



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1063 DEL 18/09/2025**

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTRUTTURAZIONE TRE ALLOGGI SITI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - LODI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA - CIG: B7AA546B29 - CUP C24H22000110007.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Richiamate le deliberazioni:

- ✂ di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- ✂ di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027";

⌘ di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027”

⌘ di Consiglio Comunale n. 49 del 27/05/2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ANCHE MEDIANTE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000)”;

⌘ di Consiglio Comunale n. 65 del 24/07/2025 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 716/2025 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, è l’arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Dato atto che l’intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l’importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Richiamate altresì le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1766/2024 all’oggetto: “ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)”, con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;
- n. 693 del 25/06/2025 avente all’oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007.” con la quale veniva approvato il Q.E. come di seguito:

	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 249.335,68
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 258.917,13

	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
c.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 40.178,15
c.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
c.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
c.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 33.581,19
c.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 17.710,04
c.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1783/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
c.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
c.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% dell'1,8%	€ 1.603,22
c.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
c.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 25.891,71
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 241.082,87
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

finanziato al cap. 2085/50 come segue:

- Euro 6.978,40 imp. 1183/2024
- Euro 453.688,80 imp. 1184/2025
- Euro 39.332,80 relativi all'incarico per il PFTE già affidato dall'ACSI;
- n. 786 del 15/07/2025 avente all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - CUP C24H22000110007 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C).

- n. 965 del 21/08/2025 avente all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - CUP C24H22000110007 - CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - CIG: B7AA546B29.

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett.c) del Codice che prevede che per lavori d'importo superiori a Euro 150.000,00 e inferiori a Euro 1.000.0000,00 inferiore al milione, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenco di operatori economici;

Vista la procedura di gara indetta sul portale ARIA/Sintel identificativo ID 206066804, il cui affidamento è stato svolto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs. n.36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 e i cui termini per la presentazione dell'offerta sono stabiliti per il giorno 02/09/2025 ore 12:00;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata e redatta dal RUP nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, nello specifico il verbale n. 1 della procedura svolta in data 04/09/2025 firmati e redatti dal seggio di fara a seguito di nomina dirigenziale ai sensi di legge;

Preso atto del metodo di calcolo A sorteggiato dalla piattaforma ARIA/Sintel e considerato che il numero di offerte valide pervenute è inferiore a 5, non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte tramite il calcolo della soglia automatica;

Preso atto altresì che la medesima relazione costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023, in particolare si propone l'approvazione del verbale sopra richiamato e l'aggiudicazione della gara all'impresa CREA.MI Srl – P.IVA 08287360963 con sede in Viale Tunisia, n. 38 – 20124 Milano (Mi), la quale ha presentato un ribasso del 17,311 % la quale risulta la miglior offerta economica pervenuta;

Atteso che il RUP per il tramite del portale FVOE di ANAC ha acquisito la documentazione relativa alle verifiche sui requisiti dichiarati in sede di gara e precisamente:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- DURC;
- Casellario ANAC;
- SOA;
- Regolarità Fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate in data 04/08/2025;
- Iscrizione impresa al casellario ANAC;
- Casellario giudiziale;
- Aggiornamento regolarità Fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- Certificazione antimafia, PR_MIUTG_Ingresso_0273913_20250903;
- Attestato iscrizione white list PR_MIUTG_Ingresso_0306211_20231003.;
- Visura camerale;

Dato atto che ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 prevede che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala e l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e se, la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver certificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

A	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo Lavori	€ 206.173,18
b.1	Costi per la sicurezza	€ 9.581,45
c.1	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) del codice, non assoggetti a ribasso	€ 0,00
d.1	Opere di mitigazione e di composizione dell'impatto ambientale	€ 0,00
$\Sigma a_i + \Sigma b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 215.754,63

B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
b.1	Imprevisti e accantonamenti	€ 39.928,15
b.2	Acquisto arredi (IVA 22% compresa)	€ 70.000,00
b.3	Affidamento incarico PFTE affidato da ACSI (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – affidamento ACSI	€ 39.332,80
b.4	Affidamento incarico P.ES. e D.L. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) - Det. n. 369/2025	€ 33.581,19
b.5	Affidamento incarico CSP e CSE (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA) – Det. n. 369/2025	€ 17.710,04
b.6	Affidamento incarico verifica finalizzata alla validazione del progetto alla soc. Conteco Check Srl – det. n. 1807/2024 (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 6.978,40
b.7	Spese Archeologo per assistenza agli scavi (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 1.268,80
b.8	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 (43% dell' 80% dell'1,8%)	€ 1.603,22
b.9	Supporto al R.U.P. (incluso 4% INARCASSA e 22% IVA)	€ 4.538,56
b.10	I.V.A. sul costo di costruzione	€ 21.575,46
b.11	Economie da ribasso incluso IVA 10%	€ 47.478,75
b.12	Contributo ANAC	€ 250,00
Σc_i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 284.245,37
$\Sigma a_i + \Sigma b_i + \Sigma c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	€ 500.000,00

Atteso per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023 e ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 e con la seguente motivazione: “necessità di rendicontare l'opera finanziata da fondi P.N.R.R. entro il 31/03/2026 e di rendere quanto prima utilizzabile gli immobili del patrimonio immobiliare ad uso ERP”, Il RUP dichiara che si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;

Rilevato che trattasi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato

1.1, articolo 3, comma 1, lettera b) in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, di cui al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

Ritenuto pertanto di:

- procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa CREA.MI Srl – P.IVA 08287360963, con sede in Viale Tunisia, n.38 – 20124 Milano (Mi),
- comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art.90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
- assumere idoneo impegno di spesa delle voci del Q.E.;

Dato atto che l'ufficio Contratti provvederà ad acquisire prima della stipula del contratto la documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 05/09/2025 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il report di gara Sintel ID. n. 206066804 e il verbale di gara in data 04/09/2025 allegato alla presente;
5. di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) all'Impresa CREA.MI Srl – P.IVA. 08287360963 con sede in Viale Tunisia, n.38 -20124 MILANO (MI), la quale ha presentato un ribasso del 17,311 %, quale migliore offerta;
6. di approvare il Q.E aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
7. di impegnare l'importo di € 215.754,63 compresi oneri per la manodopera e oneri per la sicurezza oltre IVA 10 % per un totale di € 237.330,09 a favore della ditta CREA.MI Srl – P.I. 08287360963 come da scheda contabile allegata;
8. di comunicare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice da cui decorrano i termini previsti dall'art.18 comma 3;
9. di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Dlgs n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione, in capo all'affidatario per le motivazioni “necessità di rendicontare l'opera finanziata da fondi P.N.R.R. entro il 31/03/2026 e di rendere quanto prima utilizzabile gli immobili del patrimonio immobiliare ad uso ERP”;
10. che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata e che lo stesso non potrà essere stipulato prima dei 32 giorni dall'avvenuta notifica dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Dlgs 36/2023;
11. di dare atto che prima della stipula del contratto l'ufficio contratti dovrà acquisire la documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto: cauzione definitiva e polizza assicurativa;
12. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio contratti;
13. il codice CIG relativo è il seguente: B7AA546829;
14. di demandare al RUP:
 - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

15. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;
- all'ufficio contratti perché provveda a richiedere all'impresa aggiudicataria la documentazione necessaria per la stipula del contratto, oltre a quella acquisita dal RUP;
- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale