



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PILLOLE NAZIONALI DI RIFORMA E INNOVAZIONE

**DIREZIONE ORGANIZZATIVA 3 - SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA E CONTABILE DI
DIREZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
NUMERO 1298 DEL 07/11/2025**

OGGETTO: M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - NUOVO ALLACCIAMENTO AL TELERISCALDAMENTO.CIG:B886440EB2.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027",
- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027",

- di Consiglio Comunale n. 49 del 27.05.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ANCHE MEDIANTE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000),
- di Consiglio Comunale n. 65 del 24.07.2025 avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000”;
- di Consiglio Comunale n. 77 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000) E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2025-2027;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45.

Richiamata altresì la Determinazione n. 1739 del 30/12/2024 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E CSE AGGIUDICAZIONE CIG: B4E8FD4FDE. ATTESTAZIONE ESIGIBILITA' DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO, con la quale il Q.E. dell'opera veniva aggiornato come di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c1.1	Contributo ANAC	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir. _____	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	14.987,92
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00

c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	753,57
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	2.159,47
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	1.334,54
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.769,88
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	202,56
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	580,47
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	15.646,96
c.7	<i>Economie Lavori</i>	156.469,64
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

che trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	imp	euro
2085/30	3629/2024	20.010,92
	3634/2024	27.959,07
	3643/2024	12.624,14
	4302/2024	5.506,82
	390/2025	5.270,48
	391/2025	6.769,41
	392/2025	680,92
	393/2025	122.575,62
	1179/2025	789.354,51
	1181/2025	209.248,11

totale		1.200.000,00
2085/31	3630/2024	8.087,75
	3635/2024	11.300,13
	3644/2024	5.102,26
	3704/2024	650,00
	4303/2024	2.225,68
	4305/2024	35
	395/2025	2.130,15
	396/2025	2.735,97
	397/2025	275,21
	398/2025	49.540,98
	399/2025	83.886,09
	1182/2025	319.030,78
totale		485.000,00

Attesa la necessità di procedere, nell'ambito della procedura, all'allacciamento dell'edificio al teleriscaldamento, per la quale si è proceduto mediante Piattaforma Sintel alla richiesta di preventivo al Concessionario del servizio A2A Calore & Servizi;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria allegata alla presente Determinazione e redatta dal responsabile del procedimento di cui trattasi, nominato ai sensi di legge, con atto sopra richiamato nella quale vengono esposti i presupposti di fatto e di diritto che motivano l'assunzione del presente provvedimento, in particolare il report di gara Sintel ID. n. 207406900;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: _____;
2. Importo del contratto: 6.967,30 oltre IVA;
3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. Oppure il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata (sottoscrizione per accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario);
5. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
6. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le Parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato che il R.U.P. designato ha provveduto alla verifica d'Ufficio della documentazione - come depositata agli atti della D.O.3 - che abilita la A2A Calore & Servizi a contrarre con la P.A

Dato atto che in merito al principio di rotazione nel caso specifico non si applica in quanto la società A2A Calore & Servizi è il Concessionario individuato per il presente servizio.

Preso atto altresì che nella medesima relazione si propone: l'aggiudicazione della procedura di affidamento alla A2A Calore & Servizi srl Via Lamarmora 230, 25124 BRESCIA, P.IVA 10421210153 con un'offerta pari ad € 6.967,30 più IVA per un totale di € 8.500,11;

Dato atto che l'importo del presente affidamento trova copertura finanziaria all'interno del Q.E dell'opera alla voce c2;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che, conseguentemente all'aggiudicazione della presente procedura il Q.E. dell'opera viene aggiornato come segue:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c1.1	Contributo ANAC	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	6.487,81
c.2.1	Affidamento A2A Calore & Servizi srl per allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir. _____	8.500,11
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	6.066,09
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	7.735,50
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	753,57
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir	171.288,00

	1739/2024	
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	2.159,47
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	1.334,54
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.769,88
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	202,56
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	580,47
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	15.646,96
c.7	<i>Economie Lavori</i>	156.469,64
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	<u>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</u>	1.685.000,00

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Visti:

- l'art. 225 c. 2 del D.lgs.36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 262/2023 in materia di FVOE,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 263/2023 in materia di pubblicità legale,
- il provvedimento ANAC adottato con delibera 264/2023 in materia di trasparenza,
- la delibera ANAC n. 582/2023 relativa all'avvio del processo di digitalizzazione,
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'art. 4, comma 2) e l'art. 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. in merito alle competenze dei Dirigenti;
- la legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- gli artt. 191 e 192 del D.lgs. n. 267/ 2000 e s.m.i.;
- - il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Lodi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune di Lodi;

E nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli artt. di Legge sopra citati, e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate

DETERMINA

1. che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della Direzione organizzativa 3;
2. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal Responsabile unico del procedimento nella relazione in data 07/10/2025 allegata alla presente determinazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il report di gara Sintel ID. n. 207406900 allegato alla presente;
5. di aggiudicare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 l lettera b) alla A2A Calore & Servizi srl Via Lamarmora 230, 25124 BRESCIA, P.IVA 10421210153 con un'offerta pari ad € 6.967,30 più IVA per un totale di € 8.500,11;
6. di approvare il Q.E aggiornato in seguito all'aggiudicazione come riportato in premessa;
7. di impegnare l'importo di € 8.500,11 alla voce c.2.1 del Q.E;
8. che il contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto".
9. il codice CIG relativo è il seguente: B886440EB2;
10. di precisare che il CUP è E18H24000460006;
11. di demandare al RUP:
 - ⌘ anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - ⌘ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
12. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di MILANO, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Si dà atto infine che:

- il presente provvedimento è trasmesso al Dirigente della Ragioneria per l'apposizione del visto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 ed è pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, nonché al soggetto affidatario per debita conoscenza;

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall’art. 2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale