



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
GESTIONE TECNICA E MANUTENTIVA DEL
DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 396 DEL 17/04/2025**

OGGETTO: INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI DELTA PROJECT SRL-CIG B663DEB825, INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA CSP CSE DARIO BASSI-CIG B66AA77B86, RISTRUTTURAZIONE DORMITORIO-P.N.R.R. MISSIONE 5 COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI DISABILITÀ MARGINALITÀ SOCIALE-LINEA 1.3.2 STAZIONI DI POSTA. CUP C24H22000240007



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027";

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dall'arch. Florindo Alessandro Macalli nominato ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 quale R.U.P. del seguente procedimento nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento.

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500019 – CUP C24H22000240007, per l'importo complessivo pari a euro 636.549,00;

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione dell'accordo ai sensi dell'art.7 comma 4 del D.Lgs.36/2023 e dell'art.15 L.241/90 fra il Comune di Lodi e l'Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali (di seguito A.C.S.I.) per la realizzazione dei progetti "Housing temporaneo" per il quale, in sintesi e come ivi meglio dettagliato, il Comune di Lodi si impegna a:

- ✂ provvedere alla ristrutturazione, adeguamento completamente ed arredo degli alloggi ivi indicati, al fine di ottenere l'agibilità ed il pieno utilizzo degli stessi per gli usi di cui sopra e nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa edilizia;

- ✂ destinare l'uso dei suindicati immobili esclusivamente agli interventi a contrasto della grave emarginazione, per un periodo pari ad anni venti (20);

- ✂ operare senza arrecare danno agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, cd. Regolamento Tassonomia (cfr. art. 5 e art. 18, comma 4, lett. d) RRF) e garantire che ogni singola misura e azione implementata, in particolare quelle a valere sulle Linee di Sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo e 1.3.2 Stazioni di Posta, siano conformi al principio DNSH "non arrecare un danno significativo";

- ✂ verificare ex-ante (svolgimento delle procedure di gara ed affidamento, selezione dei soggetti realizzatori) ed ex-post (esecuzione dei contratti) che vengano rispettati i principi DNSH attraverso apposita documentazione ministeriale in ottemperanza alla normativa europea e nazionale;

- ✂ accertare, nell'esecuzione delle verifiche di competenza, il rispetto dei principi trasversali come: Tagging climatico e digitale;

- ✂ collaborare all'elaborazione dei dati e delle informazioni necessarie all'alimentazione del sistema informativo PNRR (ReGiS) per quanto concerne il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale, e di quelli che comprovano il conseguimento degli obiettivi dell'intervento quantificati in base agli stessi indicatori adottati per i milestone della misura e assicurarne l'invio ad ACSI secondo le modalità e le tempistiche concordate in fase di co-progettazione;

- ✂ predisporre tutte la documentazione e gli atti richiesti dall'Unità di Missione PNRR al fine di ottemperare agli obblighi amministrativi previsti dal Fondo PNRR e a trasmetterla ad ACSI;

- ✂ fornire la documentazione necessaria per ottemperare agli obblighi rendicontativi previsti da PNRR;

- ✂ sostenere le ulteriori spese necessarie per il completamento della ristrutturazione degli immobili di cui in premessa, considerato che, in base a quanto descritto all'interno del P.F.T.E., redatto da un professionista incaricato da A.C.S.I., le spese di ristrutturazione per l'intervento in oggetto ammontano a € 674.613,00 (di cui € 636.549,00 di competenza del Comune di Lodi ed € 38.064,00 di competenza di A.C.S.I.) per Linea di sub-investimento 1.3.2;

Dato atto che, in merito alla Linea di sub-investimento 1.3.2:

⌘ rispetto all'importo di € 636.549,00 di competenza del Comune di Lodi, € 496.549,00 saranno coperti dal contributo concesso dal Ministero per i costi di investimento, mentre € 140.000,00 dovranno essere messi a disposizione dal Comune di Lodi a titolo di co-finanziamento per la realizzazione dell'iniziativa;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) per l'importo complessivo di Euro 39.820,03 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 50.523,65 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto (C.S.P.) ed il coordinamento in fase di esecuzione (C.S.E.) per un importo pari a Euro 20.799,87 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 26.390,87 relativa all'intervento di ristrutturazione dei dormitori siti in via Del Defendente in Lodi – progetto “Stazioni di posta” – Linea Sub-Investimento 1.3.2 Housing First;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ⌘ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) e coordinamento della sicurezza in fase di progetto (CSP) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo all'intervento di ristrutturazione del dormitorio sito in via Del Defendente, Lodi, Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” – Linea 1.3.2 Stazione di Posta;
- ⌘ Importo del contratto:
 - per la progettazione esecutiva (PE) e per la direzione dei lavori (DL): Euro 39.820,03 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 50.523,65;
 - per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e coordinamento in fase di esecuzione (CSE): Euro 20.799,87 oltre INARCASSA 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari a Euro 26.390,87;
- ⌘ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ⌘ Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ⌘ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16

del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita per la redazione del progetto esecutivo (P.E.) e per la direzione dei lavori (D.L.) la soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto (C.S.P.) e in fase di esecuzione (C.S.E.) l'ing. Dario Bassi con studio in via Primo Levi, n.15 - 25827 Terranova dei Passerini (LO) - P.IVA 06113690967 a contratte con la P.A.;

Dato atto che il RUP attesta che la sommatoria degli affidamenti ai soggetti individuati non supera le soglie individuate all'art. 50 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 239 del 27/12/2024 con la quale si approvava il P.F.T.E. in attuazione all'accordo di collaborazione ai sensi dell'art.7, comma 4, D.Lgs. 36/2023 e dell'art.15 L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l'Azienda speciale consortile servizi intercomunali per realizzazione dei progetti "Housing temporaneo";

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1791 del 31/12/2024 si procedeva a dare affidamento per la verifica finalizzata alla validazione del P.F.T.E. alla soc. Conteco Check Srl con sede a Milano in via Sansovino, n.4 - 20133 (Mi) - P.IVA. 11203280158 per un importo pari a Euro 8.881,60 (Inarcassa 4% e IVA 22% incluso) e con il quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito:

1. $\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 426.705,03
b.1	Costi per la sicurezza	€ 13.947,01
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 440.652,04

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 29.056,81
c.2	Acquisto arredi	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE da parte di ACSI	€ 38.064,00
c.3.1	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	€ 75.080,31
c.3.2	Affidamento Verifica finalizzata alla validazione (incluso INARCASSA 4% e IVA 22%) CONTECO Check Srl - det. dir. 1791/2024	€ 8.881,60
c.4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 8.813,04
c.5	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 44.065,20
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.960,96
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 674.613,00

Che trova copertura finanziaria come segue:

Euro 496.549,00 al cap. 2085/51 (imp. 1185/2025 per € 8.881,60 e imp. 1186 per € 487.667,40) del Bilancio 2025;

Euro 38.064,00 di competenza dell'A.C.S.I.;

Euro 140.000,00 al capitolo 2085/52 del Bilancio 2024 sono confluiti in avanzo vincolato e verranno applicati successivamente all'approvazione del rendiconto 2025;

Considerando che l'affidamento trova copertura alla voce C.3.1 per € 75.080,31 e alla voce C.1 per € 1.834,21;

Ritenuto, quindi, di affidare alla soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 la prestazione professionale per la redazione della Progettazione Esecutiva (P.E.) e la Direzione Lavori (D.L.) e all'ing. Dario Bassi con sede in Via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA 06113690967 il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed in fase di esecuzione (C.S.E.) relativo all'intervento di ristrutturazione del dormitorio in via Del Defendente in Lodi, Missione 5 "Inclusione e coesione" in quanto l'offerta risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico;

Considerato che a seguito del nuovo affidamento, il quadro economico viene ridefinito come di seguito:

1. $\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 426.705,03
b.1	Costi per la sicurezza	€ 13.947,01
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 440.652,04

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 27.222,60
c.2	Acquisto arredi	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE da parte di ACSI	€ 38.064,00
c.4	Affidamento Verifica finalizzata alla validazione (incluso INARCASSA 4% e IVA 22%) CONTECO Check Srl - det. n. 1791/2024	€ 8.881,60
c.5	Affidamento incarico P.E.S. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) Delta Project - Det. dir. ----	€ 50.523,65
c.6	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) ing. Dario Bassi - Det. dir. ----	€ 26.390,87
c.7	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 8.813,04
c.8	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 44.065,20
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.960,96

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 674.613,00
----------------------------------	--	---------------------

Visto e richiamato l'art. 14 del D. Leg.vo 209/2024, correttivo al Codice Appalti, che ha modificato l'art. 41 del Codice Appalti, introducendo il comma 15-quater "*Per i contratti di servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento*";

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 09/04/2025 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 l'incarico per la progettazione esecutiva (P.E.) e per la direzione lavori (D.L.) alla soc. Delta Project srl con sede in Via G. Oberdan, n. 10 - 25128 Brescia (BS) - P.IVA e C.F. 02844110987 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in data 20/03/2025 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL/ARIA che prevede l'importo di euro

39.820,03 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 50.523,65 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione (C.S.E.) all'ing. Dario Bassi con studio in via Primo Levi, n.15 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) – P.IVA 06113690967 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dall'Ente in data 20/03/2025 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL/ARIA che prevede l'importo di euro 20.799,87 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo pari a euro 26.390,87 precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 e 2, D.lgs. 36/2023;

5. che a seguito del presente affidamento, il quadro economico viene aggiornato come indicato in premessa;
6. di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la spesa di euro 50.523,65 e la spesa di euro 26.390,87 imputandola al bilancio 2025 secondo il prospetto qui allegato, dando atto che il responsabile del procedimento ne attesta la completa esigibilità nell'anno 2025;
7. che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, ed ha contestuale valenza contrattuale trattandosi di prestazioni di importo inferiore a € 150.000,00 per i quali, secondo il regolamento comunale dei contratti, non risulta necessaria la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto medesimo, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in premessa anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. il codice CIG relativo alla redazione del progetto esecutivo (P.E.) e della direzione lavori (D.L.) è il seguente: B663DEB825, mentre il codice CIG relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.) e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) è il seguente: B66AA77B86;
10. di precisare che il CUP è C24H22000240007,
11. che i pagamenti verranno effettuati, previa verifica della regolarità contributiva ed esclusivamente a seguito di presentazione di fattura elettronica sulla quale dovrà essere indicato il seguente Codice Univoco Ufficio: UF5IE5;
12. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

13. di demandare alla Segreteria della D.O. 3 la trasmissione all'operatore economico individuato del presente provvedimento;
14. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale