



Lodi, 11/08/2025

Al Direzione Organizzativa 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI
SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - LODI
PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST
- CUP C24H22000110007 –
APPROVAZIONE GRADUATORIA PER CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO
APPROVAZIONE PROCEDURA A CONTRATTE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART.50 COMMA 1 LETT.C)**

RELAZIONE DEL R.U.P.

Il sottoscritto Arch. Florindo Alessandro Macalli in qualità di Rup del procedimento in oggetto nominato ai sensi dell’art.15 del D.Lgs. 36/2023 con determinazione dirigenziale n. 716/2025;

Dato atto che l’intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l’importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Visto lo schema di ACCORDO DI COLLABORAZIONE, ai sensi dell’art 7, comma 4, D.lgs. 6/2023 e dell’art 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L’AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI “HOUSING TEMPORANEO” (CUP C24H22000110007) e “STAZIONE DI POSTA” (CUP C24H22000240007), finanziati dall’Unione Europea – Next generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, 1.3 Housing Temporaneo e Stazioni di Posta, Sub-investimento 1.3.1 Housing temporaneo e Sub-investimento 1.3.2 Stazioni di posta;

Vista e richiamata la deliberazione G.C. n. 182 del 30/10/2024 di approvazione del sopra richiamato accordo;

Dato atto che il Comune di Lodi è proprietario dell’immobile in oggetto, ubicato in Corso Archinti civ. 10;

Considerato che con:

- Deliberazione di Giunta comunale n. 237 del 27/12/2024 con la quale si approvava il P.F.T.E. in attuazione all’accordo di collaborazione ai sensi dell’art.7, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 15 L.241/1990 tra il Comune di Lodi e l’Azienda speciale consortile servizi intercomunali per realizzazione dei progetti “Housing temporaneo” 2;
- Deliberazione di Giunta comunale n.97 del 12/06/2025 con la quale si approvava il P.F.T.E. ai sensi del D.Lgs. 36/2023;



Richiamate le seguenti determinazioni:

- n. 369 del 09/06/2024 avente ad oggetto “Decisione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, per affidamento dell’incarico professionale per la Progettazione Esecutiva (P.E.) e Direzione Lavori (D.L.) - CIG B654156833 e per affidamento dell’incarico professionale per il coordinamento della sicurezza CSP e CSE - CIG B656444B5E, relativo all’intervento di ristrutturazione di n.3 alloggi siti in Corso Ettore Archinti, n.10 Lodi – progetto “Housing First” – Linea Sub-Investimento 1.3.1 Housing First alla Soc. Delta Project srl – Attestazione esigibilità del quadro economico e conservazione nel FPV del quadro economico dell’intervento - CUP C24H22000110007;
- n. 693 del 25/06/2025 con la quale si approvava il P.ES. ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e con la quale veniva approvato il Q.E. come di seguito:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 249.335,68
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all’aliquota per l’attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell’impatto ambientale	€ 0,00
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 258.917,13

	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 40.178,15
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	€ 1.603,22
c.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 25.891,71
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.082,87
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	€ 500.000,00

- n.786 del 15/07/2025 con la quale veniva approvata la documentazione relativa all’indagine di mercato finalizzata all’affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett.c);



Atteso:

- che l'indagine di mercato è stata effettuata allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023;
- l'avviso ai sensi dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 art.2 è stato pubblicato mediante la Piattaforma Sintel/Aria, sul sito dell'ANAC, sul sito internet del Comune di Lodi e nella pagina dell'amministrazione trasparente, dal 16/07/2025 al 31/07/2025 data di scadenza per la trasmissione delle candidature;

Visti il verbale relativo alla chiusura dell'indagine di mercato e la relativa graduatoria, del 31/07/2025 dal quale risultano i **cinque operatori** che in seguito alla valutazione secondo i criteri elencati al punto D) dell'avviso d'indagine di mercato risultano i primi 5 in graduatoria.

Ritenuto, per motivi di riservatezza e allo scopo di non fare conoscere agli operatori partecipanti il nominativo delle imprese partecipanti, di pubblicare la graduatoria in forma anonima con i numeri di protocollo ARIA/SINTEL assegnati ad ogni operatore economico e che la stessa verrà resa pubblica solo dopo l'aggiudicazione della procedura;

Ritenuto ai sensi dell'art. comma lett. c) e ai sensi delle normative sopra citate di proporre l'indizione della procedura negoziata sottosoglia e l'approvazione degli allegati per l'indizione della stessa costituiti da:

- Lettera d'invito/disciplinare di gara;
- Modelli allegati per la partecipazione alla procedura: domanda di partecipazione, Allegato A e allegato B modulo offerta, "Informativa Comuni – privacy", Patto integrità R.L.;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 – LODI PROGETTO "HOUSING FIRST" – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST - CUP C24H22000110007 –
- Importo del contratto a base d'asta: € 258.917,13;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, del D.lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 previa indagine di mercato come sopra descritta;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;



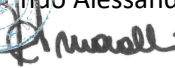
Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarle la regolarità corretta del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Dichiarato con la presente il rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 l'assenza di conflitto di interesse da parte del sottoscritto RUP;

quanto sopra premesso con la presente si propone:

1. di approvare i verbali di chiusura dell'indagine di mercato e della graduatoria dei 5 (cinque) operatori da invitare allegata alla presente (Verbali, Graduatoria anonima);
2. di approvare altresì la procedura a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c);
3. di dare atto che il quadro economico risulta essere pari a € 500.000,00 compresi oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che dal Bilancio 2025 transitano € 460.667,20 in quanto € 39.332,80 sono transitati da ACSI.

Il R.U.P.

Arch.   Alessandro Macalli