



**CITTÀ DI LODI**

*Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi*

*Sito Istituzionale: [www.comune.lodi.it](http://www.comune.lodi.it) - PEC: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)*

*Centralino 0371.4091*

*C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156*

---

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL  
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
NUMERO 369 DEL 09/04/2025**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (P.E.) E DIREZIONE LAVORI (D.L.) ALLA SOC. DELTA PROJECT SRL - CIG B654156833 E INCARICO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA C.S.P. E C.S.E. ALL'ING. DARIO BASSI-CIG B656444B5E, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI- PROGETTO HOUSING FIRST-PNRR 5.2 LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - CUP C24H22000110007



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**IL DIRIGENTE**

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027"

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dall'arch. Florindo Alessandro Macalli nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 quale R.U.P. del seguente procedimento nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione dell'accordo ai sensi dell'art.7 comma 4 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.15 L.241/90 fra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali (di seguito A.C.S.I.) per la realizzazione dei progetti "Housing temporaneo" per il quale, in sintesi e come ivi meglio dettagliato, il Comune di Lodi si impegna a:

- ✂ provvedere alla ristrutturazione, adeguamento completamente ed arredo degli alloggi ivi indicati, al fine di ottenere l'agibilità ed il pieno utilizzo degli stessi per gli usi di cui sopra e nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa edilizia;

- ✂ destinare l'uso dei suindicati immobili esclusivamente agli interventi a contrasto della grave emarginazione, per un periodo pari ad anni venti (20);

- ✂ operare senza arrecare danno agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, cd. Regolamento Tassonomia (cfr. art. 5 e art. 18, comma 4, lett. d) RRF) e garantire che ogni singola misura e azione implementata, in particolare quelle a valere sulle Linee di Sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, siano conformi al principio DNSH "non arrecare un danno significativo";

- ✂ verificare ex-ante (svolgimento delle procedure di gara ed affidamento, selezione dei soggetti realizzatori) ed ex-post (esecuzione dei contratti) che vengano rispettati i principi DNSH attraverso apposita documentazione ministeriale in ottemperanza alla normativa europea e nazionale;

- ✂ accertare, nell'esecuzione delle verifiche di competenza, il rispetto dei principi trasversali come: Tagging climatico e digitale;

- ✂ collaborare all'elaborazione dei dati e delle informazioni necessarie all'alimentazione del sistema informativo PNRR (ReGiS) per quanto concerne il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, e di quelli che comprovano il conseguimento degli obiettivi dell'intervento quantificati in base agli stessi indicatori adottati per i milestone della misura e assicurarne l'invio ad ACSI secondo le modalità e le tempistiche concordate in fase di co-progettazione;

- ✂ predisporre tutte la documentazione e gli atti richiesti dall'Unità di Missione PNRR al fine di ottemperare agli obblighi amministrativi previsti dal Fondo PNRR e a trasmetterla ad ACSI;

- ✂ fornire la documentazione necessaria per ottemperare agli obblighi rendicontativi previsti da PNRR;

- ✂ sostenere le ulteriori spese necessarie per il completamento della ristrutturazione degli immobili di cui in premessa, considerato che, in base a quanto descritto all'interno del PFTE, redatto da un professionista incaricato da ACSI, le spese di ristrutturazione per l'intervento in oggetto ammontano a € 500.000,00 di cui € 460.667,20 di competenza del Comune di Lodi ed € 39.332,80 di competenza di A.C.S.I.) per la Linea di sub-investimento 1.3.1 già dalla stessa impegnata per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

Dato atto che le risorse di cui al presente accordo trovano stanziamento nel Bilancio 2024/2026, esercizio 2024:

in entrata al capitolo 2120/50 per € 460.667,20;  
in spesa al capitolo 2085/50 per € 460.667,20;  
somme integralmente reiscritte nel Bilancio 2025.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) per l'importo complessivo di Euro 26.466,89 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 33.581,19 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto (C.S.P.) ed il coordinamento in fase di esecuzione (C.S.E.) per un importo pari a Euro 13.958,11 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 17.710,04 relativa all'intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n.10, Lodi – progetto “Housing First” – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ⌘ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) e coordinamento della sicurezza in fase di progetto (CSP) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo all'intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n.10, Lodi – progetto “Housing First” – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First;

Importo del contratto:

- per la progettazione esecutiva (PE) e per la direzione dei lavori (DL): Euro 26.466,89 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 33.581,19;
- per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e coordinamento in fase di esecuzione (CSE): Euro 13.958,11 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 17.710,04;

- ⌘ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ⌘ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ⌘ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita per la redazione del progetto esecutivo (P.E.) e per la direzione dei lavori (D.L.) la soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto (C.S.P.) e in fase di esecuzione (C.S.E.) l'ing. Dario Bassi con studio in via Primo Levi, n.15 – 25827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA 06113690967 a contratte con la P.A.;

Dato atto che il RUP attesta che la sommatoria degli affidamenti ai soggetti individuati non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 27/12/2024 con la quale si approvava il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4, D.Lgs. 36/2023 e dell'art.15 L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda speciale consortile servizi intercomunali per realizzazione dei progetti "Housing temporaneo";

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1783 del 31/12/2024 si procedeva a dare affidamento per la verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. alla soc. Conteco Check Srl con sede a Milano in via Sansovino, n.4 – 20133 (Mi) – P.IVA. 11203280158 per un importo pari a Euro 6.978,40 (Inarcassa 4% e IVA 22% incluso) e con il quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito:

|                                         | <b>IMPORTO DELLE OPERE</b>   |                     |
|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| a.1                                     | Importo Lavori               | € 235.897,90        |
| b.1                                     | Costi per la sicurezza       | € 10.355,73         |
| <b><math>\sum a_i + \sum b_i</math></b> | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b> | <b>€ 246.253,63</b> |

|                                                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| c.1                                                | Imprevisti                                                                                            | € 52.054,95         |
| c.2                                                | Acquisto arredi                                                                                       | € 70.000,00         |
| c.3                                                | Affidamento incarico P.F.T.E. affidato da A.C.S.I.                                                    | € 39.332,80         |
| c.3.1                                              | Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica                      | € 55.829,79         |
| c.3.2                                              | Affidamento Verifica finalizzata alla validazione (incluso INARCASSA 4% e IVA 22%) – Det.n. 1783/2024 | € 6.978,40          |
| c.4                                                | Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento        | 4.925,07            |
| c.5                                                | I.V.A. sul costo di costruzione                                                                       | 24.625,36           |
| <b><math>\sum c_i</math></b>                       | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                    | <b>253.746,37</b>   |
| <b><math>\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i</math></b> | <b><u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u></b>                                           | <b>€ 500.000,00</b> |

Che trova copertura finanziaria per Euro 460.667,20 al cap. 2085/50 (imp. 1183/2025 per € 6.978,40 e imp. 1184/2025 per € 453.688,80) del bilancio 2025 ed Euro 39.332,80 di competenza dell'A.C.S.I.;

Considerando che l'affidamento trova copertura alla voce C.3.1;

Ritenuto, quindi, di affidare alla soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 la prestazione professionale per la redazione della Progettazione Esecutiva (P.E.) e la Direzione Lavori (D.L.) e all'ing. Giovanni Bassi con sede in Via Primo Levi, n.15 - 26827 Terranova dei Passerini (LO) - P.IVA 06113690967 il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) relativo all'intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in Corso Ettore Archinti, n.10 Lodi - progetto "Housing first" - PNRR 5.2 Linea Sub-Investimento 1.3.1. Housing First che risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Considerato che a seguito del nuovo affidamento, il quadro economico viene ridefinito come di seguito:

|                |                              |                     |
|----------------|------------------------------|---------------------|
|                | <b>IMPORTO DELLE OPERE</b>   |                     |
| a.1            | Importo Lavori               | € 235.897,90        |
| b.1            | Costi per la sicurezza       | € 10.355,73         |
| <b>Σai+Σbi</b> | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b> | <b>€ 246.253,63</b> |

|                    |                                                                                                                                                          |                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                              |                     |
| c.1                | Imprevisti                                                                                                                                               | € 52.054,95         |
| c.2                | Acquisto arredi                                                                                                                                          | € 70.000,00         |
| c.3                | Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI                                                           | € 39.332,80         |
| c.4                | Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) Delta Project - Det. dir.----                                                         | € 33.581,19         |
| c.5                | Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) ing. Dario Bassi - Det. dir. ----                                                        | € 17.710,04         |
| c.6                | Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) | € 6.978,40          |
| c.7                | Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera                                                                                    | € 4.538,56          |
| c.8                | Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento                                                           | € 4.925,07          |
| c.9                | I.V.A. sul costo di costruzione                                                                                                                          | € 24.625,36         |
| <b>Σci</b>         | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                       | <b>€ 253.746,37</b> |
| <b>Σai+Σbi+Σci</b> | <b><u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u></b>                                                                                              | <b>€ 500.000,00</b> |

Visto e richiamato l'art. 14 del D. Leg.vo 209/2024, correttivo al Codice Appalti, che ha modificato l'art. 41 del Codice Appalti, introducendo il comma 15-quater *"Per i contratti di servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento"*;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

#### DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 03/04/2025 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 l'incarico per la progettazione esecutiva (P.E.) e per la direzione lavori (D.L.) alla soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in data 20/03/2025 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL/ARIA che prevede l'importo di euro 26.466,89 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 33.581,19 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.) all'ing. Dario Bassi con studio in via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA 06113690967 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in

data 20/03/2025 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL/ARIA che prevede l'importo di euro 13.958,11 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 17.710,04 precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;

5. che a seguito del presente affidamento, il quadro economico viene aggiornato come indicato in premessa;
6. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di euro 33.581,19 e la spesa di euro 17.710,04 imputandola al bilancio 2025 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2025;
7. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, ed ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni di importo inferiore a € 150.000,00 per i quali, secondo il regolamento comunale dei contratti, non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. il codice CIG relativo alla redazione del progetto esecutivo (P.E.) e della direzione lavori (D.L.) è il seguente: B654156833, mentre il codice CIG relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) è il seguente: B656444B5E;
10. di precisare che il CUP è C24H22000110007,
11. che i pagamenti verranno effettuati, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
12. di demandare al RUP:
  - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
13. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;

14. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

**Sottoscritto dal Dirigente**  
**LIGI GIOVANNI**  
**con firma digitale**