

COMMITTENTE

Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali

Via Tiziano Zalli n.5 | Lodi (LO)

RUP: **Arch. Florindo Alessandro Macalli**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ARCHITETTONICO



PROGETTO ESECUTIVO

Ristrutturazione di n. 3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n. 10 Lodi (LO) – progetto "Housing First " – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First

CUP C24H22000110007 | CIG B654156833

C051-23_PE_ARC_F00A00_01_CME_RO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ARCHITETTONICO

Scala	-	Revisione	RO
Data	Maggio 2025	Redatto da	GB



PROGETTAZIONE
INTEGRATA

A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | lavori@aei-consorzio.it
www.aei-consorzio.it

NO. DI REG. 52495



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



**DELTA
PROJECT**
STUDIO DI
ARCHITETTURA

DELTA PROJECT S.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | architettura@studiodeltaproject.it
progettazione@studiodeltaproject.it | www.studiodeltaproject.it

Direttore tecnico
Progettista

Geom. Fabiano Faini
Arch. Nicola Mandelli

DICHIARAZIONE LISTINI UTILIZZATI

**PER LA REDAZIONE DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SONO STATE UTILIZZATE
VOCI DESUNTE DAI PREZZARI:**

**- PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE LOMBARDIA 2024, VALIDO FINO AL
30 GIUGNO 2025 PER I PROGETTI A BASE DI GARA LA CUI APPROVAZIONE INTERVERRÀ
ENTRO TALE DATA, OVVERO SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4, CO. 2,
DELL'ALLEGATO I.14 DEL D.LGS. 36/2023 "CRITERI DI FORMAZIONE ED
AGGIORNAMENTO DEI PREZZARI REGIONALI".**

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
	1	OPERE EDILI				
	1. 1	DEMOLIZIONE E RIMOZIONI				
1	LOM241.OC.EE A.c04.C3329.R0 000.0000.b	OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo generico; . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema di finestratura, interno-esterno di metallo generico; . Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. RM2 Sistema finestra/portafinestra di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. SPECIFICHE TECNICHE: - RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [l/min] = 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorni di presenza in cantiere <i>Se.01 - Alloggio 1 - Serramento in alluminio, due ante apribili a ribalta 2,20 * 2,30</i> <i>Se.01 - Alloggio 2 - Serramento in alluminio, due ante apribili a ribalta 2,20 * 2,30</i> <i>Se.01 - Alloggio 3 - Serramento in alluminio, due ante apribili a ribalta 2,20 * 2,30</i> <i>Se.02 - Alloggio 1 - Serramento ad arco in alluminio, un'anta apribile a ribalta 2,50 * 1,50</i> <i>Se.02 - Alloggio 2 - Serramento ad arco in alluminio, un'anta apribile a ribalta 2,50 * 1,50</i> <i>Se.02 - Alloggio 3 - Serramento ad arco in alluminio, un'anta apribile a ribalta 2,50 * 1,50</i> <i>Se.03 - Alloggio 1 - Serramento ad arco in alluminio, due ante apribili vasistas 2,50 * 1,50</i> <i>Se.03 - Alloggio 2 - Serramento ad arco in alluminio, due ante apribili vasistas 2,50 * 1,50</i> <i>Se.03 - Alloggio 3 - Serramento ad arco in alluminio, due ante apribili vasistas 2,50 * 1,50</i>				
				5,060		
				5,060		
				5,060		
				3,750		
				3,750		
				3,750		
				3,750		
				3,750		
				3,750		
				a riportare		

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
2	LOM241.OC.EE A.c04.C3305.Qa 000.0000.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di legno naturale generico. Incluso: mostre, controtelai, imbotti. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti, impennate e simili. RM2 Sistema porta di legno naturale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; carico e trasporto a deposito o a discariche autorizzate; recupero con smontaggio ed accatastamento in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Pi.01 - Alloggio 1</i> 0,70 * 2,10 <i>Pi.01 - Alloggio 2</i> 0,70 * 2,10 <i>Pi.01 - Alloggio 3</i> 0,70 * 2,10 <i>Porta box Caldaia - Alloggio 3</i> 0,70 * 2,10	1 m²	37,680	16,96	639,05
3	LOM241.1C.01.0 90.0020	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	1 m²	5,880	22,25	130,83
	LOM241.1C.01.0 90.0020.a	- in buono stato di conservazione. <i>Piano terra - Alloggio 1</i> 25,40 * 2,34 <i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Portafinestra - Alloggio 1</i> 2,20 * 2,30		59,436		
				22,320		
				-5,060		
					a riportare	769,88

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	769,88
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86		87,622		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 1</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Piano terra - Alloggio 2</i> 25,40 * 2,34		59,436		
		<i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58)		22,320		
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86		87,622		
		<i>Portafinestra - Alloggio 2</i> <i>Portafinestra - Alloggio 2</i> 2,20 * 2,30		-5,060		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 2</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Piano terra - Alloggio 3</i> 25,82 * 2,34		60,419		
		<i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58)		22,600		
		<i>Portafinestra - Alloggio 3</i> 2,20 * 2,30		-5,060		
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 3</i> 23,01 * 3,86		88,819		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 3</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 1</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 2</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 3</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
			m²	498,594	13,40	6.681,16
4	LOM241.OC.EE A.c01.C1206.L00 00.0000.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di cemento generico; finitura: liscia in graniglia di marmo; geometria/forma/aspetto: graniglia fine; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 25 dimensione (y) [cm] = 25 spessore [mm] = 17 ÷ 23			a riportare	7.451,04

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	7.451,04
		SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisorie di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello demolitore; peso [t] ≤ 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Piano terra - Alloggio 1</i> (27,94+2,88) 30,820 <i>Piano primo - Alloggio 1</i> 14,25 14,250 <i>Bagno - Alloggio 1</i> 2,74 2,740 <i>Piano terra - Alloggio 2</i> (27,56+2,88) 30,440 <i>Piano primo - Alloggio 2</i> 13,66 13,660 <i>Bagno - Alloggio 2</i> 2,77 2,770 <i>Piano terra - Alloggio 3</i> (28,1+2,88) 30,980 <i>Piano primo - Alloggio 3</i> 21,05 21,050 <i>Bagno - Alloggio 3</i> 2,77 2,770				
			1 m²	149,480	10,27	1.535,16
5	LOM241.OC.EE A.c01.C0910.Za0 00.0000.-	OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] ≤ 4. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Strato di sottofondo di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello ad aria compressa; peso [kg] ≤ 9				
					a riportare	8.986,20

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	8.986,20
		SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] ≤ 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Piano terra - Alloggio 1</i> (27,94+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 1</i> 14,25 <i>Bagno - Alloggio 1</i> 2,74 <i>Piano terra - Alloggio 2</i> (27,56+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 2</i> 13,66 <i>Bagno - Alloggio 2</i> 2,77 <i>Piano terra - Alloggio 3</i> (28,1+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 3</i> 21,05 <i>Bagno - Alloggio 3</i> 2,77		30,820 14,250 2,740 30,440 13,660 2,770 30,980 21,050 2,770		
			1 m²	149,480	9,60	1.435,01
6	NP.OE.001.1.1	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm Sovrapprezzo LOMBARDIA 2023 voce 1C.01.100.0020.b <i>Piano terra - Alloggio 1</i> 3 * (27,94+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 1</i> 3 * 14,25 <i>Bagno - Alloggio 1</i> 3 * 2,74 <i>Piano terra - Alloggio 2</i> 3 * (27,56+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 2</i> 3 * 13,66 <i>Bagno - Alloggio 2</i>		92,460 42,750 8,220 91,320 40,980		
					a riportare	10.421,21

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
7	LOM241.OC.EE A.c09.A6401.Na0 00.0030.-	3 * 2,77 Piano terra - Alloggio 3 3 * (28,1+2,88) Piano primo - Alloggio 3 3 * 21,05 Bagno - Alloggio 3 3 * 2,77	mq x cm	8,310	riporto	10.421,21
		92,940		1,62	726,47	
		63,150				
		8,310				
		448,440				110,14
62,901						
62,901						
8	LOM241.OC.EE A.c01.C0100.Za0 00.0030.a	OPERA: Trincea di terreno generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0,750 m³. LAVORO: Scavo con mezzo meccanico. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. Escluso: armo di scavo; opere provvisionali di segnaletica e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: all'interno di edificio. OP1 OPERA: Trincea di terreno generico. Incluso: trovanti rocciosi/relitti di murature fino a 0,750 m³. SPECIFICHE TECNICHE: all'interno di edificio. RM2 Terreno di terreno generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Scavo con mezzo meccanico. Incluso: carico e trasporto ad impianti di trattamento autorizzati. Escluso: armo di scavo; opere provvisionali di segnaletica e protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Mini escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 15,8; peso [t] ≤ 2,9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Martello demolitore; peso [t] ≤ 0,06 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 5,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere Scavo per realizzazione vespaio 96,77 * 0,65	1 m³		a riportare	18.075,60

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	18.075,60
		SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello elettrico; peso [t] ≤ 0,003 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] ≤ 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Pareti box Caldaia - Alloggio 3</i> (0,70+0,80) * 2,97 <i>Divisorio angolo cottura - Alloggio 3</i> (0,85+0,86) * 2,34 <i>Divisorio angolo cottura - Alloggio 2</i> 2,25 * 2,34 <i>Divisorio camera - Alloggio 2</i> 4,34 * 3,86	1 m²	4,455 4,001 5,265 16,752 30,473	11,32	344,95
9	LOM241.OC.EE A.c04.C1220.L00 02.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante, conservazione dei supporti. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante. RM2 Piastrella di ceramica gres; impiego: strato di rivestimento SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. RP2 Autocarro con gru; portata [t] ≤ 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Martello elettrico; potenza [kW] ≤ 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere				
					a riportare	18.420,55

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	18.420,55
		RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere <i>Rivestimento bagno - Alloggio 1</i> 7,12 * 2,40 <i>Rivestimento bagno - Alloggio 2</i> 7,12 * 2,40 <i>Rivestimento bagno - Alloggio 3</i> 7,12 * 2,40 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 1</i> 5,05 * 1,20 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 2</i> 5,05 * 1,20 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 3</i> 5,05 * 1,20	1 m²	17,088 17,088 17,088 6,060 6,060 6,060 69,444		
10	LOM241.1C.01.1 70.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. <i>Apparecchi sanitari in genere - Alloggio 1</i> 4 <i>Apparecchi sanitari in genere - Alloggio 2</i> 4 <i>Apparecchi sanitari in genere - Alloggio 3</i> 4	cad	4,000 4,000 4,000 12,000	19,79 26,49	1.374,30 317,88
11	LOM241.1C.01.1 70.0030 LOM241.1C.01.1 70.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica <i>Rimozione radiatori - Alloggio 1</i> 1 <i>Rimozione radiatori - Alloggio 2</i> 1 <i>Rimozione radiatori - Alloggio 3</i> 1	cad	1,000 1,000 1,000 3,000	20,54	61,62
12	LOM241.OC.EE A.c04.C1215.Za0 00.0750.-	OPERA: Strato di copertura, tegole di materiale generico. Escluso: orditura leggera. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; cernita			a riportare	20.174,35

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	20.174,35
		e pulizia materiale riutilizzabile. Escluso: oneri di smaltimento; carico e trasporto in impianti di stoccaggio/recupero/discardica. SPECIFICHE TECNICHE: tegole in laterizio cemento. OP1 OPERA: Strato di copertura, tegole di materiale generico. Escluso: orditura leggera. SPECIFICHE TECNICHE: tegole in laterizio cemento. RM2 Tegola di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento al piano di carico; cernita e pulizia materiale riutilizzabile. Escluso: oneri di smaltimento; carico e trasporto in impianti di stoccaggio/recupero/discardica. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello elettrico; potenza [kW] ≤ 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] ≤ 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Rimozione tegole per manutenzione</i> 2 * 18,22 * 4,53	1 m²	165,073 165,073	13,94	2.301,12
13	LOM241.OC.EE A.c04.I7817.Za0 00.0000.-	OPERA: Grondaia di materiale generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discardica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione di canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. OP1 OPERA: Grondaia di materiale generico. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione di canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. RM2 Canale di gronda di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discardica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere			a riportare	22.475,47

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	22.475,47
14	LOM241.OC.EE A.c04.I7816.R00 00.0000.-	<i>Rimozione grondaia per manutenzione</i> 2 * 18,22 OPERA: Pluviale di metallo generico. LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento; carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione pluviali e pezzi speciali. OP1 OPERA: Pluviale di metallo generico. SPECIFICHE TECNICHE: rimozione pluviali e pezzi speciali. RM2 Tubo di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: rimozione accessori di fissaggio; abbassamento; carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; piani di lavoro. Escluso: ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Rimozione pluviali per manutenzione</i> 2 * 7	1 m	36,440		
				36,440	10,62	386,99
15	LOM241.OC.EE A.c04.C3015.R0 001.0000.b	OPERA: Parapetto di metallo ferro. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SPECIFICHE TECNICHE: parapetti di natura, forma e dimensione generici. OP1 OPERA: Parapetto di metallo ferro. SPECIFICHE TECNICHE: parapetti di natura, forma e dimensione generici. RM2 Parapetto di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Parapetto piano primo - Alloggio 1</i> 4,3 * 1,1 <i>Parapetto piano primo - Alloggio 2</i> 4,3 * 1,1 <i>Parapetto piano primo - Alloggio 3</i> 4,48 * 1,1	1 m	14,000		
				14,000	6,09	85,26
					a riportare	22.947,72

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
16	1. 2 LOM241.1C.27.0 50.0100 LOM241.1C.27.0 50.0100.d		1 m²		riporto	22.947,72
				14,388	10,69	153,81
		TOTALE DEMOLIZIONE E RIMOZIONI				23.101,53
		ONERI CONFERIMENTO DISCARICA				
17	LOM241.1C.27.0 50.0100 LOM241.1C.27.0 50.0100.f	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:				
		- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010				
		<i>Intonaco-30 kg/mq</i>		149,580		
		498,6 * 30/100				
		<i>Pavimentazione-40 kg/mq</i>		59,800		
		149,5 * 40/100				
		<i>Sottofondi e scavi-2000 kg/mc</i>		2.152,800		
		149,5 * 0,72*2000/100				
		<i>Rivestimenti-18 kg/mq</i>		12,492		
		69,4 * 18/100				
18	LOM241.1C.27.0 50.0100 LOM241.1C.27.0 50.0100.f	<i>Muratura-110 kg/mq</i>		33,550		
		30,5 * 110/100				
		<i>Arrotondamenti</i>		1,660		
		1,66				
			100 kg	2.409,882	3,47	8.362,29
		Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:				
		- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010				
		<i>Parapetti 10 kg/m</i>		2,630		
		(4,33+4,34+4,48) * 20/100				
		<i>Serramenti 70 kg/mq</i>		30,520		
18	LOM241.1C.27.0 50.0100 LOM241.1C.27.0 50.0100.f	43,6 * 70/100				
			100 kg	33,150	1,95	64,64
		TOTALE ONERI CONFERIMENTO DISCARICA				8.426,93
		COSTRUZIONI ORIZZONTALI				
		Pavimenti				
		OPERA: Sottofondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C20/25 esposizione [classe] = X0.				
		LAVORO: Getto.				
		SPECIFICHE TECNICHE: getto confezionato in impianto di betonaggio.				
18	LOM241.OC.EE A.a10.A6415.J00 01.0035.-				a riportare	31.528,46

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	31.528,46
		OP1 OPERA: Sottofondazione di conglomerato cementizio; resistenza a compressione [classe] = C20/25 esposizione [classe] = X0. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Impasto preconfezionato di cemento generico; geometria/forma/aspetto: sfuso; funzione: strutturale; impiego: conglomerato cementizio; fornitura: autobetoniera; classe di consistenza [classe] = S4 classe di resistenza [classe] = C20/25 classe di esposizione [classe] = X0 SPECIFICHE TECNICHE: confezionato in impianto di betonaggio, materie prime in possesso di marcatura ce LV1 LAVORO: Getto. SPECIFICHE TECNICHE: getto confezionato in impianto di betonaggio. RP2 Gru a torre a rotazione in alto; altezza sotto gancio [m] ≤ 34,0 sbraccio [m] ≤ 31,0; portata [t] ≤ 1,0; escluso: f.e.m., escluso basamento SPECIFICHE TECNICHE: già installata; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere <i>Magrone di sottofondo</i> 96,77 * 0,2	1 m³	19,354 19,354	266,98	5.167,13
19	LOM241.OC.EE A.a04.C1505.D0 000.0000.-	OPERA: Strato di vespaio di plastica generico; funzione: appoggio elementi in plastica; altezza tot [cm] = 36 ÷ 41. Escluso: armatura in ferro; bordi di contenimento se necessari. LAVORO: Formazione. SPECIFICHE TECNICHE: composto da: strato di sottofondo, altezza [cm] = 8; cassero a perdere, altezza [cm] = 25 ÷ 30; strato di irrigidimento, altezza [cm] = 5. OP1 OPERA: Strato di vespaio di plastica generico; funzione: appoggio elementi in plastica; altezza tot [cm] = 36 ÷ 41. Escluso: armatura in ferro; bordi di contenimento se necessari. SPECIFICHE TECNICHE: composto da: strato di sottofondo, altezza [cm] = 8; cassero a perdere, altezza [cm] = 25 ÷ 30; strato di irrigidimento, altezza [cm] = 5. RM2 Cassero a perdere modulo di plastica generico; funzione: autoportante; impiego: vespaio aerato; altezza [cm] = 25 ÷ 30 SPECIFICHE TECNICHE: - OC2 OPERA: Strato di irrigidimento di conglomerato cementizio; impiego: solaio vespaio aerato; spessore [cm] = 5. Escluso: armatura; bordi di			a riportare	36.695,59

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		contenimento. LAVORO: Getto con pompa. Incluso: vibratura. SPECIFICHE TECNICHE: resistenza calcestruzzo [classe] = C20/25, quantità di calcestruzzo gettato [mc] ≤ 30. OC2 OPERA: Strato di sottofondo, di riempimento alleggerito di conglomerato cementizio; funzione: fonoassorbente termoisolante; impiego: a base cementizia; spessore [cm] = 8. LAVORO: Getto. SPECIFICHE TECNICHE: costipato e livellato a frattazzo lungo; quantità di calcestruzzo gettato [mc] ≤ 30. LV1 LAVORO: Formazione. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 1 (27,94+2,88)</i> <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 2 (27,94+2,88)</i> <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 3 (28,73+2,88)</i>			riporto	36.695,59
20	LOM241.OC.EE A.a02.C9760.D0 000.0010.-	OPERA: Profilo perimetrale di plastica generico; funzione: chiusura contenimento getto; impiego: vespaio aerato; altezza [cm] = 40. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Profilo perimetrale di plastica generico; funzione: chiusura contenimento getto; impiego: vespaio aerato; altezza [cm] = 40. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Cassero a perdere profilo perimetrale di plastica generico; funzione: contenimento; impiego: vespaio aerato; altezza [cm] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 1 24,97</i> <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 2 24,97</i> <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 3 25,03</i>	1 m ²	30,820 30,820 31,610 93,250	69,49	6.479,94
21	LOM241.OC.EE A.a02.C1515.D0 005.0240.-	OPERA: Strato di isolamento, termico di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: pelle; impiego: sottopavimenti; spessore [mm] = 30. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di isolamento,	1 m	24,970 24,970 25,030 74,970	4,64	347,86
					a riportare	43.523,39

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	43.523,39
		termico di plastica polistirene espanso (EPS); finitura: pelle; impiego: sottopavimenti; spessore [mm] = 30. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Lastra termico di plastica polistirene estruso (XPS); finitura: pelle superficiale liscia; geometria/forma/aspetto: pannelli bordi battentati/incastro; impiego: coperture a falde; spessore [mm] ≤ 40; conduttività termica [W/mK] = 0,032 resistenza a compressione [kPa] = 250 reazione al fuoco [Euroclasse] = F SPECIFICHE TECNICHE: prodotte con gas senza CFC e HCFC RM2 Adesivo di gesso generico; geometria/forma/aspetto: polvere; funzione: sigillante; impiego: lastre SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 1</i> (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 2</i> (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 3</i> (28,73+2,88)		30,820 30,820 31,610		
22	LOM241.RM.12.10.05.D0005.0515.0	Lastra termico di plastica polistirene espanso (EPS); geometria/forma/aspetto: pannelli a bordi dritti; impiego: solai su zone non riscaldate; spessore ogni [mm] = 10; reazione al fuoco [Euroclasse] = E reazione al fuoco [classe] = 120RF. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: prodotto con materie prime vergini esenti da rigenerato Sovrapprezzo voce LOM241.OC.EEA.a02.C1515.D0005.0240.- che comprende la manodopera <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 1</i> 7 * (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 2</i> 7 * (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 3</i> 7 * (28,73+2,88)	1 m ²	93,250	23,39	2.181,12
				215,740 215,740 221,270		
			1 m ² x cm	652,750	1,10	718,03
23	LOM241.OC.EEA.a02.C1825.F0003.0000.-	OPERA: Strato di barriera al vapore, membrana di bitume plastomerico (BPP). LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione a fiamma su piano di posa			a riportare	46.422,54

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		orizzontale/inclinato. OP1 OPERA: Strato di barriera al vapore, membrana di bitume plastomerico (BPP). SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); flessibilità a freddo [°C] = -10 stabilità di forma a caldo [°C] = 120 resistenza a trazione a rottura L/T (-20%) [N/50 mm] = 500/500 resistenza alla trazione delle giunzioni [N/50 mm] = 400/400; peso [kg/m²] = 2 SPECIFICHE TECNICHE: faccia inferiore rivestita; stabilità di forma a caldo = 120° C; membrana realizzata con impiego di compound LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: applicazione a fiamma su piano di posa orizzontale/inclinato. RP2 Cannello bruciatore; impiego: guaine bituminose SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 1</i> (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 2</i> (27,94+2,88) <i>Nuovo vespaio - Piano terra Alloggio 3</i> (28,73+2,88)			riporto	46.422,54
24	LOM241.OC.EE A.a02.C0915.G0 000.1035.b	OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 6. Incluso: impasto. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati, tirato in perfetto piano. OP1 OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 6. Incluso: impasto. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio; dosaggio [kg/m³] = 300. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionato in cantiere. LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: tirato in perfetto piano.	1 m²	30,820 30,820 31,610 93,250	15,75	1.468,69
					a riportare	47.891,23

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
25	1. 3. 2 LOM241.OC.EE A.a02.C1825.DO 006.0005.-	RP2 Pompa autocarrata SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m³] ≤ 30 ; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di calcestruzzo <i>Piano terra - Alloggio 1</i> (27,94+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 1</i> 14,25 <i>Bagno - Alloggio 1</i> 2,74 <i>Piano terra - Alloggio 2</i> (27,56+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 2</i> 13,66 <i>Bagno - Alloggio 2</i> 2,77 <i>Piano terra - Alloggio 3</i> (28,1+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 3</i> 21,05 <i>Bagno - Alloggio 3</i> 2,77	1 m²		riporto	47.891,23
				30,820		
				14,250		
				2,740		
				30,440		
				13,660		
				2,770		
				30,980		
				21,050		
				2,770		
				149,480	32,02	4.786,35
		TOTALE Pavimenti				21.149,12
		Soffitti				
		OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica polietilene (PE); spessore [mm] = 0,1. LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: foglio in polietilene sigillato mediante nastro adesivo su tessuto non tessuto. OP1 OPERA: Strato di barriera al vapore, foglio di plastica polietilene (PE); spessore [mm] = 0,1. SPECIFICHE TECNICHE: foglio in polietilene sigillato mediante nastro adesivo su tessuto non tessuto. RM2 Membrana di plastica polietilene a bassa densità (LDPE); geometria/forma/aspetto: foglio; impiego: barriera al vapore strato separatore schermo; spessore [mm] = 0,1 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Membrana di plastica polipropilene (PP); geometria/forma/aspetto: feltro; funzione: separazione compensazione; peso [g/m²] = 200 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sormonti. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; assistenze murarie alla posa. SPECIFICHE TECNICHE: -				
					a riportare	52.677,58

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	52.677,58
26	LOM241.OC.EE A.a02.C1515.Od 001.0280.-	<i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58)	1 m²	22,320		
		<i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58)		22,320		
		<i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58)		22,600		
		OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: solai; spessore [mm] = 30. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. Escluso: finitura superficiale; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: intradosso solai; su zone non riscaldate. OP1 OPERA: Strato di isolamento, termico di fibra minerale lana di roccia; impiego: solai; spessore [mm] = 30. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Lastra termico di fibra minerale lana di roccia; geometria/forma/aspetto: pannelli rigidi; impiego: solai su zone non riscaldate; spessore [mm] = 30; conduttività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1 SPECIFICHE TECNICHE: con resine termoindurenti RM2 Adesivo di gesso generico; geometria/forma/aspetto: polvere; funzione: sigillante; impiego: lastre SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggi generici; raccordi; assistenze murarie. Escluso: finitura superficiale; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: intradosso solai; su zone non riscaldate.		67,240	9,77	656,93
27	LOM241.RM.12. 10.05.Od001.052 5.0	<i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58)	1 m²	22,320		
		<i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58)		22,320		
		<i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58)		22,600		
		Lastra termico di fibra minerale lana di roccia; geometria/forma/aspetto: pannelli rigidi; impiego: solai su zone non riscaldate; spessore ogni [mm] = 10; conduttività termica [W/mK] = 0,035 reazione al fuoco [Euroclasse] = A1. Sovrapprezzo SPECIFICHE TECNICHE: con resine termoindurenti Sovrapprezzo voce LOM241.OC.EEA.a02.C1515.Od001.028 0.- che comprende la manodopera		67,240	12,12	814,95
					a riportare	54.149,46

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	54.149,46
		<i>Soffitto - Alloggio 1</i> 15 * (5,58+5,58+5,58+5,58)		334,800		
		<i>Soffitto - Alloggio 2</i> 15 * (5,58+5,58+5,58+5,58)		334,800		
		<i>Soffitto - Alloggio 3</i> 15 * (5,72+5,58+5,72+5,58)		339,000		
			1 m² x cm	1.008,600	1,87	1.886,08
		TOTALE Soffitti				3.357,96
28	1. 3. 3 LOM241.OC.EE A.a06.C1820.F0 000.0000.-	Copertura OPERA: Strato di impermeabilizzazione, imprimitura di bitume generico; impiego: piani di posa; quantità [g/m²] = 200 ÷ 300. LAVORO: Applicazione. Incluso: sfridi e sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: da applicare preventivamente. OP1 OPERA: Strato di impermeabilizzazione, imprimitura di bitume generico; impiego: piani di posa; quantità [g/m²] = 200 ÷ 300. SPECIFICHE TECNICHE: da applicare preventivamente. RM2 Primer bituminosa di materiale generico; geometria/forma/aspetto: emulsione acquosa e additivi SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Applicazione. Incluso: sfridi e sormonti sia longitudinali che trasversali, operazioni e forniture necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata; formazione di tutti i piani di lavoro, di qualsiasi tipo, fino alla altezza di 4,00 m. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Posa strato impermeabilizzante</i> 165,08 <i>Raccordi camini/tubazioni</i> 10				
				165,080		
				10,000		
			1 m²	175,080	2,64	462,21
29	LOM241.RM.02. 10.00.F0003.002 5.b	Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); impiego: copertura; spessore [mm] = 4; flessibilità a freddo [°C] ≤ -5 stabilità di forma a caldo [°C] ≥ 120 resistenza a trazione a rottura L/T (-20%) [N/50 mm] = 300/300 SPECIFICHE TECNICHE: dichiarazione di prestazione DoP RM1 Membrana di bitume plastomerico				
					a riportare	56.497,75

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	56.497,75
		(BPP) SPECIFICHE TECNICHE: - RM1 Membrana velo vetro di materiale generico; funzione: armatura SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Membrana armata</i> 165,08 <i>Raccordi camini/tubazioni</i> 10		165,080		
			1 m ²	10,000		
				175,080	5,98	1.046,98
30	LOM241.RU.00.0 0.00.0015.-	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune <i>Posa membrana</i> 24		24,000		
			1 h	24,000	32,98	791,52
31	LOM241.OC.EE A.a02.C1215.Za 000.1000.-	OPERA: Strato di copertura, tegole a canale coppi di materiale generico. Escluso: listelli portategole; colmi; pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: tegole [cad/m ²] = 32. OP1 OPERA: Strato di copertura, tegole a canale coppi di materiale generico. Escluso: listelli portategole; colmi; pezzi speciali. SPECIFICHE TECNICHE: tegole [cad/m ²] = 32. RM2 Tegola a canale di ceramica terracotta/laterizio; lunghezza [cm] = 42 ÷ 45 SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda di cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m ³ : cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sigillatura. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Riposizionamento tegole esistenti</i> 2 * 18,22 * 4,53		165,073		
			1 m ²	165,073	59,63	9.843,30
32	LOM241.RM.10. 10.45.L0011.000 0.-	Tegola a canale di ceramica terracotta/laterizio; lunghezza [cm] = 42 ÷ 45 SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Fornitura nuove tegole (20 % della copertura)</i> 33,01/0,09		366,778		
			1 cad	366,778	1,09	399,79
33	LOM241.OC.EE A.a02.I7817.Sa0 00.0000.-	OPERA: Grondaia di lega alluminio generico; finitura: preverniciata; spessore [mm] = 1; peso [kg/m ²] = 2,7. Incluso:				
					a riportare	68.579,34

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	68.579,34
		accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; posa braccioli, converse, scossaline, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavori con sagome e sviluppi normali, in opera. OP1 OPERA: Grondaia di lega alluminio generico; finitura: preverniciata; spessore [mm] = 1; peso [kg/m²] = 2,7. Incluso: accessori di fissaggio; cicogne e tiranti. Escluso: pezzi speciali, lattonerie speciali. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Tubo di lega alluminio generico; finitura: preverniciata; geometria/forma/aspetto: lamiera sagomata sezione tonda sezione quadrata; impiego: pluviali; spessore [mm] = 1 ÷ 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: lavori con sagome normali, pronti per la posa in opera LV1 LAVORO: Posa. Incluso: sfrido; posa braccioli, converse, scossaline, copertine. Escluso: ponteggi perimetrali di facciata. SPECIFICHE TECNICHE: tutti lavori con sagome e sviluppi normali, in opera. <i>Riposizionamento grondaia</i> 12,75	1 m²	12,750 12,750	39,25	500,44
34	LOM241.OC.EE A.a02.I7816.Sb0 30.0000.-	OPERA: Pluviale, terminale di lega ferrosa ghisa generico. Incluso: accessori di fissaggio. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Pluviale, terminale di lega ferrosa ghisa generico. Incluso: accessori di fissaggio. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Tubo terminale pluviale di lega ferrosa ghisa generico; geometria/forma/aspetto: dritto; impiego: pluviali; diametro (Ø) [mm] = 80 lunghezza [m] = 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Riposizionamento pluviali</i> <i>Riposizionamento pluviali</i> 2		2,000 2,000	53,27	106,54
35	LOM241.OC.EE A.a02.I9710.D00 17.0005.-	OPERA: Bocchettone di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione:	1 cad			
					a riportare	69.186,32

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	69.186,32
		collegamento verticale; impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro f [mm] = 80 ÷ 100. Incluso: emulsione bituminosa. LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: impermeabilizzazione mediante emulsione bituminosa. OP1 OPERA: Bocchettone di plastica polivinilcloruro (PVC); funzione: collegamento verticale; impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro f [mm] = 80 ÷ 100. Incluso: emulsione bituminosa. SPECIFICHE TECNICHE: impermeabilizzazione mediante emulsione bituminosa. RM2 Bocchettone collegamento verticale di plastica polivinilcloruro plastificato (PVC); impiego: strato di impermeabilizzazione tubi di scarico acque piovane; diametro [mm] = 80 ÷ 100 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Emulsione di bitume generico; geometria/forma/aspetto: pasta; funzione: impermeabilizzante SPECIFICHE TECNICHE: per impermeabilizzazione a freddo LV1 LAVORO: Posa. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Bocchettone per pluviali</i> 2				
			1 cad	2,000		
				2,000	33,04	66,08
		TOTALE Copertura				13.216,86
		TOTALE COSTRUZIONI ORIZZONTALI				37.723,94
		FINITURA PAVIMENTI				
36	1. 4 LOM241.OC.EE A.a02.C1206.L00 05.0260.-	OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori chiari. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori chiari. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata chiara; impiego: interno;				
					a riportare	69.252,40

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		dimensione (x) [cm] = 30 dimensione (y) [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1 SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta in cemento generico. LAVORO: Formazione in con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; 300 kg di cemento per m³. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. SPECIFICHE TECNICHE: posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. <i>Piano terra Alloggio 1</i> (27,94+2,88) <i>Piano terra Alloggio 2</i> (27,94+2,88) <i>Piano terra Alloggio 3</i> (28,73+2,88) <i>Piano primo - Alloggio 1</i> 11,49 <i>Bagno e Antibagno - Alloggio 1</i> (2,74+2,2) <i>Piano primo - Alloggio 2</i> 11,52 <i>Bagno e Antibagno - Alloggio 2</i> (2,77+2,2) <i>Piano primo - Alloggio 3</i> 11,95 <i>Bagno e Antibagno - Alloggio 3</i> (2,77+2,2)			riporto	69.252,40
37	LOM241.OC.EE A.a02.C1240.L00 05.0000.b	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; impiego: strato di pavimentazione. LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; impiego: strato di pavimentazione. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Zoccolino di ceramica gres porcellanato; geometria/forma/aspetto: con gola; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda in cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenze murarie.	1 m²	143,090	51,36	7.349,10
					a riportare	76.601,50

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
38	1. 5 LOM241.OC.EE A.a16.C0900.Zb 005.0505.-	SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Piano terra Alloggio 1</i> (11,53+6,18) <i>Piano terra Alloggio 2</i> (11,53+6,18) <i>Piano terra Alloggio 3</i> (12,03+5,89) <i>Piano primo - Alloggio 1</i> (4,71+4,81) <i>Piano primo - Alloggio 2</i> (4,71+4,81) <i>Piano primo - Alloggio 3</i> (3,75+4,87)	1 m		riporto	76.601,50
				17,710		
				17,710		
				17,920		
				9,520		
				9,520		
				8,620		
				81,000	13,51	1.094,31
		TOTALE FINITURA PAVIMENTI				8.443,41
		FINITURE SOFFITTI				
		OPERA: Strato di intonacatura, completo a civile di materia mix calce-cemento; finitura: sotto staggia; impiego: superfici verticali superfici interne. LAVORO: Stesura. Incluso: rinzaffo, intonaco rustico, arricciatura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di qualsiasi dimensione, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, su superficie interne verticali. OP1 OPERA: Strato di intonacatura, completo a civile di materia mix calce-cemento; finitura: sotto staggia; impiego: superfici verticali superfici interne. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di qualsiasi dimensione, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento. RM2 Impasto preconfezionato di calce grassello; impiego: conglomerato cementizio; fornitura: sacchi; densità [kg/m³] = 1350 SPECIFICHE TECNICHE: impasto di calcestruzzo a prestazione confezionato in impianto di betonaggio PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda in cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Stesura. Incluso: rinzaffo, intonaco rustico, arricciatura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: su superficie			a riportare	77.695,81

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	77.695,81
		interne verticali. <i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58) <i>Soffitto bagno - Alloggio 1</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 2</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 3</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		22,320		
				22,320		
				22,600		
				7,120		
				7,120		
				7,120		
			1 m²	88,600	32,22	2.854,69
39	LOM241.OC.EE A.a16.C0900.G0 000.0000.-	OPERA: Strato di intonacatura di cemento generico; finitura: a frattazzo colore chiaro; funzione: deumidificante; impiego: murature umide soggette a risalita capillare; spessore [cm] ≥ 3. LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: da restauro. OP1 OPERA: Strato di intonacatura di cemento generico; finitura: a frattazzo colore chiaro; funzione: deumidificante; impiego: murature umide soggette a risalita capillare; spessore [cm] ≥ 3. SPECIFICHE TECNICHE: da restauro. RM2 Premiscelato di materiale generico; finitura: colore chiaro; funzione: desalinizzante; impiego: intonaco da rinzafo ; densità [kg/m³] = 1700 SPECIFICHE TECNICHE: da applicare su murature soggette a risalita capillare, adeguatamente preparate LV1 LAVORO: Stesura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58) <i>Soffitto bagno - Alloggio 1</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 2</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 3</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		22,320		
				22,320		
				22,600		
				7,120		
				7,120		
			1 m²	88,600	62,44	5.532,18
	LOM241.1C.24.1 00.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:				
					a riportare	86.082,68

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	86.082,68
40	LOM241.1C.24.1 00.0020.a	- primer in dispersione acquosa <i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58) <i>Soffitto bagno - Alloggio 1</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 2</i> (1,13+1,13+2,43+2,43) <i>Soffitto bagno - Alloggio 3</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)	m²	22,320 22,320 22,600 7,120 7,120 7,120 88,600	2,34	207,32
	LOM241.1C.24.1 00.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:				
41	LOM241.1C.24.1 00.0020.e	- liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. <i>Stesura intonaco per ripristino 40% della superficie orizzontale</i> 40/100 * 88,6	m²	35,440 35,440	2,38	84,35
42	LOM241.OC.EE A.a06.C1234.Ba 009.0000.-	OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: fondi murali. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su tutti i fondi murali già preparati ed isolati. OP1 OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: fondi murali. SPECIFICHE TECNICHE: su tutti i fondi murali già preparati ed isolati. RM2 Pittura di composto chimico silicato di potassio; impiego: superfici minerali SPECIFICHE TECNICHE: per fondi minerali (storici e moderni) LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Soffitto - Alloggio 1</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 2</i> (5,58+5,58+5,58+5,58) <i>Soffitto - Alloggio 3</i> (5,72+5,58+5,72+5,58)		22,320 22,320 22,600		
					a riportare	86.374,35

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	86.374,35
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 1</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 2</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
		<i>Soffitto bagno - Alloggio 3</i> (1,13+1,13+2,43+2,43)		7,120		
43	LOM241.OC.EE A.a02.C1210.Od 000.0020.-	OPERA: Sistema di controsoffittatura, lastra di fibra minerale generico; finitura: colore bianco superficie finemente granulata; geometria/forma/aspetto: orditura seminascosta bordi risegati; funzione: fonoassorbenti; dimensione (x) [mm] = 600 dimensione (y) [mm] = 600. Incluso: cornice perimetrale di finitura. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: orditura con profili portanti, intermedi e accessori di sospensione. OP1 OPERA: Sistema di controsoffittatura, lastra di fibra minerale generico; finitura: colore bianco superficie finemente granulata; geometria/forma/aspetto: orditura seminascosta bordi risegati; funzione: fonoassorbenti; dimensione (x) [mm] = 600 dimensione (y) [mm] = 600. Incluso: cornice perimetrale di finitura. SPECIFICHE TECNICHE: orditura con profili portanti, intermedi e accessori di sospensione. RM2 Lastra acustico di fibra minerale generico; finitura: granulata; geometria/forma/aspetto: pannelli a bordi risegati; funzione: fonoassorbente; impiego: controsoffitti; spessore [mm] = 15 ÷ 17 lunghezza [mm] = 600 larghezza [mm] = 600 SPECIFICHE TECNICHE: superficie finemente granulata RM2 Orditura di lega ferrosa acciaio zincato; finitura: colore bianco; impiego: controsoffitti. Incluso: pendini; accessori SPECIFICHE TECNICHE: per controsoffitto con modulo [mm] = 600 x 1200 RM2 Tassello di plastica poliammide - nylon (PA); impiego: controsoffitti; diametro esterno (Ø) [mm] = 6 lunghezza [mm] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Profilo perimetrale di lega ferrosa acciaio generico; geometria/forma/aspetto: a forma di "L"; impiego: orditure controsoffitti; dimensione (x) [mm] = 19 dimensione (y) [mm] = 24 SPECIFICHE TECNICHE: -	1 m²	88,600	17,77	1.574,42
					a riportare	87.948,77

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	87.948,77
		LV1 LAVORO: Posa. Incluso: pulizia finale; allontanamento dei materiali di risulta; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - Soffitto Antibagno - Alloggio 1 2,2 Soffitto Antibagno - Alloggio 2 2,2 Soffitto Antibagno - Alloggio 3 2,2		2,200		
				2,200		
				2,200		
			1 m²	6,600	40,11	264,73
		TOTALE FINITURE SOFFITTI				10.517,69
44	1. 6 LOM241.OC.EE A.a02.C0100.Zb 009.0500.-	COSTRUZIONI VERTICALI OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia. OP1 OPERA: Sistema di muratura, lastre di materiale mix gesso-cartone; geometria/forma/aspetto: doppie lastre; funzione: partizione interna; interasse montante [cm] = 60. SPECIFICHE TECNICHE: doppia lastra per faccia. RM2 Lastra di gesso generico; finitura: cartone speciale; geometria/forma/aspetto: bordi assottigliati; funzione: divisoria; impiego: murature; larghezza [cm] = 120 spessore [mm] = 13 SPECIFICHE TECNICHE: lastra rivestita sulle due facce con cartone RM2 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: organica priva di cromo; spessore [mm] = 0,6 larghezza [mm] = 75 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Profilo guida di lega ferrosa acciaio zincato Z141; finitura: organica priva di cromo; spessore [mm] = 0,6 larghezza [mm] = 75 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Ferramenta vite di metallo ferro; geometria/forma/aspetto: autoperforanti; funzione: fissaggio; impiego: lastre SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Premiscelato di materiale generico; geometria/forma/aspetto: pasta; funzione: stuccatura; impiego: murature interne legno; peso specifico [kg/l] = 1,75 SPECIFICHE TECNICHE: resine in dispersione acquosa				
					a riportare	88.213,50

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	88.213,50
		RM2 Nastro di fibra sintetica di vetro; funzione: coprigiunti; impiego: murature pareti divisorie SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fissaggi; rasatura giunti; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 1</i> 5,93 * 2,60 <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 2</i> 5,93 * 2,60 <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 3</i> 5,93 * 2,60		15,418		
				15,418		
				15,418		
			1 m²	46,254	44,24	2.046,28
45	LOM241.OC.EE A.a02.C1515.Od 001.0010.-	OPERA: Strato di isolamento, acustico di fibra minerale lana di roccia; finitura: lana di legno; impiego: strato di muratura; spessore [mm] = 50. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggio generico; assistenze murarie. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: per pareti divisorie interne in tavolato e cartongesso; pannelli con lana di roccia ad alta densità a fibre orientate spessore [mm] = 40 rivestito sui due lati da pannelli in lana di legno mineralizzata spessore [mm] = 5 e legata con cemento. OP1 OPERA: Strato di isolamento, acustico di fibra minerale lana di roccia; finitura: lana di legno; impiego: strato di muratura; spessore [mm] = 50. SPECIFICHE TECNICHE: per pareti divisorie interne in tavolato e cartongesso; pannelli con lana di roccia ad alta densità a fibre orientate spessore [mm] = 40 rivestito sui due lati da pannelli in lana di legno mineralizzata spessore [mm] = 5 e legata con cemento. RM2 Pannello acustico di fibra minerale lana di roccia; finitura: lana di abete; geometria/forma/aspetto: pannelli multistrato; funzione: isolamento acustico; impiego: pareti divisorie interne coperture piane; spessore [mm] = 50 SPECIFICHE TECNICHE: rivestito sulle due facce RM2 Adesivo di gesso generico; geometria/forma/aspetto: polvere; funzione: sigillante; impiego: lastre SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sigillature; adattamenti; fissaggio generico; assistenze murarie. Escluso:				
					a riportare	90.259,78

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
46	1. 7 LOM241.OC.EE A.a16.C0900.Zb 005.0505.-	piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 1</i> 5,93 * 2,60 <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 2</i> 5,93 * 2,60 <i>Divisorio antibagno sp. 15 cm h 2,60 m - Alloggio 3</i> 5,93 * 2,60	1 m²	15,418	riporto	90.259,78
		15,418				
		15,418				
		46,254		29,19	1.350,15	
		TOTALE COSTRUZIONI VERTICALI				
RIVESTIMENTI - FINITURE PARETI						
OPERA: Strato di intonacatura, completo a civile di materia mix calce-cemento; finitura: sotto staggia; impiego: superfici verticali superfici interne. LAVORO: Stesura. Incluso: rinzafo, intonaco rustico, arricciatura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di qualsiasi dimensione, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, su superficie interne verticali. OP1 OPERA: Strato di intonacatura, completo a civile di materia mix calce-cemento; finitura: sotto staggia; impiego: superfici verticali superfici interne. SPECIFICHE TECNICHE: in ambienti di qualsiasi dimensione, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento. RM2 Impasto preconfezionato di calce grassello; impiego: conglomerato cementizio; fornitura: sacchi; densità [kg/m³] = 1350 SPECIFICHE TECNICHE: impasto di calcestruzzo a prestazione confezionato in impianto di betonaggio PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda in cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Stesura. Incluso: rinzafo, intonaco rustico, arricciatura. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: su superficie interne verticali.						
a riportare						91.609,93

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	91.609,93
		<i>Stesura intonaco per ripristino 85% della superficie verticale</i> 85/100 * 456,3	1 m²	387,855		
				387,855	32,22	12.496,69
47	LOM241.1C.24.1 00.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:				
	LOM241.1C.24.1 00.0020.a	- primer in dispersione acquosa				
		<i>Piano terra - Alloggio 1</i> 25,40 * 2,34		59,436		
		<i>Portafinestra - Alloggio 1</i> 2,20 * 2,30		-5,060		
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86		87,622		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 1</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Piano terra - Alloggio 2</i> 25,40 * 2,34		59,436		
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86		87,622		
		<i>Portafinestra - Alloggio 2</i> 2,20 * 2,30		-5,060		
		<i>Divisorio antibagno - Alloggio 1</i> 5,93 * 2,60		15,418		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 2</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Piano terra - Alloggio 3</i> 25,82 * 2,34		60,419		
		<i>Portafinestra - Alloggio 3</i> 2,20 * 2,30		-5,060		
		<i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 3</i> 23,01 * 3,86		88,819		
		<i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 3</i> 5,05 * 1,20		-6,060		
		<i>Divisorio antibagno - Alloggio 2</i> 5,93 * 2,60		15,418		
		<i>Divisorio antibagno - Alloggio 3</i> 5,93 * 2,60		15,418		
			m²	456,248	2,34	1.067,62
	LOM241.1C.24.1 00.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:				
48	LOM241.1C.24.1 00.0020.e	- liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura.				
					a riportare	105.174,24

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	105.174,24
		<i>Trattamento antimuffa 45% della superficie verticale</i> 45/100 * 456,3		205,335		
49	LOM241.OC.EE A.a06.C1234.Ba 009.0000.-	OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: fondi murali. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: su tutti i fondi murali già preparati ed isolati. OP1 OPERA: Strato di pitturazione di composto chimico silicato di potassio; impiego: fondi murali. SPECIFICHE TECNICHE: su tutti i fondi murali già preparati ed isolati. RM2 Pittura di composto chimico silicato di potassio; impiego: superfici minerali SPECIFICHE TECNICHE: per fondi minerali (storici e moderni) LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Piano terra - Alloggio 1</i> 25,40 * 2,34 <i>Portafinestra - Alloggio 1</i> 2,20 * 2,30 <i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 1</i> 5,05 * 1,20 <i>Piano terra - Alloggio 2</i> 25,40 * 2,34 <i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 1</i> 22,70 * 3,86 <i>Portafinestra - Alloggio 2</i> <i>Portafinestra - Alloggio 2</i> 2,20 * 2,30 <i>Divisorio antibagno - Alloggio 1</i> 5,93 * 2,60 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 2</i> 5,05 * 1,20 <i>Piano terra - Alloggio 3</i> 25,82 * 2,34 <i>Portafinestra - Alloggio 3</i> 2,20 * 2,30 <i>Piano Primo (locale bagno piastrellato escluso) - Alloggio 3</i> 23,01 * 3,86 <i>Piastrelle antibagno e angolo cottura - Alloggio 3</i>	m²	205,335 205,335	2,38	488,70
				59,436		
				-5,060		
				87,622		
				-6,060		
				59,436		
				87,622		
				-5,060		
				15,418		
				-6,060		
				60,419		
				-5,060		
				88,819		
					a riportare	105.662,94

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
50	LOM241.OC.EE A.a02.C1220.L00 05.0015.-	5,05 * 1,20 <i>Divisorio antibagno - Alloggio 2</i>	1 m²	-6,060	riporto	105.662,94	
		5,93 * 2,60 <i>Divisorio antibagno - Alloggio 3</i>		15,418			
		5,93 * 2,60		15,418			
				456,248	17,77	8.107,53	
		OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscia colore chiaro; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 30 Lato (y) [cm] = 30 Spessore [mm] = 8 ÷ 10. Incluso: pezzi speciali. LAVORO: Posa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscia colore chiaro; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 30 Lato (y) [cm] = 30 Spessore [mm] = 8 ÷ 10. Incluso: pezzi speciali. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di ceramica gres porcellanato; finitura: liscia chiara; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 30 dimensione (y) [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1 SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Collante di cemento generico; funzione: installazione; impiego: rivestimenti; fornitura: in polvere SPECIFICHE TECNICHE: ad elevate prestazioni; costituito da cementi ad alta resistenza, resine ridisperdibili, inerti selezionati e additivi RM2 Legante idraulico di cemento bianco; geometria/forma/aspetto: sfuso tipo elevata resistenza 32.5R; fornitura: sacchi SPECIFICHE TECNICHE: sacchi da 25kg LV1 LAVORO: Posa. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: posa su idoneo intonaco.					
		<i>Angolo cottura - Alloggio 1</i> (2,48+1,32*2) * 1,20					
		<i>Angolo cottura - Alloggio 2</i> (2,48+1,32*2) * 1,20					
		<i>Angolo cottura - Alloggio 3</i> (2,48+1,21*2) * 1,20					
		<i>Piastrelle bagno - Alloggio 1</i>					
					a riportare	113.770,47	

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
51	1. 8 LOM241.OC.EE A.a02.C3305.Qa 000.0005.-	7,12 * 2,40 <i>Piastrelle bagno - Alloggio 2</i>	1 m²	17,088	riporto	113.770,47
		7,12 * 2,40 <i>Piastrelle bagno - Alloggio 3</i>		17,088		
		7,12 * 2,40 <i>Piastrelle antibagno - Alloggio 1</i>		17,088		
		0,95 * 2,40 <i>Piastrelle antibagno - Alloggio 2</i>		2,280		
		0,95 * 2,40 <i>Piastrelle antibagno - Alloggio 3</i>		2,280		
		0,95 * 2,40		2,280		
				76,272	45,29	3.454,36
		TOTALE RIVESTIMENTI - FINITURE PARETI				25.614,90
		INFISSI INTERNI				
		OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: due battenti; funzione: chiusura interna. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche; rivestito con medium density; laccato. OP1 OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: due battenti; funzione: chiusura interna. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche; rivestito con medium density; laccato. RM2 Porta a battente di legno naturale generico; finitura: laccata con colori base lucidi/opachi; geometria/forma/aspetto: doppia anta; funzione: distribuzione; impiego: interno SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche LV1 LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Porta antibagno 80x210 - Alloggio 1</i>				
		0,8 * 2,1 <i>Porta bagni 70x210 - Alloggio 1</i>		1,680		
		0,7 * 2,1 <i>Porta antibagno 80x210 - Alloggio 2</i>		1,470		
		0,8 * 2,1		1,680		
					a riportare	117.224,83

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	117.224,83
52	LOM241.OC.EE A.a02.C3325.Sb 003.0000.-	<i>Porta bagni 70x210 - Alloggio 2</i> 0,7 * 2,1	1 m²	1,470		
		<i>Porta antibagno 80x210 - Alloggio 3</i> 0,8 * 2,1		1,680		
		<i>Porta bagni 70x210 - Alloggio 3</i> 0,7 * 2,1		1,470		
				9,450	289,86	2.739,18
		OPERA: Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti in genere. LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti in genere. RM2 Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti generici. Incluso: zanche SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda in cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Porta antibagno 80x210</i> 3 * (0,8+2,1*2) <i>Porta bagni 70x210</i> 3 * (0,7+2,1*2)		15,000		
53	LOM241.OC.EE A.a01.C3332.Sa 000.0015.-			14,700		
			1 m	29,700	15,80	469,26
		TOTALE INFISSI INTERNI				3.208,44
		INFISSI ESTERNI				
		OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto due ante; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [µ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [µ] = 15; per zona climatica E. OP1 OPERA: Portafinestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto due ante; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K]				
					a riportare	120.433,27

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
54	LOM241.OC.EE A.a01.C3330.Sa 000.0005.-	= 1. Escluso: controtelaio. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E. RM2 Portafinestra battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto due ante; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = C3 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36; superficie [m²] = 5,04. Incluso: ferramenta; guarnizione in EPDM / neoprene. Escluso: controtelaio SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard; spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; zona climatica E LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Se.01 - Serramento in alluminio, un'anta apribile</i> 3 * 2,20 * 2,30 OPERA: Finestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E. OP1 OPERA: Finestra, battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E. RM2 Finestra battente di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A	1 m²		riporto	120.433,27
				15,180	415,57	6.308,35
				15,180		
					a riportare	126.741,62

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	126.741,62
		resistenza al vento [classe] = C3 trasmissione termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36; superficie [m²] = 2,52. Incluso: ferramenta; guarnizione in EPDM / neoprene. Escluso: controtelaio SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard; spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; zona climatica E (Ucw [W/m²K] ≤ 1,4) LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - Se.02 - Serramento ad arco in alluminio, un'anta apribile 3 * 2,50 * 1,50	1 m²	11,250 11,250	379,32	4.267,35
55	LOM241.OC.EE A.a01.C3330.Sa 000.1250.-	OPERA: Finestra, vasistas di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmissione termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E. OP1 OPERA: Finestra, vasistas di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36 trasmissione termica (Uw) [W/m²K] = 1. Escluso: controtelaio. SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard, spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; per zona climatica E. RM2 Finestra vasistas di lega alluminio generico; finitura: verniciato a polvere; geometria/forma/aspetto: giunto aperto un'anta; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = C3 trasmissione termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36; superficie [m²] = 1,12. Incluso: ferramenta; guarnizione in EPDM / neoprene; cricchetto; cerniere; aste di arresto. Escluso: controtelaio SPECIFICHE TECNICHE: verniciata a polvere di poliestere (PPC) colore a gamma RAL standard; spessore minimo verniciatura [μ] = 60, oppure ossidato				
					a riportare	131.008,97

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	
56	LOM241.OC.EE A.a02.C3325.Sb 003.0000.-	argento naturale, spessore dell'ossido medio [μ] = 15; zona climatica E (Ucw [W/m²K] ≤ 1,4) LV1 LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Se.03 - Serramento ad arco in alluminio vasistas</i> 3 * 2,50 * 1,50	1 m²	11,250	riporto	131.008,97	
		11,250		416,68	4.687,65		
		OPERA: Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti in genere. LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti in genere. RM2 Falso telaio di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: serramenti generici. Incluso: zanche SPECIFICHE TECNICHE: - PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Malta, bastarda in cemento generico. LAVORO: Formazione, con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionata in betoniera; dosaggio per m³: cemento [kg] = 100 calce eminentemente idraulica [kg] = 350. LV1 LAVORO: Posa. Incluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - <i>Se.01 - Serramento in alluminio, due ante apribili a ribalta</i> 3 * (2,20+2,3*2) <i>Se.02 - Serramento ad arco in alluminio, un'anta apribile</i> 3 * 4,43 <i>Se.03 - Serramento ad arco in alluminio vasistas</i> 3 * 4,43	1 m	20,400			
				13,290			
				13,290			
				46,980	15,80	742,28	
				TOTALE INFISSI ESTERNI			
		1.10					
		LOM241.1C.28.2 00.0010	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di				
						a riportare	136.438,90

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	136.438,90
57	LOM241.1C.28.2 00.0010.b	telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia <i>Assistenze impianto elettrico</i> 25000/100		250,000		
			%	250,000	19,23	4.807,50
	1.11	TOTALE ASSISTENZE IMPIANTI ELETTRICI				4.807,50
		ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI				
	LOM241.1C.28.1 00.0010	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130):				
58	LOM241.1C.28.1 00.0010.b	- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia <i>Assistenze impianto meccanico</i> 11297,65/100		112,977		
			%	112,977	19,23	2.172,55
	1.12	TOTALE ASSISTENZE IMPIANTI MECCANICI				2.172,55
		ELEMENTI IN FERRO				
	LOM241.1C.22.0 40.0020	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):				
59	LOM241.1C.22.0 40.0020.a	- per balconi <i>Parapetto piano primo - Alloggio 1</i> 25 * 3,31 * 1,1 <i>Parapetto piano primo - Alloggio 2</i> 25 * 3,32 * 1,1 <i>Parapetto piano primo - Alloggio 3</i> 25 * 3,46 * 1,1		91,025		
				91,300		
				95,150		
			kg	277,475	9,25	2.566,64
60	NP.OE.001.12.1	Fornitura e installazione di n. 3 scale a chiocciola, diametro cm 160 h cm 267 con palo centrale in ferro, gradini in lamiera piegata bugnata con asole				
					a riportare	145.985,59

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
61	1.13 N.P.OE.001.13.1	antiscivolo o lamiera liscia con gomma antiscivolo nera. Puntalini in ferro diam. 30 mm a sostegno della pedata e ringhiera composta da colonne verticali diam. 20 mm (interasse e altezza a norma) saldate a corrimano elicoidale diam. 42 mm. Vernicatura a polvere colori a scelta (di serie: bianco ral 9010, avorio 1013, grigio all.-gofrato 9006, grigio medio gofrato, grigio antracite micaceo gofrato, ruggine gofrato tipo corten, sabbia gofrato, tortora gofrato, nero gofrato). Trasporto e montaggio compresi. <i>Scala a chioccola per 3 alloggi</i> 3	a corpo		riporto	145.985,59
				3,000		
				3,000	4.781,70	14.345,10
		TOTALE ELEMENTI IN FERRO				16.911,74
		QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE QUADRO ELETTRICO CANTIERE Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO GENERALE PER CANTIERE. Il quadro è costituito da costituito da una cassetta in vetroresina da parete IP65 completa di portella di chiusura, equipaggiato con tutte le apparecchiature di protezione e comando come indicato sullo schema elettrico di dimensionamento allegato al quadro. Nel quadro è installato l'interruttore generale e i vari interruttori a protezione delle linee di alimentazione principali di forza motrice e illuminazione e servizio del cantiere. Dati tecnici Quadro: - Quadro primario con 5 prese interbloccate Diff. gen: 40A/63A- 35Kw Con Pulsante Emergenza Alimentazione : Morsettiera esterna -MarcaGewiss o articolo equivte -Materiale Vetroresina - Alimentazione Monofase e trifase - Pot.18 Kw, 35 Kw Il quadro elettrico è generalmente così composto: - Prese interbloccate IP65 protette da magneto-termico - Staffe per fissaggio a parete - Fungo d'emergenza - Maniglie per il trasporto - Serratura lucchettabile - Predisposizione per l'applicazione del cavalletto - Targa identificativa delle informazioni				
					a riportare	160.330,69

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		tecniche protetta da vetrino - Differenziali in casse A			riporto	160.330,69
		Compreso inoltre ogni altro accessorio per dare il lavoro finito funzionante,realizzato a regola d'arte collaudabile.				
		Nota bene: All'interno dei quadri viene allocata una cartella in plastica trasparente contenente la documentazione relativa alla conformità del quadro alle norme (CEI EN 61439-4) e lo schema elettrico nonché le dimensioni d'ingombro. <i>Quadro elettrico di cantiere</i>				
		1		1,000		
			cad	1,000	1.790,00	1.790,00
		TOTALE QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE				1.790,00
62	1.14 LOM241.RM.10. 10.10.Sb003.050 0.-	LINEA VITA Dispositivo anticaduta paletto deformabile girevole di lega ferrosa acciaio zincato; geometria/forma/aspetto: tipo A; funzione: messa in sicurezza; impiego: strato di copertura. Incluso: ancoraggi strutturali SPECIFICHE TECNICHE: zincatura a caldo; dispositivi certificati da ente terzo autorizzato dal ministero delle infrastrutture; i componenti previsti per lo specifico intervento dimensionati e verificati; fornitura al committente di specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato; secondo UNI 11578:2015 (installazione permanente), UNI EN 795:2012 + CEN/TS 16415:2013 (installazione removibile) RM1 Palo di lega ferrosa acciaio zincato; impiego: dispositivo anticaduta; altezza [cm] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: - RM1 Ferramenta ancoraggio di lega ferrosa generico; geometria/forma/aspetto: tipo rigido-indeformabile; impiego: dispositivo anticaduta SPECIFICHE TECNICHE: In lega ferrosa acciaio zincato/lega ferrosa acciaio inossidabile AISI 304/alluminio; resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo normativa (2 cicli di 24+1 ore); per linea flessibile tipo C; TERMINALE/INTERMEDIO <i>Linea vita tipo A</i>				
					a riportare	162.120,69

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
63	LOM241.RU.00.0 0.00.0000.-	5	1 cad		riporto	162.120,69
				5,000		
		Operaio edile di livello 4° <i>Installazione linea vita tipo A</i> 16	1 cad	5,000	109,86	549,30
			1 h	16,000		
				16,000	41,68	666,88
		TOTALE LINEA VITA				1.216,18
		TOTALE OPERE EDILI				163.336,87
		TOTALE LAVORI				163.336,87

RIEPILOGO CATEGORIE

N.	Codice E.P.U. / Codice C.M.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		1 - OPERE EDILI				
		1. 1 - DEMOLIZIONE E RIMOZIONI				23.101,53
		1. 2 - ONERI CONFERIMENTO DI...				8.426,93
		1. 3 - COSTRUZIONI ORIZZONTALI				37.723,94
		1. 3. 1 - Pavimenti				21.149,12
		1. 3. 2 - Soffitti				3.357,96
		1. 3. 3 - Copertura				13.216,86
		1. 4 - FINITURA PAVIMENTI				8.443,41
		1. 5 - FINITURE SOFFITTI				10.517,69
		1. 6 - COSTRUZIONI VERTICALI				3.396,43
		1. 7 - RIVESTIMENTI - FINITURE ...				25.614,90
		1. 8 - INFISSI INTERNI				3.208,44
		1. 9 - INFISSI ESTERNI				16.005,63
		1.10 - ASSISTENZE IMPIANTI EL...				4.807,50
		1.11 - ASSISTENZE IMPIANTI ME...				2.172,55
		1.12 - ELEMENTI IN FERRO				16.911,74
		1.13 - QUADRO ELETTRICO DI C...				1.790,00
		1.14 - LINEA VITA				1.216,18
		TOTALE OPERE EDILI				163.336,87
		TOTALE LAVORI				163.336,87