

COMMITTENTE

Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali

Via Tiziano Zalli n.5 | Lodi (LO)

RUP: **Arch. Florindo Alessandro Macalli**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ARCHITETTONICO



PROGETTO ESECUTIVO

Ristrutturazione di n. 3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n. 10 Lodi (LO) – progetto "Housing First " – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First

CUP C24H22000110007 | CIG B654156833

C051-23_PE_ARC_F00A00_03_APR_RO

ANALISI PREZZI ARCHITETTONICO

Scala	-	Revisione	RO
Data	Maggio 2025	Redatto da	GB



**PROGETTAZIONE
INTEGRATA**

A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | lavori@aei-consorzio.it
www.aei-consorzio.it

NO. DI REG. 52495



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



**DELTA
PROJECT**
STUDIO DI
ARCHITETTURA

DELTA PROJECT S.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | architettura@studiodeltaproject.it
progettazione@studiodeltaproject.it | www.studiodeltaproject.it

Direttore tecnico
Progettista

Geom. Fabiano Faini
Arch. Nicola Mandelli

NP.OE.001.12.1

					Codice riferimento
					NP.OE.001.12.1
IMPORTO				€	4.781,70
ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	Descrizione	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
	SCALA A CHIOCCIOLA Fornitura e installazione di n. 3 scale a chiocciola, diametro cm 160 h cm 267 con palo centrale in ferro, gradini in lamiera piegata bugnata con asole antiscivolo o lamiera liscia con gomma antiscivolo nera. Puntalini in ferro diam. 30 mm a sostegno della pedata e ringhiera composta da colonne verticali diam. 20 mm (interasse e altezza a norma) saldate a corrimano elicoidale diam. 42 mm. Vernicitura a polvere colori a scelta (di serie: bianco ral 9010, avorio 1013, grigio all.-goffrato 9006, grigio medio goffrato, grigio antracite micaceo goffrato, ruggine goffrato tipo corten, sabbia goffrato, tortora goffrato, nero goffrato). Trasporto e montaggio compresi.				
	Installazione scala completa	cad	€ -	1	€ 3.780,00
				Materiale	€ 3.780,00
				sconto listino	0% € -
				Totale fornitura Materiale	€ 3.780,00
				Spese generali	15% € 567,00
				Utile d'impresa	10% € 434,70
Noli, trasporti e mano d'opera		U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
	trasporti	a.c.	0,00	0	€ -
	Altri accessori	a.c.	0,00	0	€ -
	Installatore - OPERAIO QUALIFICATO (Prezzario Lombardia 2024 LOM241.RU.00.00.00.0010.-)	€/H	29,02	0	€ -
	Installatore - OPERAIO COMUNE (Prezzario Lombardia 2024 LOM241.RU.00.00.00.0015.-)	€/H	26,07	0	€ -
					€ -
				Totale Noli, trasporti e mano d'opera	€ -
				Costi sicurezza (inclusi)	3% € -
				Spese generali	15% € -
				Utile d'impresa	10% € -
				Totale	€ 4.781,70
				Arrotondamento	
					N
				Prezzo totale di applicazione	€ 4.781,70

SALVI SCALE DI SALVI ROBERTO

VIA L.ERCOLIANI 14 – 25125 BRESCIA

SPETT.LE STUDIO A & I Progettazione Integrata S.c.a.r.l

Via G.Oberdan 10 – 25128 BRESCIA

OGGETTO: Nostra migliore offerta – Rif.to Housing First Corso E Archinti 10 - LODI

A seguito Vs.richiesta e visionati Vs.disegni, sottoponiamo alla Vs.cortese attenzione la ns.migliore offerta per l'eventuale fornitura e posa in opera presso cantiere in oggetto di:

N°3 Scale a chiocciola economiche. Diametro cm.160 h cm.267 con palo centrale in ferro, gradini in lamiera piegata bugnata con asole antiscivolo o lamiera liscia con gomma antiscivolo nera.

Puntalini in ferro diam. 30 mm a sostegno della pedata e ringhiera composta da colonne verticali diam. 20 mm (interasse e altezza a norma) saldate a corrimano elicoidale diam42 mm.

Verniciatura a polvere colori a scelta (di serie: bianco ral 9010, avorio 1013, grigio all.-goffrato 9006, grigio medio goffrato, grigio antracite micaceo goffrato, ruggine goffrato tipo corten, sabbia goffrato, tortora goffrato, nero goffrato).

TRASPORTO E MONTAGGIO COMPRESI CAD. € 3.780,00 + IVA

Il presente preventivo ha validità 60 gg e dovrà essere da noi confermato a seguito di ns.sopralluogo sul posto.

Le scale sono dei manufatti e non sono accompagnate da nessuna certificazione se non la corretta posa, la dichiarazione di portata a gradino e la rispondenza della ringhiera alla normativa. Nel caso fosse necessaria la 1090 con la relazione di calcolo redatta da Ing.iscritto all'albo, va richiesta in fase di ordine ed ha un costo di € 1.100,00 + iva per cadauna scala.

CONSEGNA: 5/6 Settimane lavorative dall'ordine (ns.rilievo quote definitive)

PAGAMENTO: Acconto all'ordine 50%

Acconto al pronto prima della consegna 40%

Saldo a 30 gg dffm

Certi dell'assoluta qualità di quanto propostoVi, benchè questo sia per noi il prodotto piu' economico, restiamo a s.completa disposizione epr ogni eventuale chiarimento e con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Salvi Simonetta – cell.3482839428


SALVI SCALE
di SALVI ROBERTO

NP.OE.001.13.1					
QUADRO ELETTRICO CANTIERE				Codice riferimento	
				NP.OE.001.13.1	
IMPORTO				€	1.790,00
ANALISI NUOVO PREZZO					
Codice	Descrizione	U.M.	Unitario	Q.ta	Importo
	QUADRO ELETTRICO CANTIERE Fornitura e posa in opera di QUADRO ELETTRICO GENERALE PER CANTIERE. Il quadro è costituito da costituito da una cassetta in vetroresina da parete IP65 completa di portella di chiusura, equipaggiato con tutte le apparecchiature di protezione e comando come indicato sullo schema elettrico di dimensionamento allegato al quadro. Nel quadro è installato l'interruttore generale e i vari interruttori a protezione delle linee di alimentazione principali di forza motrice e illuminazione e servizio del cantiere. Dati tecnici Quadro: - Quadro primario con 5 prese interbloccate Diff. gen: 40A/63A- 35Kw Con Pulsante Emergenza Alimentazione : Morsettiera esterna -MarcaGewiss o articolo equivte -Materiale Vetroresina - Alimentazione Monofase e trifase - Pot.18 Kw, 35 Kw Il quadro elettrico è generalmente così composto: - Prese interbloccate IP65 protette da magneto-termico - Staffe per fissaggio a parete - Fungo d'emergenza - Maniglie per il trasporto - Serratura lucchettabile - Predisposizione per l'applicazione del cavalletto - Targa identificativa delle informazioni tecniche protetta da vetrino - Differenziali in casse A Compreso inoltre ogni altro accessorio per dare il lavoro finito funzionante,realizzato a regola d'arte collaudabile. nota bene:All'interno dei quadri viene allocata una cartella in plastica trasparente contenente la documentazione relativa alla conformità del quadro alle norme (CEI EN 61439-4) e lo schema				
	Quadro completo cablato e certificato	cad	€ -	1	€ 1.332,50
	Accessori per installazione	cad	€ -	1	€ 57,50
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
				Materiale	€ 1.390,00
				sconto listino 0%	€ -
				Totale fornitura Materiale	€ 1.390,00
				Spese generali 15%	€ 208,50
				Utile d'impresa 10%	€ 159,85
Noli, trasporti e mano d'opera					
	trasporti	a.c.	0,00	0	€ -
	Altri accessori	a.c.	0,00	0	€ -
	Installatore elettrico - OPERAIO SPECIALIZZATO	€/H	24,50	1	€ 24,50
	Installatore elettrico - OPERAIO COMUNE	€/H	22,50		€ -
					€ -
				Totale Noli, trasporti e mano d'opera	€ 24,50
				Costi sicurezza (inclusi) 3%	€ 0,74
				Spese generali 15%	€ 3,68
				Utile d'impresa 10%	€ 2,89
				Totale	€ 1.790,15
				Arrotondamento	-€ 0,15
				N	
				Prezzo totale di applicazione	€ 1.790,00

ESTRATTO DA LISTINO GEWISS			
GEW-GW68483	Q-BOX4 ASC SP3F 5 R.SBF 33 KW EM		
	euro (duemilacinquanta)	cadauno	2050
considerato sconto medio 35%			1.332,50