

Comune di Lodi Provincia di Milano

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO
- NIDO EX FANCIULLEZZA - PIANO RIALZATO
Via Vecchia Cremonese, 11, 26900 Lodi LO
M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4)
CUP: E18H24000460006
CIG: B31F7759C6

COMMITTENTE: Comune di Lodi

R.U.P. Arch. Caterina Bragonzi

IMPRESA Meschiari srl, Via Morbidina di Quartirolo, 2/D - Carpi (MO)

CONTRATTO firmato in data 27/02/2025 n. 15640 di rep. registrato a Lodi, il 11/03/2025 al n. 1400 di importo pari a € 1.007.622,99

Premesso

- Che per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso/bando prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- Che da parte del Comune di Lodi è avvenuta l'adesione al suddetto avviso prot. n. 68047 del 15 maggio 2024;
- che con determinazione a contrarre n. 1171 del 17/10/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, CHIUSURA INDAGINE DI MERCATO, APPROVAZIONE GRADUATORIA E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D). CIG: B31F7759C6 si indicava procedura di gara.
- che con Determinazione n. 1408 del 29/11/2024 avente ad oggetto "M.4 -C.1 - I.1.1 - RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO DISMESSO E SUA RICONVERSIONE AD ASILO NIDO. PNRR M.4 - C.1 - I 1.1, CUP E18H24000460006- AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D).CIG: B31F7759C6" si aggiudicavano i lavori in oggetto;
- che in data 27/02/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 15640, registrato a Lodi, il

11/03/2025 al n. 1400 di importo pari a € 1.007.622,99 con il quale l'Impresa Meschiari srl con sede in Via Morbidina di Quartirolo, 2/D - Carpi (MO) ha assunto i lavori di cui trattasi;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di:
 - Opere di compartimentazione antincendio con inserimento di collari e contropareti REI 60, porta REI e rinforzi murari;
 - Adeguamento del sistema di aspirazione della cucina mediante installazione di nuova cappa indipendente e relativi lavori su solaio e copertura;
 - Migliorie interne con realizzazione di parete arredo vetrata e adeguamenti nei servizi igienici e cucina;
 - Revisione dell'intervento sulla scala con recupero del rivestimento esistente, nuova impermeabilizzazione e realizzazione di muretto di contenimento;
 - Adeguamenti dell'area esterna per interferenze con sottoservizi e radici arboree, con rimodulazione della casetta e del percorso pedonale;
 - Lavori nell'area macchine e interrato con inserimento di griglie foniche, ampliamento forometrie e spostamento di unità esterne;
 - Estensione dell'intervento di recupero del rivestimento di facciata per distacchi diffusi dei listelli;
 - Adeguamento del sistema fognario con nuovo degrassatore dedicato alla cucina del piano primo;
 - Nuovi scavi per passaggi impiantistici;
 - Intervento di restauro e consolidamento della cancellata esistente, in luogo della sostituzione prevista.
 - Interventi di recupero del copriferro in porzioni di calcestruzzo armato ammalorate.
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con gli importi recuperati dal ribasso d'asta e dagli imprevisti accantonati nel QTE;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 1.086.622,09, per lavori al netto del ribasso d'asta del -13.98 % oltre ad € 50.810.93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 1.137433,02;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con n. in data
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

tutto ciò premesso,

l'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **gennaio**, nel **Comune di Lodi**, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. sig. Maurizio Losi in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Meschiari srl, con sede a Carpi (MO), in Via Via Morbidina di Quartirolo, 2/D assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori e/o diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 27/02/2025 n. 15640 di rep. registrato a Lodi, il 11/03/2025 al n. 1400; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 05/11/2025, al netto del ribasso d'asta del -13.98 %;

Art. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a €(diconsi euro).

Art. 4

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 330 viene aumentato di ulteriori gg. 43, determinando così il seguente nuovo termine: 28/02/2026.

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Lodi, lì 05/01/2026

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

L'impresa

(Arch. Oliver Forghieri)

(Arch. Caterina Bragonzi)

(Meschiari srl)