



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

**EQ - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI
PATRIMONIO E DEMANIO - RIFIUTI, BONIFICA SITI
INQUINATI E TUTELA ARIA - SERVIZI DI RETE -
GESTIONE CALORE
LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI PATRIMONIO E
DEMANIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 1719 DEL 29/12/2025

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTR. SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTR. TRE ALLOGGI SITI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - LODI - CIG: B92912F776 - CUP C24H22000110007.
AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO ALLA DITTA SITALCEA SRL.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2026-2027",
- di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2025-2026-2027",

- di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – ESERCIZIO FINANZIARIO 2025-2026-2027”,
- di Consiglio Comunale n. 49 del 27.05.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 ANCHE MEDIANTE APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000),
- di Consiglio Comunale n. 65 del 24.07.2025 avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI GENERALI DI BILANCIO EX ART. 193 D.LGS. 267-2000 E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE EX ART 175 COMMA 8 D.LGS. 267-2000”;
- di Consiglio Comunale n. 77 del 30.09.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000) E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2025-2027;
- di Consiglio Comunale n.100 del 27.11.2025 avente ad oggetto: “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 (ART. 175, COMMI 1 E 2 E ART. 187, COMMA 3-SEXIES, D.LGS. N 267/2000) E CONTESTUALE VARIAZIONE DUP 2025-2027”;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 716/2025 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, è l’arch. Florindo Alessandro Macalli, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3.

Dato atto che l’intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2025-2027 CUI L84507570152202500020 – CUP C24H22000110007, per l’importo complessivo pari a euro 460.667,20;

Richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1766/2024 all’oggetto: “ACCERTAMENTO RISORSE EX ACCORDO DI COLLABORAZIONE, AI SENSI DELL'ART 7, COMMA 4, D.LGS. 36/2023 E DELL'ART 15 L. 241/1990, TRA IL COMUNE DI LODI E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE SERVIZI INTERCOMUNALI PER REALIZZAZIONE DEI PROGETTI "HOUSING TEMPORANEO" (CUP C24H22000110007) E "STAZIONE DI POSTA" (CUP C24H22000240007)”, con la quale sono state accertate le somme relative alle opere in oggetto al cap. 2120/50 acc. 854/2025;
- n. 693 del 25/06/2025 avente all’oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN CORSO ETTORE ARCHINTI, N.10 LODI - PROGETTO "HOUSING FIRST" - LINEA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST- CUP C24H22000110007”;
- n. 786 del 15/07/2025 avente all’oggetto: “RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - CUP C24H22000110007 - APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C);

- n. 965 del 21/08/2025 avente all'oggetto: "RISTRUTTURAZIONE DI N.3 ALLOGGI SITI IN C.SO ETTORE ARCHINTI, N.10 - CUP C24H22000110007 - CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.C) - CIG: B7AA546B29;
- n.1063 del 18/09/2025 avente all'oggetto:" NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTRUTTURAZIONE TRE ALLOGGI SITI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - LODI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA - CIG: B7AA546B29 - CUP C24H22000110007;

Rilevato:

- che il contratto con la ditta aggiudicataria è stato sottoscritto in data 12/11/2025 al n. di rep.15664 del Segretario Comunale dott. Diego Carlino;
- che in data 11/11/2025 (documento agli atti prot.n. 81782 del 13/11/2025) sono stati consegnati i lavori alla ditta Appaltatrice;
- che in riferimento al cantiere in oggetto l'impresa CREA.MI Srl con nota inviata in data tramite PEC e al protocollo comunale n. 91020 del 24/12/2025, richiedeva il subappalto per la ditta SITALCEA Srl con sede legale in Pavia (Pv) in via Rismondo, n.4 delle opere della categoria OG2 prevalente;

Atteso che l'importo complessivo di Euro 68.000,00 di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pertanto inferiore al limite del dichiarato nel contratto e che, con le motivazioni e le modalità di cui al contratto di subappalto allegato all'istanza;

Visto l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di formulazione dell'offerta, che intendeva subappaltare le opere in oggetto, secondo quanto previsto dalla Legge;

Considerato che con la nota citata la Ditta aggiudicataria ha trasmesso, in allegato alla richiesta di subappalto, la seguente documentazione:

- Richiesta di sub appalto con prot.n. 77970 del 03/11/2025;
- CERTIFICATO CAMERALE dell'impresa
- DURC con scadenza 14.02.2026;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Contratto di subappalto;
- Dichiarazioni art. 94,95, e 98 D.lgs 36/2023;
- Piano Operativo di sicurezza;
- Presa visione PSC;
- Documentazione in materia di sicurezza e formazione lavoratori;
- Documentazione tracciabilità finanziaria;
- SOA cat. OG2 classe I;
- Documentazione relativa ai requisiti professionali per importi inferiori ad € 150.000,00;

Di prendere atto del nulla osta rilasciato dal CSP/CSE Ing. Dario Bassi rispetto alla documentazione fornita dalla ditta SITALCEA Srl con sede legale in Pavia (Pv) in via Rismondo, n.4 nel rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;

Vista la relazione in data 29/12/2025, allegata alla presente determinazione dirigenziale per divenirne parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile unico del procedimento, a seguito dell'istruttoria condotta, attesta:

- la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023, per la legittimità del subappalto e della insussistenza, a carico del subappaltatore, delle fattispecie ostative all'esecuzione di lavori pubblici e delle forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Cod. Civile;
- l'assenza, da parte del subappaltatore, dei motivi di esclusione di cui all'art. 94/95 del D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023, l'Impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi dell'aggiudicazione,
- che la documentazione prodotta risulta rispondente alle prescrizioni di legge in materia;
- che nei DURC allegati d'ufficio si evince che la ditta sub appaltatrice è in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l'Impresa CREA.MI Srl – P.I. 08287360963 con sede legale in Viale Tunisia, n.3B 20124 Milano (Mi), a sub appaltare parte dei lavori rientranti nella categoria OG2 per l'importo complessivo di Euro 68.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta SITALCEA Srl con sede in Pavia (Pv) in via Rismondo 4, P.IVA 01116310184 con le motivazioni e le modalità di cui al contratto di subappalto allegato all'istanza.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti:

- ✂ l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 4 comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti;
- ✂ la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della Legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;
- ✂ la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. di autorizzare l'impresa CREA.MI Srl con sede a Milano (Mi) in viale Tunisia, n. 3B – P.IVA. 08287360963 a sub appaltare parte dei lavori rientranti nella categoria OG2 per l'importo complessivo di Euro 68.000,00, di cui Euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta SITALCEA Srl con sede in Pavia (Pv) in via Rismondo 4, P.IVA 01116310184 oltre IVA a norma di legge con le motivazioni e le modalità di cui al contratto di subappalto allegato all'istanza.
3. di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria così come evidenziate dal responsabile unico del procedimento e contenute nell'allegata relazione, dando atto che tutta la documentazione non allegata al presente provvedimento e richiamata in premessa è depositata agli atti della D.O. 3;

4. di dare atto che:

- l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi effettuati, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa appaltatrice resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e di Capitolato,
- l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del Codice l'impresa pur trattandosi di piccola impresa ha dichiarato di rinunciare al pagamento diretto da parte dell'Amministrazione comunale, che tuttavia non erogherà Sal successivi qualora non siano trasmesse le fatture quietanzate dei subappaltatori;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

6. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta appaltatrice CREA.MI Srl con sede in Viale Tunisia, n. 3B – 20124 Milano (Mi) pec: crea.misrl@pec.it, al Direttore dei lavori pec: aei-consorzio@legalmail.it al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Dario Bassi pec: dario.bassi@ingpec.eu;

7. di dare atto che:

- il codice CIG è il seguente: B92912F776;
- il codice CUP è il seguente: C24H22000110007;

Si dà atto infine che:

- si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “Amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., da ultima quella del D.Lgs. n. 97/2016;
- in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 della Legge 241/1990,

il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale;

Sottoscritto dal Dirigente
LIGI GIOVANNI
con firma digitale

