



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI DORMITORIO SITO IN VIA DEFENDENTE – LODI.
– LINEA 1.3.2 - STAZIONE DI POSTA - CUP C24H22000240007 –**

**VERBALE DI CHIUSURA DELL'INDAGINE DI MERCATO ID PROCEDURA N. 205015128 DEL 17/07/2025 E
APPROVAZIONE GRADUATORIA - CIG: B7AECB2B98**

Il giorno 04 agosto 2025, alle ore 10:20 presso la sede della D.O.3 del Comune di Lodi, si costituisce e riunisce il seggio di gara composto dalle seguenti figure facenti parte della D.O.3 del Comune di Lodi:

- Florindo Alessandro Macalli – RUP della Procedura e Presidente – Istruttore direttivo tecnico;
- Roberto Munari – Istruttore direttivo tecnico;
- Giovanni Lombardi – Istruttore direttivo contabile con ruolo di segretario verbalizzante.

Il RUP accede alla piattaforma Aria/SINTEL e come indicato al punto N dell'avviso d'indagine di mercato, procede a verificare le firme digitali delle manifestazioni degli operatori che hanno partecipato all'indagine. Procede quindi a scaricare la documentazione caricata sulla piattaforma nella busta amministrativa da parte degli operatori economici e mantenendo l'ordine assegnato dalla piattaforma procede all'apertura delle stesse buste. L'elenco degli operatori, secondo l'ordine assegnato dalla piattaforma è il seguente:

Numero protocollo informatico ARIA/SINTEL	Modalità partecipazione	Stato offerta
1752761898013	Singola	Valida
1752832302500	Singola	Valida
1753094175083	Singola	Valida
1753196900070	Singola	Valida
1753364876063	Singola	Valida
1753453145437	Singola	Valida
1753515799578	Singola	Valida
1753685965374	Singola	Valida
1753713765742	Singola	Valida
1753719977247	Singola	Valida
1753780624448	Singola	Valida
1753864014415	Singola	Valida
1753869527547	Singola	Valida
1753873787570	Singola	Valida



1753896951811	Singola	Valida
1753905301288	Singola	Valida
1753948171777	Singola	Valida
1753953149118	Singola	Valida
1753954997521	Singola	Valida
1753958410810	Singola	Valida
1753966633182	Singola	Valida
1753969201396	Singola	Valida
1753972793470	Singola	Valida
1753974995346	Singola	Valida
1753980446783	Singola	Valida

Il RUP procede quindi con l'acquisizione delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei componenti del seggio di gara.

Si precisa come principio generale che nell'avviso pubblicato venivano premiati e considerati come criteri di selezione per individuare i 5 operatori da invitare i seguenti criteri:

a) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi di ristrutturazione di edifici di carattere di accoglienza sociale, famiglie, comunità e terzo settore in categoria OG2, per un importo di almeno euro 427.959,78 (euro quattrecentoventisettenovecentocinquantanovemila/78). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni lavoro per intervento in categoria OG2 su immobili a carattere di housing sociale e fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 25**;

b) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi su edifici similari in categoria OG2 per un importo di almeno euro 427.959,78 (euro quattrecentoventisettenovecentocinquantanovemila/78). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 3** per ogni lavoro per altre tipologie di interventi similari fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 15**;

c) **Dimostrare** il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 e/o il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori o il possesso di altre certificazioni specifiche in relazione alla tipologia dei lavori; Allegate certificazione in corso di validità.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni certificazione = punteggio **massimo 15**;

*Così
punti*



Viene esaminata la documentazione prodotta e per ogni operatore, ovvero viene accertata la presenza della manifestazione d'interesse, la verifica dei requisiti di cui al punto B), ovvero il possesso della qualifica SOA OG2 e la relativa classe necessaria e la validità della stessa; quindi, viene esaminata parte della documentazione prodotta relativa ai criteri di selezione di cui al punto D).

Per tutte gli operatori risultano presentate le manifestazioni d'interesse e risultano verificati i requisiti professionali e tecnico economici richiesti Categorie SOA per la partecipazione.

Il seggio di gara procede quindi ad esaminare quanto di seguito:

- I CEL, per interventi di ristrutturazione di edifici a carattere di accoglienza sociale, famiglia, comunità e terzo settore in categoria OG2 emessi da ANAC o dal Ministero per i beni e le attività culturali per i beni dei privati, solo se d'importo almeno pari ad € 427.959,78 per ogni certificato come previsto al Punto D alla lettera a) (punti massimi 25);
- I CEL, per interventi simili in categoria OG2 emessi da ANAC o dal Ministero per i beni e le attività culturali per i beni dei privati, solo se d'importo almeno pari ad € 427.959,78 per ogni certificato come previsto al Punto D alla lettera b) (punti massimi 15);
- Le certificazioni indicate se materialmente allegate, in corso di validità come previsto al punto D alla lettera c) (punti massimi 15);

Il seggio di gara in linea con le direttive ANAC, ritiene congruo che in caso di presentazione, da parte dei concorrenti di CEL rilasciati su lavori eseguiti su edifici privati, gli stessi vengono considerati validi a condizione che gli stessi siano firmati dalla D.L. e dal committente dei lavori e che rispettino i miti temporali rispetto a quanto indicato al punto D) dell'avviso.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, viene data lettura e contemporaneamente vengono aperti i documenti alla stessa allegati, inizia dal primo operatore dell'elenco sopra indicato:

- **1752761898013** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 5** di cui **n.2** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.3** non housing sociale, pertanto, valutabili **punti 9** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 6 ISO** quali 14001:2015, 45001:2023, 9001:2015, 8000:2014, 37001:2016, UNI/PdR tuttavia valutabili max 15 punti come da lett. c) punto D, pertanto **punti 15**.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 24.
- **1752832302500** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.3** di cui **n. 1** non valutabile in quanto relativo a lavori paesaggisti-ambientali di spazi esterni e quindi non pertinente con gli interventi richiesti rispetto al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta, e **n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 1 ISO**: 9001:2015 non valutabile in quanto l'attestato risulta scaduto ed è stata allegata la lettera di comunicazione di rinnovo (datata 2020) ma senza certificato rinnovato.
Pertanto, il complessivo risulta pari a = punti 3.



- **1753094175083** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b) **n. 3 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 richieste al punto D lett. C) pertanto **punti 15**.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 18.
- **1753196900070** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, non allega **CEL, n. 2 ISO** quali 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 10** richieste al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 10.
- **1753364876063** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 7** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), dichiara di possedere **n.3 ISO** ma non allega i certificati.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 0.
- **1753453145437** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 4**, di cui **n.1** non valutabile in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, **n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.2** tipologia non housing sociale, pertanto valutabile **punti 6** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 3 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 21.
- **1753515799578** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.4** ma ne allega **n. 13** di cui **n. 2** tipologia non housing sociale, pertanto valutabili **punti 6** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 8** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n. 3** non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, **n.1 CRE non CEL, n. 3 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2023, pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 21.
- **1753685965374** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.3** ma ne allega **n. 9** di cui, **n.4** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.5** non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato dichiara **n. 4 ISO** ma ne allega **n.3** quali 9001:2015, 45001:2018, 125:2022 pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.
- **1753713765742** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n. 2 ISO** quali 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 10** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 10.
- **1753719977247** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.7** di cui **n.2** non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di



mercato, n. 5 di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), n. 3 ISO quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C).

- **Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.**

- **1753780624448** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 4** importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), pertanto non valutabili, n. 3 ISO quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.

- **1753864014415** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 7** ma non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, e dichiara n. 4 lavori in corso di esecuzione ma non valutabili in quanto privi di CEL come indicato al punto D lett. a) e lett. b), dichiara e allega n. 1 ISO quale 9001:2015 pertanto **punti 5** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 5.

- **1753869527547** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.2**, di cui n. 1 di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), n.1 tipologia non housing sociale, pertanto, valutabili **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), allega n. 2 ISO quali 9001:2015, 14001:2015 pertanto **punti 10** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 13.

- **1753873787570** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.1** non valutabile in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, come indicato al punto D lett. a) e lett. b), dichiara lavori n.1 in corso di esecuzione ma non valutabili in quanto privi di CEL come indicato al punto D lett. a) e lett. b), n. 7 ISO quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018, 8000:2014, 125:2022, 37001:2016, 5001:2018, ma valutabili ai sensi del punto D lett c) max **punti 15**.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.

- **1753896951811** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 2** di cui una tipologia non housing sociale; pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), n.1 di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), n.1 CRE non CEL e con categoria prevalente no OG2, non allega ISO.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 3.

- **1753905301288** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale; pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), n. 2 ISO quali 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 10** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 13.

- **1753948171777** > l'operatore dichiara: di possedere e allega SOA OG2, come **CEL n.6**, di cui n.4 tipologia non housing sociale, pertanto, valutabili 3 punti come richiesto nell'avviso D lett. b), e di cui n. 2 CEL privati non firmati dalla D.L. e dal committente, pertanto non considerabili, la sommatoria di tutti i 6 CEL risulta pertanto pari a **punti 12**. Non allega certificazioni ISO.



Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 12

- **1753953149118** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n.1 ISO** quale 14001:2015 pertanto **punti 5** richiesti al punto D lett. c).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 8.

- **1753954997521** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2** come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto dall'avviso D lett. b), dichiara n. 2 e allega **n. 3 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. c).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 18.

- **1753958410810** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.1** CEL privati di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), non allega certificazioni ISO.

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 0

- **1753966633182** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 6** di cui **n.3** non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, come indicato al punto D lett. a) e lett. b), **n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.1** non appartenente alla categoria OG2, e **n.1** tipologia non housing sociale, pertanto valutabili **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), inoltre i lavori in corso di esecuzione ma non valutabili in quanto privi di CEL come indicato al punto D lett. a) e lett. b), **CRE non valutabili** come da punto D lettera a) e b) in quanto trattasi di CRE e non di CEL, **n.2 ISO** 45001:2018, 9001:2015, pertanto **punti 10** richiesti al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 13.

- **1753969201396** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.4** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), e allega **n.5 CRE** non valutabili come da punto D lettera a) e b) in quanto trattasi di CRE e non di CEL, **n.3 ISO** quale 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 pertanto **punti 15** richieste al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.

- **1753972793470** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **3 punti** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n.3 ISO** quale 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 pertanto **punti 15** richieste al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 18.

- **1753974995346** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, non allega **CEL**, **n.1 ISO** quale 9001:2015 pertanto **punti 5** richiesti al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 5.

- **1753980446783** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL** non allega CEL, dichiara **n. 3 ISO** ma non le allega.

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 0



Alle ore 12:20 il Seggio viene sospeso.

Alle ore 13:20 il Seggio riprende le operazioni e procede ad esaminare la restante parte della documentazione prodotta relativa ai criteri di selezione di cui al punto D).

di seguito si riporta una tabella riassuntiva di quanto sopra e la graduatoria degli operatori che saranno invitati:

Numero protocollo informatico	MANIF SI/NO	REQUISITI	Requisito punto D a) CEL ristruttur. OG2	Requisito punto D b) CEL altro OG2	Requisito punto D c) Certificazione Qualità	Punteggio TOTALE	Graduatoria
1752761898013	SI	SI	NO	9	15	24	1
1753453145437	SI	SI	NO	6	15	21	2
1753515799578	SI	SI	NO	6	15	21	2
1753094175083	SI	SI	NO	3	15	18	3
1753954997521	SI	SI	NO	3	15	18	3
1753972793470	SI	SI	NO	3	15	18	3
1753685965374	SI	SI	NO	NO	15	15	4
1753719977247	SI	SI	NO	NO	15	15	4
1753780624448	SI	SI	NO	NO	15	15	4
1753873787570	SI	SI	NO	NO	15	15	4
1753969201396	SI	SI	NO	NO	15	15	4
1753869527547	SI	SI	NO	3	10	13	5
1753905301288	SI	SI	NO	3	10	13	5
1753966633182	SI	SI	NO	3	10	13	5
1753948171777	SI	SI	NO	12	NO	12	6
1753196900070	SI	SI	NO	NO	10	10	7
1753713765742	SI	SI	NO	NO	10	10	7
1753953149118	SI	SI	NO	3	5	8	8
1753864014415	SI	SI	NO	NO	5	5	9
1753974995346	SI	SI	NO	NO	5	5	9
1752832302500	SI	SI	NO	3	NO	3	10
1753896951811	SI	SI	NO	3	NO	3	10
1753364876063	SI	SI	NO	NO	NO	0	11
1753958410810	SI	SI	NO	NO	NO	0	11
1753980446783	SI	SI	NO	NO	NO	0	11

Alle ore 14:30 si chiude la procedura rinviando al Rup per la chiusura della stessa sulla Piattaforma Sintel.



Il Presidente

Florindo Alessandro Maçalli

Componente

Roberto Munari

Segretario Verbalizzante

Giovanni Lombardi