

COMMITTENTE

Azienda Speciale Consortile Servizi Intercomunali

Via Tiziano Zalli n.5 | Lodi (LO)

RUP: **Arch. Florindo Alessandro Macalli**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ELABORATO GENERALE



PROGETTO ESECUTIVO

Ristrutturazione di n. 3 alloggi siti in C.so Ettore Archinti, n. 10 Lodi (LO) – progetto "Housing First" – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First

CUP C24H22000110007 | CIG B654156833

C051-23_PE_GEN_F00A00_02_QTE_RO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scala	-	Revisione	RO
Data	Maggio 2025	Redatto da	GB



**PROGETTAZIONE
INTEGRATA**

A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | lavori@aei-consorzio.it
www.aei-consorzio.it

NO. DI REG. 52495



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



**DELTA
PROJECT**
STUDIO DI
ARCHITETTURA

DELTA PROJECT S.R.L.

Via G. Oberdan, 10 | 25128 Brescia
t. 030 2532734 | architettura@studiodeltaproject.it
progettazione@studiodeltaproject.it | www.studiodeltaproject.it

Direttore tecnico
Progettista

Geom. Fabiano Faini
Arch. Nicola Mandelli

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Lavorazioni:

OG1	Opere edili	163.336,87 €
OS3	Impianti idrico-sanitario	16.697,43 €
OS28	Impianti termici e di condizionamento	32.396,73 €
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	36.904,65 €
		249.335,68 €

A	APPALTO	
A.1.a	Lavori a corpo	249.335,68 €
A.1.b	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	9.581,45 €
A.1.c	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00 €
A.1.d	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	0,00 €
Totale A		258.917,13 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
B.4	Imprevisti	36.603,01 €
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	0,00 €
B.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	71.425,00 €
B.7.1	Spese tecniche Progettazione PFTE	31.000,00 €
B.7.2	Spese tecniche Progettazione PE	12.966,89 €
B.7.3	Spese tecniche CSP	3.809,46 €
B.7.4	Spese tecniche DL	13.500,00 €
B.7.5	Spese tecniche CSE	10.148,65 €
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	9.077,05 €
B.8.1	Supporto al RUP	3.577,05 €
B.8.2	Verifica del progetto	5.500,00 €
B.9	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00 €
B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.11	Spese per pubblicità	0,00 €



B.12	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	0,00 €
B.13	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00 €
B.14	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	1.000,00 €
B.15	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
B.16	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
B.17	IVA ed eventuali altre imposte	47.799,46 €
B.17.1	Iva 10% su A	25.891,71 €
B.17.2	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.7.1	8.332,80 €
B.17.3	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.7.2	3.485,50 €
B.17.4	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.7.3	1.023,98 €
B.17.5	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.7.4	3.628,80 €
B.17.6	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.7.5	2.727,96 €
B.17.7	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.8.1	961,51 €
B.17.8	Iva 22% e CNAIPA 4% su B.8.2	1.478,40 €
B.17.9	Iva 22% e rivalsa INPS 4% su B.14	268,80 €
B.18	Incentivo al RUP	5.178,34 €
B.19	Arredi e Attrezzature IVA 22% COMPRESA	70.000,00 €
Totale B		241.082,87 €
Importo Totale A+B		500.000,00 €

Brescia, Maggio 2025