



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 693 DEL 25/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027"

Richiamata la proposta di determinazione dirigenziale n. 2827/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro e nominato Responsabile di Progetto l'arch. Macalli Florindo Alessandro, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 - CUI8450757015 2202500020 – CUP C24H22000110007, per l'importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1766/2024 all'oggetto: "ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)", con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;

Viste e richiamate le deliberazioni:

- G.C. n. 182 del 30/10/2024 all'oggetto: "APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)",
- G.C. N. 237 del 27/12/2024 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL P.F.T.E. IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007)",
- G.C. n. 97 del 12/06/2025 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL P.F.T.E. AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007" con la quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 235.897,90
b.1	Costi per la sicurezza	€ 10.355,73
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 246.253,63

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 52.054,95
c.2	Acquisto arredi	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Economie	€ 4.538,56
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 4.925,07
c.9	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 24.625,36
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 253.746,37
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

finanziato al cap. 2085/50 come segue:

- Euro 6.978,40 imp. 1183/2024
- Euro 453.688,80 imp. 1184/2025
- Euro 39.322,80 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 369 del 09/04/2025 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva (P.ES.) e per la direzione lavori (D.L.) alla soc. DELTA PROJECT Srl e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP-CSE) all'Ing. Dario Bassi;

Richiamato il parere di competenza rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Cremona Mantova e Lodi e il parere di competenza alla

Soprintendenza Speciale Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza agli atti comunali in data prot. 17306 del 13/03/2025;

Visto e richiamato il Progetto esecutivo pervenuto agli atti comunali e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ARC. ARCHITETTONICO

1. C051-23_PE_ARC_A00A00_01_FOT_R0	Relazione fotografica situazione attuale
2. C051-23_PE_ARC_A00A00_02_REL_R0	Relazione tecnica opere architettoniche
3. C051-23_PE_ARC_A00A00_03_PAE_R0	Relazione paesaggistica
4. C051-23_PE_ARC_A00A00_04_MAT_R0	Relazione gestione delle materie
5. C051-23_PE_ARC_A00A00_05_ESE_R0	Relazione sicurezza per l'esercizio
6. C051-23_PE_ARC_A00A00_06_INT_R0	Relazione risoluzione interferenze
7. C051-23_PE_ARC_A00A00_07_PAG_R0	Piano ambientale di gestione del cantiere
8. C051-23_PE_ARC_C10A00_01_INQ_R0	Inquadramento
9. C051-23_PE_ARC_C10A00_02_PNT_R0	Piante SDF
10. C051-23_PE_ARC_C20M00_01_PRO_R0	Prospetti SDF
11. C051-23_PE_ARC_C30M00_04_SEZ_R0	Sezioni SDF
12. C051-23_PE_ARC_D10A00_01_PNT_R0	Pianta piano terra e piano primo SDP
13. C051-23_PE_ARC_D10R01_02_COP_R0	Pianta copertura SDP
14. C051-23_PE_ARC_D20M00_03_PRO_R0	Prospetti SDP
15. C051-23_PE_ARC_D30M00_04_SEZ_R0	Sezioni SDP
16. C051-23_PE_ARC_D60M00_05_VIS_R0	Viste SDP
17. C051-23_PE_ARC_E00A00_01_PPS_R0	Piante e sezioni SDR
18. C051-23_PE_ARC_F00A00_01_CME_R0 architettonico	Computo metrico estimativo
19. C051-23_PE_ARC_F00A00_02_EPU_R0	Elenco prezzi architettonico
20. C051-23_PE_ARC_F00A00_03_APR_R0	Analisi prezzi architettonico
21. C051-23_PE_ARC_F00A00_04_QIM_R0	Quadro incidenza manodopera
22. C051-23_PE_ARC_G00A00_01_MAN_R0	Piano di manutenzione architettonico
23. C051-23_PE_ARC_G00A00_02_CSA_R0 architettonico	Capitolato speciale d'appalto

ELE. ELETTRICO

1. C051-23_PF_ELE_A00A00_01_REL_R0	Relazione tecnica impianti elettrici
2. C051-23_PF_ELE_A00A00_02_RSA_R0	Relazione scariche atmosferiche
3. C051-23_PF_ELE_B00A00_02_CDI_R0 impianti elettrici	Relazione calcoli e dimensionamenti
4. C051-23_PF_ELE_B00A00_03_CIL_R0	Relazione calcoli illuminotecnici
5. C051-23_PF_ELE_D10L00_01_FM_R0 speciali e FM impianto meccanico	Pianta impianto forza motrice, impianti
6. C051-23_PF_ELE_D10L00_02_ILL_R0 e di emergenza	Pianta impianti di illuminazione ordinaria
7. C051-23_PF_ELE_D40A00_03_PAR_R0	Particolari costruttivi
8. C051-23_PF_ELE_D40A00_04_SCH_R0	Schemi quadri elettrici
9. C051-23_PF_ELE_F00A00_01_CME_R0 elettrici	Computo metrico estimativo impianti
10. C051-23_PF_ELE_F00A00_02_EPU_R0	Elenco Prezzi impianti elettrici
11. C051-23_PF_ELE_F00A00_03_QIM_R0	Quadro incidenza manodopera

12. C051-23_PF_ELE_F00A00_04_APR_RO
13. C051-23_PF_ELE_G00A00_01_MAN_R0
14. C051-23_PF_ELE_G00A00_02_CSA_R0
impianti elettrici

Analisi prezzi elettrico
Piano di manutenzione impianti elettrici
Disciplinare descrittivo prestazionale

GEN. GENERALE

1. C051-23_PF_GEN_A00A00_01_REL_R0
2. C051-23_PF_GEN_F00A00_01_CME_R0
3. C051-23_PF_GEN_F00A00_02_QTE_R0
4. C051-23_PE_GEN_G00A00_01_CSA_R2
amministrativa
5. C051-23_PE_GEN_G00A00_02_SCH_R1

Relazione generale
Riepilogo degli importi
Quadro tecnico economico
Capitolato speciale d'appalto parte

Schema contratto

MEC. MECCANICO

1. C051-23_PE_MEC_A00A00_01_REL_R0
2. C051-23_PE_MEC_B00A00_01_CAL_R0
3. C051-23_PF_MEC_D10A00_01_RISC_R0
4. C051-23_PF_MEC_D10A00_02_SAN_R0
5. C051-23_PF_MEC_D10A00_03_SCA_R0
6. C051-23_PF_MEC_D10A00_04_GAS_R0
7. C051-23_PF_MEC_F00A00_01_CME_R0
meccanici
8. C051-23_PF_MEC_F00A00_02_EPU_R0
9. C051-23_PF_MEC_F00A00_03_APR_R0
10. C051-23_PF_MEC_F00A00_04_QIM_R0
11. C051-23_PF_MEC_G00A00_01_MAN_R0
meccanici
12. C051-23_PF_MEC_G00A00_02_CSA_R0
impianti meccanici

Relazione tecnica impianti meccanici
Relazione di calcolo
Planimetrie impianto riscaldamento
Planimetrie impianto idrico sanitario
Planimetrie impianto scarichi
Planimetria impianto gas
Computo metrico estimativo impianti

Elenco Prezzi impianti meccanici
Analisi Prezzi impianti meccanici
Quadro incidenza manodopera
Piano di manutenzione impianti

Disciplinare descrittivo prestazionale

SICUREZZA

1. C051-23_PF_SIC_A00A00_01_PSC_R1
2. C051-23_PF_SIC_A00A00_02_FT_R0
3. C051-23_PF_SIC_F00A00_01_CME_R0

Piano di sicurezza e coordinamento
Fascicolo tecnico
Computo metrico estimativo sicurezza

SOSTENIBILITA'

1. C051-23_PF_SOS_A00A00_01_SDN_R0
DNSH
2. C051-23_PF_SOS_A00A00_02_CAM_R0

Relazione di sostenibilità dell'opera e

Relazione Criteri Ambientali Minimi

Visto il verbale di Verifica finalizzata alla validazione a firma dell'arch. Roberto Munari della D.O.3 del Comune di Lodi che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto che il Q.E. di progetto, aggiornato anche a seguito della rideterminazione della somma relativa alla sola incentivazione interna, calcolata con la proposta di determinazione dirigenziale di costituzione del gruppo di lavoro, risulta essere il seguente:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 249.335,68
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 258.917,13

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 40.178,15
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% dell'1,8%	€ 1.603,22
c.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 25.891,71
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.082,87
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

Dato atto che:

- Il CUP risulta essere il seguente: C24H22000110007
- Il CUI risulta essere il seguente: 84507570152202500020

Valutato pertanto di approvare il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs.36/2023 e costituito dagli elaborati sopra richiamati;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto e Richiamato l'art. 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo costituito dall'elenco degli elaborati elencati in premessa;
3. di approvare il Q.E richiamato in premessa;
4. di approvare il Verbale di verifica del progetto esecutivo a firma dell'arch. Roberto Munari che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Florindo Alessandro Macalli;
6. di prendere altresì atto che:
 - Il CUP risulta essere il seguente: C24H22000110007
 - Il CUI risulta essere il seguente: 84507570152202500020;
7. che l'atto di approvazione del progetto esecutivo, corredato dal verbale di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 42 del Codice, ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. sortisce i medesimi effetti di permesso di costruire;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque portatore di interesse legittimo può proporre ricorso al TAR competente entro i termini stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia;
9. di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale