



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 964 DEL 21/08/2025**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DORMITORIO IN VIA DEFENDENTE - CUP C24H22000240007 - CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - CIG: B7AECB2B98.

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027",
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027",

- di Consiglio Comunale n. 49 del 27.05.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ANCHE MEDIANTE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000),
- di Consiglio Comunale n. 65 del 24.07.2025 avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 716/2025 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, è l’arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Dato atto che l’intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500019 – CUP C24H22000240007, per l’importo complessivo pari a euro 636.549,00;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1766/2024 all’oggetto: “ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)”, con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;

Richiamata la determinazione dirigenziale N. 713 del 27/06/2025 avente all’oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS.36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFENDENTE, LODI – PROGETTO "STAZIONI DI POSTA" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.2 SERVIZI SOCIALI, DISABILITA’ E MARGINALITA’ SOCIALE- CUP C24H22000240007” e con la quale veniva altresì approvato il quadro economico come di seguito:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 416.209,72
b.1	Costi per la sicurezza	€ 11.750,06
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lett. e) del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera, costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 427.959,78

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 47.347,19
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 30.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 38.064,00
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 396/2025	€ 50.523,65
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 396/2025	€ 26.390,87
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 1791/2024	€ 8.881,60
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80%, dell'1,8 %	€ 2.649,93
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 42.795,97
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 246.653,21
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 674.613,00

finanziato al cap. 2085/51:

- Euro 8.881,60 imp. 426/2025
- Euro 487.667,40 imp. 1186/2025

Finanziato al cap. 2085/52

- Euro 140.000,00

oltre a Euro 38.064,00 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 785/2025 all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFENDENTE- CUP C24H22000240007 – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C)."

Atteso che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato mediante Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, sulla Piattaforma Aria di Regione Lombardia, sul sito dell'ANAC, sul sito internet del Comune di Lodi nella pagina di amministrazione trasparente, dal 17/07/2025 al 01/08/2025 data di scadenza per la trasmissione delle candidature;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, in particolare il report di chiusura della procedura d'indagine di mercato, il verbale della procedura svolta, in data 04/08/2025 e l'attribuzione dei punteggi per l'individuazione dei 5 operatori da invitare e la rispettiva graduatoria.

Dato atto che il R.U.P. dichiara la sussistenza dei presupposti normativi per l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c);

Vista la documentazione di gara costituita da:

- Lettera d'invito/disciplinare di gara
- Modelli allegati per la partecipazione alla procedura: domanda di partecipazione, Allegato A, e Allegato B modulo offerta, modulo sopralluogo;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- ✗ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFENDENTE – LODI PROGETTO "STAZIONI DI POSTA" – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.2 – HOUSING FIRST - CUP C24H22000240007 –
- ✗ Importo del contratto a base d'asta: € 427.959,78 oltre IVA 10%, di cui € 11.750,06 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✗ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D.lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- ✗ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 previa indagine di mercato come sopra descritta;
- ✗ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 11/08/2025 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare i verbali di chiusura dell'indagine di mercato e della graduatoria dei cinque ed ex aequo degli operatori da invitare allegata alla presente (Verbali, Graduatoria anonima), in data 04/08/2025;

5. di approvare altresì la procedura a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c);
6. di dare atto che il quadro economico risulta essere pari a € 674.613,00 compresi oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso finanziato come indicato in premessa;
7. di impegnare l'importo relativo al contributo di gara pari ad € 250,00 a favore di ANAC che trova copertura finanziaria nel Q.E. alla voce imprevisti;
8. che la presente determinazione dirigenziale costituisce autorizzazione a contrarre, e che ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
9. il codice CIG relativo è il seguente: B7AECB2B98;
10. di demandare al RUP:
 - ⌘ anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - ⌘ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
11. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

1. il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
2. si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
3. in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale