici;
- l'art. 7 del D.lgs 36/2023;
- i principi contabili contenuti nel D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità.

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6bis del D.Lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dagli artt. 183, 184 e 185 del D.lgs.267/2000 relativi alla fase di gestione delle spese;
- dall'art. 191 del D.lgs. 267/2000 relativo alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- dall'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;
- dall'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n.102/2009 in materia di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- dal D.Lgs. 192/2012 con cui il Governo ha dato attuazione alla Direttiva europea 2011/UE in materia di ritardi nei pagamenti;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n.267

DETERMINA

1. Di approvare la proposta pervenuta da parte di Astem SPA prot. 87854/2024 con i relativi allegati e contenuti tecnici elencati in premessa;
2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad € 139.990,00 e che lo stesso ai sensi del contratto di servizio in essere verrà suddiviso in otto anni termici;
3. Di assumere impegno di spesa per euro 11.909,66 compresa IVA a favore di ASTEM SPA impegnato ai capitoli:
 - Asili nidi comunali per euro 1.356,51 imputato sul cap 2084/1, titolo II, bilancio 2024;
 - Uffici Comunali per euro 1.144,52 imputato sul cap 2365/1, titolo II, bilancio 2024;
 - Immobili Scuole materne per euro 2.149,70 imputato sul cap 2435/1, titolo II, bilancio 2024;
 - Immobili Scuole primarie per euro 2.356,92 imputato sul cap 2456/1, titolo II, bilancio 2024;
 - Immobili Scuole medie per euro 4.902,01 imputato sul cap 2472/1, titolo II, bilancio 2024;
4. Di dare altresì atto che risparmio di energia atteso si tradurrà in una riduzione dei costi per l'energia sostenuti dal Comune di Lodi nell'ambito del medesimo contratto, salvo aumento dei costi dell'energia non prevedibili e programmabili al momento e/o salvo condizioni termiche e climatiche particolari in alcuni anni termici
5. Che il pagamento verrà effettuato esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica.

Si dà atto, infine, che

- il presente provvedimento è trasmesso al dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art.147bis D.Lgs.267/2000 ed è pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito

“amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
■ in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale