



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 – LODI
PROGETTO “HOUSING FIRST” – LINA SUB INVESTIMENTO 1.3.1
– HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007 –**

**VERBALE DI CHIUSURA DELL'INDAGINE DI MERCATO ID PROCEDURA N. 204997947 DEL 16/07/2025 E
APPROVAZIONE GRADUATORIA - CIG: B7AA546B29**

Il giorno 31 luglio 2025, alle ore 10:10 presso la sede della D.O.3 del Comune di Lodi, si costituisce e riunisce il seggio di gara composto dalle seguenti figure facenti parte della D.O.3 del Comune di Lodi:

- Florindo Alessandro Macalli – RUP della Procedura e Presidente – Istruttore direttivo tecnico;
- Roberto Munari – Istruttore direttivo tecnico;
- Giovanni Lombardi – Istruttore direttivo contabile con ruolo di segretario verbalizzante.

Il RUP accede alla piattaforma Aria/SINTEL e come indicato al punto N dell'avviso d'indagine di mercato, procede a verificare le firme digitali delle manifestazioni degli operatori che hanno partecipato all'indagine. Procede quindi a scaricare la documentazione caricata sulla piattaforma nella busta amministrativa da parte degli operatori economici e mantenendo l'ordine assegnato dalla piattaforma procede all'apertura delle stesse buste. L'elenco degli operatori, secondo l'ordine assegnato dalla piattaforma è il seguente:

Numero protocollo informatico ARIA/SINTEL	Modalità partecipazione	Stato offerta
1752741218035	Singola	Valida
1752762232601	Singola	Valida
1752831584819	Singola	Valida
1753196575722	Singola	Valida
1753350227908	Singola	Valida
1753360556310	Singola	Valida
1753427649080	Singola	Valida
1753691929657	Singola	Valida
1753722994878	Singola	Valida
1753864575962	Singola	Valida
1753865197892	Singola	Valida
1753869149176	Singola	Valida
1753884379764	Singola	Valida



1753885382899	Singola	Valida
1753889561449	Singola	Valida

Il RUP procede quindi con l'acquisizione delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse dei componenti del seggio di gara.

Si precisa come principio generale che nell'avviso pubblicato venivano premiati e considerati come criteri di selezione per individuare i 5 operatori da invitare i seguenti criteri:

a) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi di ristrutturazione di edifici sociali a carattere di accoglienza in categoria OG2, per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro duecentocinquantottonovecentodiciassettemila/13). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni lavoro per intervento in categoria OG2 su immobili a carattere di housing sociale e fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 25**;

b) **Produrre certificato di esecuzione di lavori (CEL)** di interventi su edifici simili in categoria OG2 per un importo di almeno euro 258.917,13 (euro duecentocinquantottonovecentodiciassettemila/13). I lavori in discorso debbono essere stati eseguiti negli ultimi cinque anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di partecipazione alla presente indagine.

Punteggio:

- **Punti 3** per ogni lavoro per altre tipologie di interventi simili fino ad un max di 5 = punteggio **massimo 15**;

c) **Dimostrare** il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009 e/o il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori o il possesso di altre certificazioni specifiche in relazione alla tipologia dei lavori; Allegate certificazione in corso di validità.

Punteggio:

- **Punti 5** per ogni certificazione = punteggio **massimo 15**;

Viene esaminata la documentazione prodotta e per ogni operatore, ovvero viene accertata la presenza della manifestazione d'interesse, la verifica dei requisiti di cui al punto B), ovvero il possesso della qualifica SOA OG2 necessaria e la validità della stessa; quindi, viene esaminata parte della documentazione prodotta relativa ai criteri di selezione di cui al punto D).

Per tutte gli operatori risultano presentate le manifestazioni d'interesse e risultano verificati i requisiti professionali e tecnico economici richiesti Categorie SOA per la partecipazione.



Il seggio di gara procede quindi ad esaminare quanto di seguito:

- I CEL, per interventi di ristrutturazione di edifici a carattere di accoglienza sociale in categoria OG2 emessi da ANAC o dal Ministero per i beni e le attività culturali per i beni dei privati, solo se d'importo almeno pari ad € 258.917,13 per ogni certificato come previsto al Punto D alla lettera a) (punti massimi 25);
- I CEL, per interventi similari in categoria OG2 emessi da ANAC o dal Ministero per i beni e le attività culturali per i beni dei privati, solo se d'importo almeno pari ad € 258.917,13 per ogni certificato come previsto al Punto D alla lettera b) (punti massimi 15);
- Le certificazioni indicate se materialmente allegate, in corso di validità come previsto al punto D alla lettera c) (punti massimi 15);

Il seggio di gara in linea con le direttive ANAC, ritiene congruo che in caso di presentazione, da parte dei concorrenti di CEL rilasciati su lavori eseguiti su edifici privati, gli stessi vengono considerati validi a condizione che gli stessi siano firmati dalla D.L. e dal committente dei lavori e che rispettino i miti temporali rispetto a quanto indicato al punto D) dell'avvio.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le manifestazioni di interesse, viene data lettura e contemporaneamente vengono aperti i documenti alla stessa allegati, inizia dal primo operatore dell'elenco sopra indicato:

- **1752741218035** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 3 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015, 45001:2018 richieste al punto D lett. C), pertanto **punti 15**.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 18.
- **1752762232601** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 5** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabili **punti 15** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 6 ISO** quali 14001:2015, 45001:2023, 9001:2015, 8000:2014, 37001:2016, UNI/PdR tuttavia valutabili max punti 15 come da lett. c) punto D, pertanto **punti 15**.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 30.
- **1752831584819** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.3** di cui n. 1 non valutabile in quanto relativo a lavori paesaggisti-ambientali di spazi esterni e quindi non pertinente con gli interventi richiesti rispetto al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta, e **n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), dichiara e allega **n. 1 ISO**: 9001:2015 non valutabile in quanto l'attestato risulta scaduto ed è stata allegata la lettera di comunicazione di rinnovo (datata 2020) ma senza certificato rinnovato.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 3.
- **1753196575722** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, non allega **CEL**, **n. 2 ISO** quali 14001:2015, 45001:2018, pertanto **punti 10** richieste al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 10.
- **1753350227908** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, non allega **CEL**, **n. 5 ISO** quali 14001:2015, 45001:2018, 9001:2015, 39001:2016, SA8000:2014 ma valutabili max 15 punti, pertanto **punti 15** richieste al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 15.

Grav



Alle ore 10:50 il Seggio viene sospeso.

Alle ore 14:00 il Seggio riprende le operazioni e procede ad esaminare la restante parte della documentazione prodotta relativa ai criteri di selezione di cui al punto D).

- **1753360556310** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 7** di cui **n. 4** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta, num.1 rientrante nella lett.a), pertanto **punti 5**, n.2 tipologia non housing sociale rientranti nella lett. b), pertanto **punti 6**, dichiara di possedere **n.3 ISO** ma non allega il certificato.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 11.
- **1753427649080** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 3** di cui **n.1** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.2** tipologia non housing sociale, valutabile 3 punti come richiesto nell'avviso D lett. b) pertanto **punti 6**, **n.2 ISO** 45001:2018, 9001:2015, pertanto **punti 10** richieste al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 16.
- **1753691929657** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.3** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.1 ISO** quale 14001:2015, pertanto **punti 5** richieste al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 5.
- **1753722994878** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, non allega CEL, non allega certificazioni ISO.
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 0.
- **1753864575962** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 7** ma non valutabili in quanto i lavori non risultano essere stati eseguiti negli ultimi 5 anni naturali e consecutivi rispetto al termine di scadenza di presentazione della manifestazione di partecipazione alla indagine di mercato, e dichiara **n. 4** lavori in corso di esecuzione ma non valutabili in quanto privi di CEL come indicato al punto D lett. a) e lett. b), dichiara e allega **n. 1 ISO** quale 9001:2015 pertanto **punti 5** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 5.
- **1753865197892** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **punti 3** come richiesto nell'avviso D lett. b), **n. 2 ISO** quali 9001:2015, 14001:2015 pertanto **punti 10** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 13.
- **1753869149176** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n.2** di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), **n.1 ISO** quale 14001:2015 pertanto **punti 5** richiesti al punto D lett. C).
Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 5.
- **1753884379764**: l'operatore dichiara: di possedere e allega **SOA OG2**, come **CEL n.6**, di cui **n.4** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabili 3 punti come richiesto nell'avviso D lett. b), e di cui



n. 2 CEL privati non firmati dalla D.L. e dal committente, pertanto non considerabili, la sommatoria di tutti i 6 CEL risulta pertanto pari a **punti 12**. Non allega certificazioni ISO.

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 12

- **1753885382899** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2, n.4 CEL** di cui n. 1 di importo inferiore alla categoria OG2 richiesta al fine del punteggio di cui al punto D lett. a) e b), n.3 CEL tipologia non housing sociale, pertanto valutabile **punti 9** come richiesto nell'avviso D lett. b), e allega **n.5 CRE non valutabili** come da punto D lettera a) e b) in quanto trattasi di CRE e non di CEL, dichiara e allega **n.3 ISO** quali 14001:2015, 9001:2015 e 45001:2018 pertanto **punti 15** richiesti al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 24

- **1753889561449** > l'operatore dichiara: di possedere **SOA OG2**, come **CEL n. 1** tipologia non housing sociale, pertanto, valutabile **3 punti** come richiesto nell'avviso D lett. b) **n.1 ISO** quale 14001:2015 pertanto punti 5 richiesti al punto D lett. C).

Pertanto, il punteggio complessivo risulta pari a = punti 8

di seguito si riporta una tabella riassuntiva di quanto sopra e la graduatoria degli operatori che saranno invitati:

Numero protocollo informatico	MANIF SI/NO	REQUISITI	Requisito punto D a) CEL ristruttur. OG2	Requisito punto D b) CEL altro OG2	Requisito punto D c) Certificazione Qualità	Punteggio TOTALE	Graduatoria
1752762232601	SI	SI	NO	15	15	30	1
1753885382899	SI	SI	NO	9	15	24	2
1752741218035	SI	SI	NO	3	15	18	3
1753427649080	SI	SI	NO	6	10	16	4
1753350227908	SI	SI	NO	NO	15	15	5
1753865197892	SI	SI	NO	3	10	13	6
1753884379764	SI	SI	NO	12	NO	12	7
1753360556310	SI	SI	5	6	NO	11	8
1753196575722	SI	SI	NO	NO	10	10	9
1753889561449	SI	SI	NO	3	5	8	10
1753691929657	SI	SI	NO	NO	5	5	11
1753864575962	SI	SI	NO	NO	5	5	11
1753869149176	SI	SI	NO	NO	5	5	11
1752831584819	SI	SI	NO	3	NO	3	12
1753722994878	SI	SI	NO	NO	NO	0	13

Alle ore 16:50 si chiude la procedura rinviando al Rup per la chiusura della stessa sulla Piattaforma Sintel.

Carlo Lodi



Il Presidente

Florindo Alessandro Macalli

Componente

Roberto Munari

Segretario Verbalizzante

Giovanni Lombardi