



Direzione 3 - Servizi Tecnici
Lavori Pubblici

Lodi, 29/12/2025

Al Dirigente della Direzione 3
Ing. Giovanni Ligi
SEDE

Lavori di: NEXT GENERATION EU – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5:
“INCLUSIONE E COESIONE” COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
SETTORE “SOTTOCOMPONENTE 1: “ SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” – LINEA 1.3.1
HOUSING FIRST CIG: B7AA546B29 CUP: C24H2200011007
AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO ALLA DITTA SITALCEA SRL



Il sottoscritto, arch. Florindo Alessandro Macalli, in qualità di Istruttore direttivo tecnico in servizio presso la D.O.3 e R.U.P. del procedimento in oggetto a seguito di nomina ex determinazione dirigenziale n. 716/2025 in base alle competenze attribuite dall'art.15 del D.Lgs. n.36/2023, relaziona e propone quanto contenuto nei seguenti paragrafi.

Considerato che:

- Con determinazione dirigenziale n. 1063 del 18/09/2025 avente all'oggetto: “NEXT GENERATION EU - P.N.R.R. M. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C. 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" SOTTOCOMP. 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA E MARGINALITA' SOCIALE" - LINEA 1.3.1 HOUSING FIRST - RISTRUTTURAZIONE TRE ALLOGGI SITI IN C.SO ARCHINTI, N.10 - LODI. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA - CIG: B7AA546B29 - CUP C24H22000110007, venivano affidati i lavori alla ditta CREA.MI Srl;
- Che in sede di gara, la ditta aggiudicataria ai sensi dell'art.119 del D.Lgs.36/2023 dichiarava la volontà di sub appaltare i lavori per la categoria OG2;
- Con nota pec del 91020 del 24/12/2024 la ditta CREA.MI Srl – P.I. 08287360963 con sede in Viale Tunisia, n. 38 – 20124 Milano (Mi), aggiudicataria dei lavori in oggetto ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto, in cui chiede:
“ai sensi dell’art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l’autorizzazione al subappalto per “Lavoro di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, opere afferenti alle categorie OG2 conformemente alla dichiarazione resa in sede di offerta, nei confronti della



società SITALCEA S.R.L. con sede legale in Pavia (PV), via Rismondo 4, P.Iva 01116310184 / C.F 01116310184”;

Considerato altresì che la ditta sub appaltatrice, dichiara:

- 1) che tra la ditta da me rappresentata e la Ditta subappaltatrice non sussistono forme di controllo o collegamento a norma dell’art. 2359 del codice civile;*
- 2) che il subappalto è condizionato all’autorizzazione del Comune di Lodi (per non incorrere nel reato di cui alla legge 646/1982 s.m.i. – art.21;*
- 3) di essere consapevole della propria responsabilità solidale con il subappaltatore in merito agli adempimenti, da parte di quest’ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e di effettuare le verifiche necessarie nei confronti del subappaltatore come previsto dal D. Lgs 81/08;*
- 4) di essere consapevole che ai sensi dell’art.118, comma 4, del D. Lgs 163/2006, l’appaltatore dovrà praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall’aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, e dovrà corrispondere all’impresa subappaltatrice gli oneri della sicurezza senza alcun ribasso;*
- 5) di essere a conoscenza della propria responsabilità solidale nell’osservanza da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti delle norme relative all’applicazione integrale del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si esegue l’appalto;*
- 6) di essere consapevole che è onere dell’affidatario curare il coordinamento di tutti i subappaltatori;*
- 7) di trasmettere all’Amministrazione, prima dell’inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.*

Dichiara altresì:

- di rispettare gli obblighi assistenziali e previdenziali;
- di applicare al personale dipendente il seguente contratto: edilizia industria;
- di avere un organico medio al 2024: 20 di cui n. 8.6 impiegati – n. 12 operaio;
- di essere in possesso di codice fiscale : 01116310184;
- di possedere partita iva : 01116310184;
- di possedere posizione INPS di Pavia: 5704482716posizione INAIL di Pavia: 3828146/49;
- di possedere posizione CASSA EDILE di Pavia: 3422;
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs.81/2008;



Documenti allegati con pec del 91020 del 24/12/2024:

- CERTIFICATO CAMERALE dell'impresa SITALCEA Srl;
- DURC INAIL_51222650 con scadenza 14/02/2026;
- Richiesta Sub appalto;
- Dichiarazione titolare effettivo;
- Contratto di subappalto;
- Dichiarazioni art. 94,95, e 98 D.lgs 36/2023;
- Piano Operativo di sicurezza;
- Presa visione PSC;
- Attestato qualificazione SOA OG2 classe I;
- Documentazione in materia di sicurezza e formazione lavoratori;
- Documentazione tracciabilità finanziaria;
- Documentazione relativa ai requisiti professionali per importi inferiori ad € 150.000,00;

Di prendere atto del nulla osta rispetto alla richiesta del sub appalto rilasciato dal CSP/CSE Ing. Dario Bassi (nota pec del 29/12/2025 91216) rispetto alla documentazione fornita dalla ditta nel rispetto del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;

Il Responsabile unico del procedimento attesta:

- la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del D. Lgs. n.36/2023, per la legittimità del subappalto e della insussistenza, a carico del subappaltatore, delle fattispecie ostative all'esecuzione di lavori pubblici e delle forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Cod. Civile;
- l'assenza, da parte del subappaltatore, dei motivi di esclusione di cui al ex artt. 80 del D.Lgs. 50/2016 oggi art. 94 del D.lgs 36/2023;
- che ai sensi del capitolato speciale d'appalto, l'Impresa appaltatrice applicherà, per i lavori e le opere affidate in subappalto, in merito ai prezzi applicati dal sub appaltatore si rimanda all'art. 11 del Contratto e all'art. 48 del capitolato speciale d'appalto, alle disposizioni contenute nel capitolato e alle norme vigenti e che la documentazione prodotta risulta rispondente alle prescrizioni di legge in materia;
- che in data 29/12/2025 prot. INAIL_51222650 è stato acquisito anche il DURC dell'impresa SITALCEA Srl dal quale si evince che la Ditta è in regola con i contributi assistenziali e previdenziali;

Stante quanto esposto il Responsabile del procedimento propone di autorizzare il sub appalto da parte dell'impresa CREA.MI Srl – P.I. 08287360963 con sede in Viale Tunisia, n.38 a Milano



(Mi), aggiudicataria dei lavori alla ditta SITALCEA Srl con sede in Pavia (Pv) via Rismondo n.4 – P.IVA 01116310184; per le “opere della categoria OG2 prevalente” per un importo pari ad € 68.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta + IVA a norma di legge;

Il Responsabile unico del procedimento

(arch. Florindo Alessandro Macalli)