



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunedilodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 32 DEL 04/02/2026

OGGETTO: M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006. APPROVAZIONE VARIANTE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023.

L'anno 2026 addì 04 del mese di febbraio alle ore 09:30 in Lodi nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale.

Tra i componenti presenti fisicamente e componenti collegati in videoconferenza risultano presenti/assenti alla discussione della presente deliberazione:

FUREGATO ANDREA	Sindaco	Presente
TAGLIAFERRI LAURA	Vice Sindaco	Presente
CASERINI STEFANO	Assessore	Presente
DEVECCHI MARIAROSA	Assessore	Presente
MILANESI FRANCESCO	Assessore	Presente
MINOJETTI MANUELA	Assessore	Presente
PIACENTINI SIMONE	Assessore	Presente
POZZOLI SIMONETTA	Assessore	Presente
MASCHERONI MARCO	Assessore	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Andrea Furegato.

Assiste il Vicesegretario Generale Giuseppe Demuro.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, a firma del dirigente LIGI GIOVANNI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le Deliberazioni:

- ✂ di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e successive variazioni intervenute;
- ✂ di Consiglio Comunale n. 20 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e successive variazioni intervenute;
- ✂ di Giunta Comunale n.49 del 19/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 e successive variazioni intervenute;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1164/2024 di costituzione del gruppo di lavoro da cui risulta che il responsabile unico del progetto, già nominato con Determinazione n. 869 del 20/08/2024, è l'arch. Bragonzi Caterina, Funzionario tecnico della Direzione Organizzativa 3;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1111/2024 con la quale sono state accertate le somme relative al contributo ministeriale PNRR missione 4 - componente 1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia di complessivi euro 1.200.000,00 al cap. 2120/45;

Richiamata la Determinazione n. 1408 del 29/11/2024 all'oggetto: "M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6" con la quale si aggiudicavano in lavori in seguito alla procedura negoziata all'Impresa Meschiari Srl di carpi (MO);

Visto l'art. 120 comma 1 lettera b) e c) che rispettivamente recitano

b) " per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente allo stesso tempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;"

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante;

Rientrano in tali circostanze *(nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;)* **fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:**

- 1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;

- 3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;
- 4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione;

Visto l'art. 1 comma 2 lettera q) dell'allegato II.14 che tra i compiti del D.L. prevede: *“Fornire al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP”*;

Visto altresì:

- il comma 3 dello stesso Decreto che recita:

“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'[articolo 14](#)*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche”.*

Visto l'art.5 dell'allegato II.14 - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali

1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del codice e propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.

2. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c) del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

3. In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del codice, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il RUP per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.

Vista la proposta di variante depositata dalla Direzione Lavori in data 12/12/2025 prot.88307 per la quale si rendeva necessario procedere alla predisposizione di una variante al progetto e al contratto in essere con la ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 120 del Codice appalti;

Vista e richiamata la Determinazione n. 1764 del 31/12/2025 avente ad oggetto “M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006 - INCARICO RELATIVO ALLA ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 E ADEGUAMENTO INCARICO D.L. CSE. ATTESTAZIONE ESIGIBILITÀ DEL QUADRO ECONOMICO E CONSERVAZIONE NEL FPV DEL Q.E.”

Atteso che con la sopra citata Determinazione veniva affidato l'incarico per la redazione della Perizia e l'integrazione dell'incarico di D.L. e CSE oltre ad aggiornare il Q.E. come di seguito:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.007.622,99
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	104.118,34
c1.1	Contributo ANAC – det. dir. 1171/2024	650,00
c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	6.487,81
c2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir.1298/2025	8.500,11
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	4.320,06
c.3.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. ____/____	1.746,03
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	5.508,96
c.3.4.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. ____/____	2.226,54
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	536,67
c.3.6 .1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	216,90
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	1.537,90

c.3.8.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	621,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	<i>950,41</i>
c.5.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. ____/____	384,13
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	<i>1.260,45</i>
c.5.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. ____/____	509,43
c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	<i>144,25</i>
c.5.3.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	58,31
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	<i>413,39</i>
c.5.4.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	167,08
c6	IVA 10% costo costruzione	100.762,30
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	<i>10.636,10</i>
c.6.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. ____/____	204,44
c.6.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. ____/____	1.897,25
c.6.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	2.909,17
c.7	<i>Economie Lavori</i>	<i>133.239,51</i>
c.7.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. ____/____	1.482,80
c.7.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. ____/____	8.623,85
c.7.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir ____/____	13.123,48
Σci	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	677.377,01

$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00
----------------------------------	---	--------------

che trova copertura finanziaria come segue:

Cap.	imp	euro
2085/30	3629/2024	20.010,92
	3634/2024	27.959,07
	3643/2024	12.624,14
	4302/2024	5.506,82
	390/2025	5.270,48
	391/2025	6.769,41
	392/2025	680,92
	1179/2025	179.323,53
	1181/2025	147.773,01
	694/2026	610.030,98
	695/2026	122.575,62
	696/2026	61.475,10
totale		1.200.000,00
2085/31	3630/2024	8.087,75
	3635/2024	11.300,13
	3644/2024	5.102,26
	3704/2024	650,00
	4303/2024	2.225,68
	4305/2024	35
	553/2026	2.130,15
	554/2026	2.735,97
	555/2026	275,21
	398/2025	21.072,98
	399/2025	83.886,09
	1182/2025	319.030,78
	556/2026	28.468,00
totale		485.000,00

Vista la Variante progettuale depositata agli atti comunali in data 07/01/2026 prot. 706 e inviata agli Enti competenti per l'aggiornamento dei pareri di competenza;

Visti i parerei pervenuti dalla Soprintendenza ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI in data 20/01/2026 prot. 3414 e dall' ATS città Metropolitana in data 22/01/2026 prot. 4311;

Visto il Verbale di verifica e validazione redatto dal RUP in data 26/01/2026 prot.;

Atteso che tali opere hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale pari ad € **136.042,19** inferiore alla soglia del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) che trova copertura nel Q.E. alle voci c1 Imprevisti, e nelle economie da ribasso c.6.1 e c.7;

Attesa pertanto su proposta del Rup di approvare la Perizia di Variante contrattuale come sopra richiamata e costituita dai seguenti elaborati:

- 📄 Relazione Variante
- 📄 Relazione Soprintendenza
- 📄 Elaborati grafici di variante
- 📄 Computo metrico impianto meccanico
- 📄 Computo metrico impianto Elettrico
- 📄 Computo metrico suppletiva variante
- 📄 Quadro comparativo di variante
- 📄 Analisi prezzi variante
- 📄 Verbale nuovi prezzi
- 📄 Atto di sottomissione

Vista la relazione del Rup ai sensi dell'allegato II.14 art. 5 comma 3 del D.Lgs 36/2023 in data 26/01/2026 prot. 6198;

Atteso che il Q.E. dell'opera in seguito all'approvazione della presente deliberazione diviene:

$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO DELLE OPERE	
a.1	Importo lavori	962.769,54
b.1	Costi sicurezza	44.853,45
a.1.1	Importo lavori Perizia	136.042,18
$\sum a_i + \sum b_i$	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.143.665,17
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c1	Imprevisti	0,00
c1.1	Contributo ANAC – det. dir. 1171/2024	650,00

c1.2	Contributo ANAC incarico DL e CSE – det. dir.1739/2024	35,00
c2	Allacciamenti pubblici servizi	6.487,81
c.2.1	Allaccio Teleriscaldamento comprensivo di IVA - det. dir.1298/2025	8.500,11
c3	Spese tecniche professionisti esterni per la realizzazione dell'opera e verifica	0,00
c3.1	Affidamento progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento e PSC - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1141/2024	28.098,67
c3.2	<i>Economie affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	4.320,06
c.3.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.746,03
c3.3	Affidamento progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1140/2024	39.259,20
c3.4	<i>Economie affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	5.508,96
c.3.4.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	2.226,54
c3.5	Affidamento verifica progetto esecutivo – ing. Bernardo Vanelli – IVA compresa det. dir. 1139/2024	17.726,40
c3.6	<i>Economie affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	536,67
c.3.6 .1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	216,90
c3.7	Spese tecniche D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1739/2024	171.288,00
c3.8	<i>Economie affidamento c3.7 det. dir.1739/2024</i>	1.537,90
c.3.8.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	621,57
c4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 decreto 36/2023 solo 80% già calcolato come da regolamento	7.732,50
c5	IVA e cassa spese tecniche	0
c5.1	<i>Economie Iva affidamento c.3.1 det. dir. 1141/2024</i>	950,41
c.5.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	384,13
c5.2	<i>Economie Iva affidamento c3.3 det. dir. 1140/2024</i>	1.260,45
c.5.2.1	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	509,43

c5.3	<i>Economie Iva affidamento c3.5 det. dir. 1139/2024</i>	144,25
c.5.3.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	58,31
c5.4	<i>Economie Iva affidamento DL e CSE det. dir. 1739/2024</i>	413,39
c.5.4.1	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	167,08
c.6	IVA 10% costo costruzione	114.366,52
c.6.1	<i>Economia IVA Lavori</i>	6.497,19
c.6.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	204,44
c.6.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.897,25
c.6.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	2.909,17
c.7	<i>Economie Lavori</i>	91.850,37
c.7.1.1	Affidamento variante progetto esecutivo impianti elettrici e riscaldamento - Studio Techno Energia S.r.l - IVA compresa det. dir. 1764/2025	1.482,80
c.7.1.2	Affidamento variante progetto esecutivo architettonico – ZPZ Patners – IVA compresa det. dir. 1764/2025	8.623,85
c.7.1.3	Integrazione incarico D.L. e CSE RTI ABS IVA e cassa compresi det.dir 1764/2025	13.123,48
$\sum c_i$	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	541.334,84
$\sum a_i + \sum b_i + \sum c_i$	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	1.685.000,00

Atteso che successivamente alla presente deliberazione si dovrà procedere:

- all'assunzione di apposito impegno di spesa;
- alla sottoscrizione in scrittura privata dell'atto di sottomissione allegato;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'Art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Direzione Organizzativa 3 e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

DELIBERA

1. Di approvare le premesse perché facciano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la Perizia di Variante contrattuale trasmessa dalla D.L. in data 07/01/2026 prot. 706 e costituita dai seguenti elaborati:
 -  Relazione Variante
 -  Relazione Soprintendenza
 -  Elaborati grafici di variante
 -  Computo metrico impianto meccanico
 -  Computo metrico impianto Elettrico
 -  Computo metrico suppletiva variante
 -  Quadro comparativo di variante
 -  Analisi prezzi variante
 -  Verbale nuovi prezzi
 -  Atto di sottomissione
3. Di dare atto che il nuovo Q.E. viene modificato come in premessa;
4. Di dare altresì atto che successivamente alla presente deliberazione si dovrà procedere:
 - all'assunzione di apposito impegno di spesa;
 - alla sottoscrizione a cura dell'ufficio contratti del nuovo contratto aggiuntivo come da schema di atto di sottomissione se necessario;
5. Di dare mandato alla Direzione 3 per tutti gli adempimenti successivi alla presente approvazione;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare integralmente la presente deliberazione;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000;

Sottoscritta dal Sindaco
FUREGATO ANDREA
con firma digitale

Sottoscritta dal Vicesegretario Generale
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale