



Lodi, 19/12/2024

Al Dirigente della Direzione 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER I SERVIZI DI GESTIONE TERMICA IMMOBILI COMUNALI AFFIDATO AD ASTEM S.P.A. CON CONTRATTO DI SERVIZIO APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 87/2001 E 31/2010. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INVESTIMENTI.

RELAZIONE

La sottoscritta, Bragonzi Caterina, Istruttore direttivo tecnico in servizio presso la Direzione 3 relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi:

Rilevato che, sulla base dei contratti stipulati tra Comune di Lodi ed ASTEM Spa, relativi alla gestione calore in data 2001 approvato con deliberazione C.C. n.87/2001 e integrazione approvata con deliberazione C.C. n.31/2010, la società ASTEM SPA la società può proporre ai sensi dell'art. 2 della Convenzione del 2010, interventi sugli impianti termici dei plessi scolastici e/o edifici comunali sui quali viene svolta la gestione calore, finalizzati alla riduzione dei consumi;

Vista la proposta effettuata dalla società ASTEM SPA, prot. 87854/2024 relativa all'installazione di centraline di controllo che agiscono sul funzionamento delle pompe in relazione alla differenza di temperatura registrata fra mandata e ritorno.

Atteso che la Società evidenzia che l'installazione è avvenuta in via sperimentale nel 2019, presso le scuole Archinti e Barzaghi, centraline in comodato d'uso, con risparmi attestati per la stagione termica 2019-2020 fra il 13% ed il 31% in relazione alla tipologia di impianto.

Atteso altresì che la proposta prevede di estendere l'installazione anche agli altri impianti in gestione ad Astem ed elegibili per le caratteristiche tecniche ovvero alcune Scuole e il Municipio, con l'accortezza di sostituire i ventilconvettori per alcuni impianti in modo che possano gestire anche il funzionamento a basse temperature, è avanzata a fronte dei risultati ottenuti con gli impianti pilota.

Visto che la proposta con da documentazione allegata prevede un risparmio medio su tutti gli impianti è stimato nel 10%.

Valutato che il risparmio di energia atteso si tradurrà in una riduzione dei costi per l'energia sostenuti dal Comune di Lodi, salvo aumento dei costi dell'energia non prevedibili e programmabili al momento e/o salvo condizioni termiche e climatiche particolari in alcuni anni termici;



Le centraline agiscono solo a livello elettrico sulla gestione dei sistemi di circolazione.

Visto che ai sensi della Convenzione integrativa sottoscritta nel 2010 l'investimento può essere spalmato nel canone annuale della gestione termica e che la proposta di investimento ammonta ad € 139.990,00 che verrà ripartito su otto anni termici che compresi gli interessi del 2,5 % diventano pari ad € 156.192,27 come da elaborati allegati e che prevede un importo annuo totale di € 19.524,03 suddiviso in due rate che a partire dall'anno termico 2024 dovrà interessare solo il secondo semestre 2024 per un importo di rata pari ad € 9.762,015 oltre IVA 22%;

quanto sopra premesso propone:

- Di approvare la proposta pervenuta da parte di Astem SPA prot. 87854/2024 con i relativi allegati e contenuti tecnici elencati in premessa;
- Di dare atto che l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad € 139.990,00 oltre interessi maturati del 2,5 % sugli otto anni per un importo pari ad € 156.192,27 e che lo stesso ai sensi del contratto di servizio in essere verrà suddiviso in otto anni termici;
- Di assumere impegno di spesa per euro 11.909,66 compresa IVA a favore di ASTEM SPA impegnato ai capitoli
 1. Asili nidi comunali per euro 1.356,51 imputato sul cap 2084/1, titolo II, bilancio 2024;
 2. Uffici Comunali per euro 1.144,52 imputato sul cap 2365/1, titolo II, bilancio 2024;
 3. Immobili Scuole materne per euro 2.149,70 imputato sul cap 2435/1, titolo II, bilancio 2024;
 4. Immobili Scuole primarie per euro 2.356,92 imputato sul cap 2456/1, titolo II, bilancio 2024;
 5. Immobili Scuole medie per euro 4.902,01 imputato sul cap 2472/1, titolo II, bilancio 2024;
- Di dare altresì atto che risparmio di energia atteso si tradurrà in una riduzione dei costi per l'energia sostenuti dal Comune di Lodi nell'ambito del medesimo contratto, salvo aumento dei costi dell'energia non prevedibili e programmabili al momento e/o salvo condizioni termiche e climatiche particolari in alcuni anni termici
- Che il pagamento verrà effettuato esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica.

La Responsabile del procedimento
(Bragonzi arch. Caterina)

Responsabile del procedimento BRAGONZI ARCH. CATERINA Settore 6, P.le Forni, 1 – tel. 0371409708 e-mail caterina.bragonzi@comune.lodi.it
