



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 384 DEL 15/04/2025**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE. PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. CUP E13D21001000001. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA ALLA MILAN INGEGNERIA SPA DI MILANO. CIG B54F9EB84D.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027"

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 161 del 05/03/2024 di aggiornamento del gruppo di lavoro relativo al procedimento di attuazione dell'intervento che conferma l'Arch. Roberto Munari quale Responsabile Unico del Procedimento.

Richiamata, altresì, la determinazione dirigenziale n. 187/2024, all'oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. PNRR M.5. C.2INV 2.1. CUP E13D21001000001 ACCERTAMENTO CONTRIBUTO STATALE PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026. IMPEGNO DI SPESA PER GLI ANNI 2024, 2025 E 2026 A COPERTURA DEL COMPLESSIVO Q.E."

Dato atto che l'opera in oggetto è finanziata con contributo PNRR per euro 18.492.000,00 M.5.C2 Inv. 2.1, come risulta dalla determinazione dirigenziale 947/2022, aggiornata con determinazione dirigenziale n. 660/2023 e 187/2024 di accertamento del contributo, per euro 2.349.186,88 con mutuo, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1649/2023 e per euro 150.813,12 con fondi della Stazione appaltante.

Richiamate le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 296 del 3.04.2024 all'oggetto "Ristrutturazione, recupero e rigenerazione urbana. complesso ex linificio. realizzazione nuovo polo storico culturale CUP E13D21001000001.PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. decisione a contrattare e affidamento diretto incarico servizi ingegneria e architettura, coordinatore della sicurezza in fase esecutiva Ing. Arch. De Vizzi Paolo Beniamino. CIG B0DE15F74C" con la quale è stata impegnata la somma di €. 39.340,00 oltre IVA e oneri contributivi,
- n. 1347 del 18.11.2024 all'oggetto: "Ristrutturazione, recupero e rigenerazione urbana ex linificio. Realizzazione nuovo polo storico culturale. PNRR M.5.c.2 - INV 2.1. CUP E13D21001000001. Decisione a contrattare e affidamento diretto all'ing. arch. De Vizzi Paolo Beniamino per l'estensione dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva" con la quale è stata impegnata la somma di € 52.543,80 oltre IVA e oneri contributivi.
- n. 1772 del 31/12/2024 all'oggetto " RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA. COMPLESSO EX LINIFICIO - P. LE FORNI. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001.PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. AVVIO PROCEDURA APERTA ART.71 D. LGS N. 36/2023 - AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA"
- n. 11 del 14/01/2025 all'oggetto " RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO - REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001-PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. AVVIO PROCEDURA APERTA - AFFIDAMENTO CON CRITERIO OEPV MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO INCARICO CSE. AGGIORNAMENTO PARTE DOCUMENTAZIONE PER "CORRETTIVO" CODICE CONTRATTI PUBBLICI D.LGS. N. 209 DEL 31/12/2024".
- N. 279 del 25/03/2025 all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA COMPLESSO EX LINIFICIO E REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE CUP E13D21001000001 PNRR M.5.C.2INV 2.1. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1805/2024 DI AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER

MEMBRO DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO ARCH. SILVANO TOMASELLI. CIG B4ED6AC62E”;

- n. 283 del 25/03/2025 all’oggetto: “PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA PER LAVORI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO E RIGENERAZIONE URBANA EX LINIFICIO. REALIZZAZIONE NUOVO POLO STORICO CULTURALE. PNRR M.5.C.2 - INV 2.1. CUP E13D21001000001. NOMINA COMMISSIONE GARA E IMPEGNO DI SPESA” con la quale è stato aggiornato il Q.E. dell’opera come indicato in Allegato A;

Dato atto che il valore totale d’appalto è di **euro € 225.704,43**, (di cui €. 35.837,40 spese ed oneri accessori) così suddiviso:

Importo a base d’asta totale	€	225.704,43
Compenso al netto di spese ed oneri	€	189.867,03
Importo spese ed oneri	€	35.837,40

oltre a cassa previdenziale e IVA;

Vista la proposta di aggiudicazione redatta dal RUP ed i relativi verbali allegati (prot. com.le 24969 dell’11/04/2025), come risulta dalla piattaforma ARIA/Sintel Id. 195786485, che si allega alla presente per divenirne parte integrante e sostanziale, da cui risulta migliore offerente per lo svolgimento della prestazione in oggetto la Società Milan Ingegneria Spa – P.I. 08122220968 – con sede legale a Milano, in Piazza Spotorno n. 3 con un punteggio complessivo finale pari a 100,00.

Visto che l’offerta economica, ai sensi del D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024, all’art. 41, comma 15, ed in particolar modo il nuovo comma 15 bis, e come da Art. 2) “Importo Stimato Dei Lavori e Importo a base d’asta del servizio” del disciplinare di gara, l’importo totale della prestazione pari ad €. 225.704,43 è da suddividere in due importi, di cui il 65% a base di gara assume la forma di un prezzo fisso, mentre il restante 35% dell’importo a base di gara, è assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte e che pertanto la quota ribassabile è pari ad €. 78.996,55

Vista l’offerta economica (allegato E) presentato dalla Società, dalla quale risulta un ribasso proposto pari al 100% sull’importo ribassabile relativo alla quota sopracitata di €. 78.996,55, come previsto dall’art. 5 del Capitolato descrittivo prestazionale.

Dato atto, pertanto, che il ribasso offerto risulta pari a euro 78.996,55 e che la prestazione, dunque avrà un importo di €. 146.707,88 oltre cassa 4% e IVA 22%.

Dato atto, altresì, che l’importo contrattuale risulta così quantificato:

Compenso al netto di spese ed oneri	€	146.707,88
Cassa al 4%	€	5.868,32
Iva al 22%	€	33.566,76

oltre a cassa previdenziale e IVA. per complessivi euro 186.142,96

Atteso che ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 6 del D.lgs. 36/2023 “L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”.

Ritenuto di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, come risultante dalla relazione del RUP, completa dei relativi verbali, allegata al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale.

Rilevato che trattandosi di affidamento di servizi di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata.

Attesa la necessità di procedere, prima della stipula del contratto, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

Atteso altresì che a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti si dovrà procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto e alla comunicazione all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90 del codice dalla quale decorreranno i termini previsti dall'art. 18 comma 3.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;

- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi.

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione completa dei relativi verbali, allegata al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, da cui risulta aggiudicataria della prestazione in oggetto la Società Milan Ingegneria Spa – P.I. 08122220968 – con sede legale in Piazza Spotorno n. 3 a Milano;
4. di dare atto, pertanto, che a seguito del ribasso proposto pari a euro 78.996,55, l'importo contrattuale risulta di euro 146.707,88 oltre cassa 4% e IVA 22% per complessivi euro 186.142,96;
5. di dare atto che trattandosi di affidamento di prestazioni di importo superiore a € 150.000,00 ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata.
6. che a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, si dovrà procedere all'aggiudicazione della prestazione e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del Codice dalla quale decorreranno i termini previsti dall'art. 18 comma 3 del Codice;
7. di procedere alla stipula del contratto dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
8. di dare atto che il Quadro Economico viene aggiornato come in premessa;
9. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
10. che il presente provvedimento è trasmesso all'Ufficio contratti;
11. di dare atto che il CIG di gara è: B54F9EB84D;
12. di dare altresì atto che il CUP è il seguente: E13D21001000001;
13. che i pagamenti verranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
14. di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
15. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento.
16. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- ✂ il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa;
- ✂ il presente provvedimento è trasmesso all'Ufficio Contratti per la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- ✂ si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;
- ✂ in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge n. 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale