



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - COMMERCIO E PUBBLICO SPETTACOLO -
PARCO AUTOMEZZI - TRASPORTO SCOLASTICO E
ASSISTENZIALE - GESTIONE PIANO DEL VERDE -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE -
UFFICIO ESPROPRI
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 713 DEL 27/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE DORMITORIO VIA DEFENDENTE-P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - LINEA 1.3.2 STAZIONI DI POSTA - CUP C24H22000240007.

IL DIRIGENTE



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027"

Richiamata la proposta di determinazione dirigenziale n. 2827/2025 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro e nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Macalli Florindo Alessandro, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Dato atto che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 – CUI L84507570152202500028 – CUP C24H22000240007 per l'importo complessivo pari a euro 636.549,00;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1766/2024 avente all'oggetto: "ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007), con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/51 acc. 855/2025;

Viste e richiamate le seguenti deliberazioni:

- G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione dell'ACCORDO DI COLLABORAZIONE, ai sensi dell'art 7, comma 4, D.lgs. 6/2023 e dell'art 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) e "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007);
- G.C. n.98 del 12/06/2025 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL P.F.T.E. AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007" con la quale veniva aggiornato il Q.E. come di seguito:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 417.214,70
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 428.964,76

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti	€ 40.312,34
c.2	Acquisto arredi IVA inclusa	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
c.4	Affidamento Verifica finalizzata alla validazione (incluso INARCASSA 4% e IVA 22%) CONTECO Check Srl – det.1791/2024	€ 8.881,60
c.5	Affidamento incarico P.ESE. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) Delta project – det.dir. 396/2025	€ 50.523,65
c.6	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) Ing. Dari Bassi – det.dir. 369/2025	€ 26.390,87
c.7	Incentivo funzioni tecniche art.45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 8.579,30
c.8	IVA sul costo di costruzione	€ 42.896,48
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 224.308,34
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 674.613,00

finanziato come segue:

al cap. 2085/51:

- Euro 8.881,60 imp. 426/2025
- Euro 487.667,40 imp. 1186/2025

al cap. 2085/52:

- Euro 140.000,00

oltre a Euro 38.064,00 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;

Richiamata la seguente determina dirigenziale n. 396 del 17/04/2025 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutivo (P.E.S.) e per la direzione dei lavori (D.L.) alla soc. DELTA PROJECT Srl e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP-CSE) all'ing. Dario Bassi;

Richiamati i seguenti pareri di competenza:

- prot.n. 17306 del 13/03/2025 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Cremona Mantova e Lodi e dalla Soprintendenza Speciale Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
- prot.n. 15348 del 05/03/2025 rilasciato da A.T.S.;

Visto e richiamato il Progetto esecutivo pervenuto agli atti comunali e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

ARC. ARCHITETTONICO

1. C051-23_PE_ARC_A00A00_01_FOT_R0	Relazione fotografica situazione attuale
2. C051-23_PE_ARC_A00A00_02_REL_R0	Relazione tecnica opere architettoniche
3. C051-23_PE_ARC_A00A00_03_BAR_R0 architettoniche	Relazione superamento barriere
4. C051-23_PE_ARC_A00A00_04_PAE_R0	Relazione paesaggistica
5. C051-23_PE_ARC_A00A00_05_MOD_R0	Relazione modalità organizzative
6. C051-23_PE_ARC_A00A00_06_MAT_R0	Relazione gestione delle materie
7. C051-23_PE_ARC_A00A00_07_ESE_R0	Relazione sicurezza per l'esercizio
8. C051-23_PE_ARC_A00A00_08_INT_R0	Relazione risoluzione interferenze
9. C051-23_PE_ARC_A00A00_09_PAG_R0	Piano ambientale di gestione del cantiere
10. C051-23_PE_ARC_C10A00_01_INQ_R0	Inquadramento
11. C051-23_PE_ARC_C10M00_02_PNT_R0	Piante SDF
12. C051-23_PE_ARC_C60M00_03_PRS_R0	Prospetti e Sezioni SDF
13. C051-23_PE_ARC_D10A00_01_PNT_R0	Piante SDP
14. C051-23_PE_ARC_D20M00_02_PRS_R0	Prospetti e Sezioni SDP
15. C051-23_PE_ARC_D50M01_03_ABA_R0 pavimenti, serramenti SDP	Abachi controsoffitti, pareti, rivestimenti,
16. C051-23_PE_ARC_D60M00_04_VIS_R0	Viste SDP
17. C051-23_PE_ARC_E10M00_01_PNT_R0	Piante SDR
18. C051-23_PE_ARC_E20M00_02_PRS_R0	Prospetti e Sezioni SDR
19. C051-23_PE_ARC_F00A00_01_CME_R0 architettonico	Computo metrico estimativo
20. C051-23_PE_ARC_F00A00_02_EPU_R0	Elenco Prezzi Architettonico
21. C051-23_PE_ARC_F00A00_03_QIM_R0	Quadro incidenza manodopera
22. C051-23_PE_ARC_F00A00_04_APR_R0	Analisi Prezzi Architettonico
23. C051-23_PE_ARC_G00A00_01_MAN_R0	Piano di manutenzione architettonico
24. C051-23_PE_ARC_G00A00_02_CSA_R0 architettonico	Capitolato speciale d'appalto

ELE. ELETTRICO

1. C051-23_PE_ELE_A00A00_01_REL_R0	Relazione tecnica impianti elettrici
2. C051-23_PE_ELE_A00A00_02_RSA_R0	Relazione scariche atmosferiche
3. C051-23_PE_ELE_B00A00_01_CIL_R0	Calcoli illuminotecnici
4. C051-23_PE_ELE_B00A00_02_VDQ_R0 elettrici	Verifiche e dimensionamenti quadri

- | | |
|---|--|
| 5. C051-23_PE_ELE_D10A00_01_FEM_R0
meccanico | Pianta p.terra impianto fm e fm impianto |
| 6. C051-23_PE_ELE_D10A00_02_ILLSPC_R0
luce di emergenza ed impianti speciali | Pianta p.terra impianto luce ordinaria, |
| 7. C051-23_PE_ELE_D070A00_03_SQE_R0 | Schemi quadri elettrici |
| 8. C051-23_PE_ELE_D40A00_04_BLC_R0 | Schematici impianti elettrici |
| 9. C051-23_PE_ELE_D40A00_05_PAR_R0 | Particolari costruttivi |
| 10. C051-23_PE_ELE_F00A00_01_CME_R0
elettrici | Computo metrico estimativo impianti |
| 11. C051-23_PE_ELE_F00A00_02_EPU_R0 | Elenco Prezzi impianti elettrici |
| 12. C051-23_PE_ELE_F00A00_03_APR_R0 | Analisi Prezzi impianti elettrici |
| 13. C051-23_PE_ELE_F00A00_04_QIM_R0 | Quadro incidenza manodopera |
| 14. C051-23_PE_ELE_G00A00_01_MAN_R0 | Piano di manutenzione impianti elettrici |
| 15. C051-23_PE_ELE_G00A00_02_CSA_R0
elettrici | Capitolato speciale d'appalto impianti |

GENERALE

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. C051-23_PE_GEN_A00A00_01_REL_R0 | Relazione generale |
| 2. C051-23_PE_GEN_F00A00_01_CMQ_R0 | Riepilogo degli impianti |
| 3. C051-23_PE_GEN_F00A00_02_QTE_R0 | Quadro tecnico economico |
| 4. C051-23_PE_GEN_G00A00_01_CSA_R2
amministrativo | Capitolato speciale d'appalto parte |
| 5. C051-23_PE_GEN_G00A00_02_SCH_R1 | Schema Contratto |

MEC. MECCANICO

- | | |
|--|--|
| 1. C051-23_PE_MEC_A00A00_01_REL_R0 | Relazione tecnica impianti meccanici |
| 2. C051-23_PE_MEC_A00A00_01_CAL_R0 | Relazione di calcolo |
| 3. C051-23_PE_MEC_A00A00_02_L10_R0 | Relazione ex L10/91 |
| 4. C051-23_PE_MEC_D00A00_01_SCF_R0 | Schema funzionale |
| 5. C051-23_PE_MEC_D11L00_01_RISC_R0
pavimento e a radiatori | Planimetrie impianto di riscaldamento a |
| 6. C051-23_PE_MEC_D11L00_02_sansca_R0 | Impianto idrico sanitario e scarichi |
| 7. C051-23_PE_MEC_F00A00_01_CME_R0 | Computo metrico estimativo impianti meccanici |
| 8. C051-23_PE_MEC_F00A00_02_EPU_R0 | Elenco Prezzi impianti meccanici |
| 9. C051-23_PE_MEC_F00A00_03_APR_R0 | Analisi Prezzi impianti meccanici |
| 10. C051-23_PF_MEC_F00A00_04_QIM_R0 | Quadro incidenza manodopera |
| 11. C051-23_PF_MEC_G00A00_01_MAN_R0
meccanici | Piano di manutenzione impianti |
| 12. C051-23_PF_MEC_G00A00_02_CSA_R0 | Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici |

SICUREZZA

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. C051-23_PE_SIC_A00A00_01_PSC_R1 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 2. C051-23_PE_SIC_A01A00_02_FT_R0 | Fascicolo tecnico |
| 3. C051-23_PE_SIC_F00A00_01_CME_R0 | Computo metrico estimativo sicurezza |

SOSTENIBILITA'

- | | |
|--|---|
| 1. C051-23_PE_SOS_A00A00_01_SDN_R0
DNSH | Relazione di sostenibilità dell'opera e |
| 2. C051-23_PE_SOS_A00A00_02_CAM_R0
Minimi | Relazione Criteri Ambientali |

Visto il report finale della Verifica finalizzata alla validazione a firma dell'arch. Roberto Munari della D.O.3 del Comune di Lodi che viene allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale;

Visto che il Q.E. di progetto, aggiornato anche a seguito della determinazione della somma relativa alla sola incentivazione interna, calcolata con la proposta di determinazione dirigenziale di costituzione del gruppo di lavoro, risulta essere il seguente:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 416.209,72
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 427.959,78

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 47.347,19
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 50.523,65
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 26.390,87
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 8.881,60
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80%, dell'1,8 %	€ 2.649,93
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 42.795,97
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.653,21
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 674.613,00

Dato atto che:

- Il CUP risulta essere il seguente: C24H22000240007
- Il CUI risulta essere il seguente: L84507570152202500019

Valutato pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economico ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e costituito dagli elaborati sopra richiamati;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto e Richiamato l'art. 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo costituito dall'elenco degli elaborati elencati in premessa;
3. di approvare il Q.E richiamato in premessa;
4. di approvare il Verbale di verifica del progetto esecutivo a firma dell'arch. Roberto Munari che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Florindo Alessandro Macalli;
6. di prendere altresì atto che:
 - Il CUP risulta essere il seguente: C24H22000240007
 - Il CUI risulta essere il seguente: L84507570152202500019
7. che l'atto di approvazione del progetto esecutivo, corredato dal verbale di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 42 del Codice, ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., sortisce i medesimi effetti di permesso di costruire;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque portatore di interesse legittimo può proporre ricorso al TAR competente entro i termini stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia;
9. di demandare al RUP:
 - anche per messo degli uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n.36/2023;
10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezionedi MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale