



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 25 DEL 19/03/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA NUOVA GARANZIA FIDEIUSSORIA CON BANCO BPM SPA A FAVORE DI SPORTING LODI SSD A R.L.

L'anno 2026 addì 19 del mese di marzo alle ore 19:00 nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio UGGE' ANTONIO, con la partecipazione del Segretario Generale CARLINO DIEGO.

Fatto l'appello nominale alle ore 19.10 risulta:

FUREGATO ANDREA	Presente
MEROLA MICHELE	Presente
SIGNORONI ERNESTINA	Presente
NARDONE ANTONELLO	Presente
TONARELLI LUCIANA	Presente
MARICONTI IVANO	Presente
RANCATI PIERANTONIO	Presente
PELLECCHIA DOMENICO MARIA	Presente
LEVANTINO ANDREA	Presente
RUSCITTI NICOLA	Presente
ONOFRI BARBARA	Presente
UGGE' ANTONIO	Presente
GALLETTI CRISTIANO	Assente
MARTINO ALESSANDRO	Presente
QUIRICO LUCIANA	Presente
COLIZZI FEDERICA	Presente
SANTANTONIO GIANFRANCA	Presente

CESANI SILVANA	Presente
BERNASCONI SIMONA	Presente
BONFANTI MAURIZIO	Assente
PREMOLI TOMMASO	Presente
CASANOVA SARA	Presente
FERRI ELEONORA	Assente
AUGUSSORI LUIGI	Presente
SICHEL ROBERTO MARIA	Assente
BAGGI GIULIA	Assente
CALDERINI MAURIZIO	Presente
MAGLIO PATRIZIA	Presente
INVERNIZZI GIANMARIO	Presente
MAIOCCHI ELENA ALDA	Presente
SOBACCHI MARIAGRAZIA	Assente
MAGGI LORENZO	Assente
MOLINARI GIUSEPPINA	Presente

presenti n. 26

assenti n. 7

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori: Piacentini Simone (dalle ore 20.52), Milanesi Francesco (dalle ore 20.02) , Pozzoli Simonetta, Mascheroni Marco (dalle ore 21.01).

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri: Augussori Luigi, Bernasconi Simona, Maglio Patrizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- ⌘ che la Giunta Comunale con atto n. 17 del 31/01/2008 approvava la proposta ed il progetto preliminare di un Project financing per la realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina, presentati dalla società “ITER Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio” in qualità di impresa capogruppo dell’associazione temporanea di imprese (A.T.I), costituita informalmente con la società Eurosporting spa e che nello stesso atto veniva dichiarato altresì il pubblico interesse della proposta stessa;
- ⌘ che la Giunta Comunale con atto n. 63 del 09/04/2008 approvava l’avvio della seconda fase della procedura per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina esistente con integrazione e modificazione della delibera di Giunta Comunale n. 17 del 31.01.2008;
- ⌘ che in data 11/5/2009 è stata sottoscritta la convenzione per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina esistente tra Comune di Lodi e ITER Cooperativa Ravennate Interventi sul Territorio Soc. Coop., quale capogruppo dell’Associazione Temporanea di Imprese ITER Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio” e la società Eurosporting spa (Rep. 15064);
- ⌘ che al punto 3) Oneri a carico del Comune della convenzione sopra indicata venne previsto:
a) *garanzia fidejussoria che il Comune rilascerà ai sensi dell’art. 207 del D.Lgs. 267/2000, a fronte dell’assunzione di eventuale mutuo con Istituto per il Credito Sportivo o altro istituto di credito, da parte del Concessionario;*
- ⌘ che il Consiglio Comunale con atto n. 81/2010, ai sensi dell’art. 207 del D.lgs. 267/2000 , ha autorizzato il rilascio di una polizza fidejussoria n. 000060970 di euro 13.650.000,00 a favore di “ITER Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio” e di Eurosporting spa;
- ⌘ in base alla sopra citata e vigente convenzione, da intendersi qui integralmente richiamata, e in particolare ai sensi dell’art. 37 della medesima rubricato “Società di Progetto” è prevista la facoltà per le concessionarie di costituire specifica società di progetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 156 e ss. del D.lgs. 163/06 e s.m.i. e l’ulteriore previsione del subentro automatico di tale società di progetto nei rapporti di concessione disciplinati dalla convenzione medesima, senza necessità di espressa approvazione o autorizzazione;
- ⌘ avvalendosi di una simile facoltà le concessionarie hanno costituito in data 09 maggio 2010 la società di progetto denominata Sporting Lodi ssd a rl, che è quindi subentrata, a norma dell’art. 37 della convenzione, in tutti i rapporti relativi alla concessione facenti capo a ITER Cooperativa Ravennate ed Eurosporting Spa e che, pertanto, rappresenta a tutti gli effetti parte della convenzione in qualità di concessionaria;
- ⌘ in adempimento della convenzione la concessionaria società di progetto ha eseguito la progettazione definitiva ed esecutiva, e completato la costruzione dell’impianto;
- ⌘ in data 22.12.2014 con atto n. 193485 rep. a firma Notaio Piercarlo Mattea la società ASTEM Spa e la società Sport 64 AS a rl hanno rilevato, in ragione del 45% ciascuna, le quote della società di progetto detenute da ITER Cooperativa Ravennate;
- ⌘ a seguito del subentro dei nuovi soci, la società di progetto ha definito, e proposto al Comune, ai sensi dell’art. 5 della Convenzione, una revisione del piano economico e finanziario;

Richiamate:

- ⌘ la Fidejussione “Omnibus”, Garanzia n. 000067376 datata 9/12/2010 a firma del Sindaco pro-tempore del Comune di Lodi a favore di Banca Popolare di Lodi di € 13.650.000;
- ⌘ il contratto di finanziamento rep. 51892 del 10/12/2010 tra Banca Popolare di Lodi e ITER Cooperativa Ravennate di Interventi sul Territorio” e Sporting Lodi Società Sportiva Dilettantistica a r.l. di € 13.650.000;

Richiamato l’art. 207, comma 3, del TUEL:

“La garanzia fideiussoria può essere rilasciata anche a favore di terzi, che possono essere destinatari di contributi agli investimenti finanziati da debito, come definiti dall’art. 3, comma 18, lettere g) ed h), della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per l’assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell’ente locale, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- a) il progetto sia stato approvato dall’ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;*
- b) la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell’ente al termine della concessione;*
- c) la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell’opera.”;*

Dato atto che negli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2019 sono intervenuti atti modificativi del contratto di finanziamento Rep. 51892 e da ultimo il Consiglio Comunale con atto n. 54 del 25/06/2019 autorizzava il Sindaco alla sottoscrizione del settimo atto modificativo del contratto di finanziamento con il Banco BPM;

Vista la modifica della originaria polizza fidejussoria contenente una riduzione della somma posta a garanzia, da € 13.650.000 ad € 11.215.000 stipulata, senza alcun effetto novativo, con polizza garanzia 415814 del 28/6/2019;

Vista la conseguente stipula dell’atto modificativo da parte del notaio Dott. Piercarlo Mattea, con studio in Lodi, in data 12/07/2019;

Viste le interlocuzioni fra il Comune di Lodi e la banca emittente Banco Bpm spa volte ad una revisione tecnico legale dello strumento di garanzia fideiussoria vigente e alla ulteriore riduzione delle somme poste a garanzia;

Preso atto della disponibilità da parte del Banco Bpm spa alla modifica della garanzia precedente rendendola conforme a quanto previsto dall’art. 207 del Tuel, rimodulandone il valore fissato ora in € 9.621.739,00, come da proposta di garanzia specifica n. 1202999 trasmessa dal Banco Bpm spa, acclarata al protocollo comunale n. 10635/2026 ed allegata alla presente (**Allegato 1**);

Accertato che la società Sporting Lodi SSD a r.l. ad oggi ha pagato regolarmente le rate del mutuo come si evince dal piano di ammortamento rilasciato da Banco Bpm spa, agli atti dell’ufficio proponente e trasmesso dalla società Sporting Lodi SSD a r.l. in data 02/03/2026 e che il pagamento delle ulteriori rate determinerà una ulteriore riduzione del debito ai sensi degli artt 1, 5 e 6 delle condizioni contrattuali della garanzia;

Accertato che la proposta modificativa di alcuni aspetti della fideiussione originariamente rilasciata con delibera CC 81/2010, rispetta i limiti di cui all’art. 207 comma 3 del D.Lgs 267/2000 e succ. mod. ed integraz., ed in particolare:

- a) La Giunta Comunale ha approvato il progetto con atto n. 17 del 31/01/2008 e stipulato una convenzione con il soggetto mutuatario, rep. n. 15064 del 2009, revisionata con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 20/03/2015, la quale regola la gestione dell'impianto sportivo e le politiche tariffarie anche sulla base delle esigenze della collettività locale;
- b) La struttura verrà acquisita al patrimonio dell'Ente al termine della concessione come previsto dall'art. 34 della *"Concessione per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del complesso piscine comunali Faustina e gestione della piscina scoperta Faustina esistente"* dell'11/05/2009;
- c) L'art. 32 della Convenzione regola la revoca, risoluzione o decadenza della concessione e l'art. 4 della concessione regola gli oneri a carico del concessionario;

Accertato che gli interessi annuali sono stati inclusi nel calcolo del limite fissato dall'art. 204, comma 1 del predetto decreto;

Ritenuto opportuno e necessario autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione della garanzia specifica n. 1202999, demandando, altresì, al Dirigente della Direzione 1, l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali che si rendessero necessari nel prosieguo della procedura;

Vista l'urgenza di provvedere in merito alla luce degli indubbi benefici che deriveranno all'Ente dalla nuova sottoscrizione;

Ritenuta la competenza del Consiglio a deliberare in merito, in quanto il C.C. con delibera n.81/2010, pur avendo autorizzato il rilascio della fidejussione a garanzia del finanziamento per l'attuazione del Project Financing, approvando anche l'art.1 comma 2 delle norme contrattuali che recita: *"la fidejussione garantisce anche le obbligazioni derivanti da eventuali rinnovi o proroghe totali o parziali delle obbligazioni garantite..."*, è chiamato oggi ad approvare l'apertura di una nuova linea di credito, che, seppur di importo inferiore all'originale nel suo complesso, è a tutti gli effetti riconducibile all'ipotesi disciplinata ex art. 42 comma 2 lett. h) del D. Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed integraz. ("aperture di credito non previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio");

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere del collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 4);

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto ed approvare** la garanzia specifica n. 1202999 prestata dal Comune di Lodi nei confronti del Banco BPM spa, in sostituzione della originaria garanzia n. 000060970 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 81/2010 e modificata, da ultimo, con il settimo accordo modificativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/06/2019, mutando la natura giuridica della garanzia e rideterminando contestualmente in diminuzione la somma complessiva a garanzia pari a € 9.621.739,00;
- 2) **di autorizzare** il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della garanzia specifica n. 1202999 con il Banco Bpm spa a favore di Sporting Lodi SSD a r.l. - la cui copia qui si allega quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), all'avvenuta comunicazione di recesso della originaria polizza n. 000060970 allegata alla delibera CC n. 81 del 30/09/2010, sottoscritta in data 9/12/2010 e della polizza 11481457 del 28/6/2019 che modificava unicamente l'importo a garanzia, senza alcun effetto novativo sulla garanzia originaria;

- 3) **di dare atto che** questa Amministrazione, con l'adozione del presente atto procede alla riduzione degli importi a garanzia della fideiussione dagli originali euro 13.650.000,00, già ridotti ad euro 11.215.000,00, ad euro 9.621.739,00, modificando altresì la natura giuridica della garanzia originariamente prestata, come da schema di contratto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del TUEL.

Si dà atto che i presenti sono **n. 25** essendo entrati dopo l'appello il consigliere Maggi (alle ore 19.16) successivamente uscito (alle ore 20.28) e la consigliera Ferri Eleonora (alle ore 19.29) ed essendo usciti il sindaco Furegato (alle ore 20.57) e la consigliera Molinari Giuseppina (alle ore 20.59)

Hanno luogo gli interventi di seguito elencati, riportati integralmente nella registrazione agli atti: assessore *Mascheroni* il quale illustra il provvedimento in oggetto, alle ore 21.35 esce momentaneamente dall'aula il presidente Uggè e viene sostituito dal consigliere anziano Merola = presenti **n. 24**, *Ruscitti*, *Casanova Sara* la quale annuncia il suo voto di astensione, assessore *Mascheroni* per controreplica, *Nardone* per dichiarazione di voto favorevole, alle ore 21.55 rientra in aula il presidente Uggè = presenti **n. 25**.

Alle ore 21.59 esce dall'aula la consigliera Maiocchi Elena Alda = presenti **n. 24**.

Terminati gli interventi, il *presidente Uggè* pone in votazione la mozione in oggetto.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 24**

partecipano alla votazione **n. 18**

non partecipano alla votazione **n.0**

si astengono **n.6**

favorevoli **n. 18**

contrari **n.0**

astenuti 1.Casanova Sara, 2.Calderini Maurizio. 3.Ferri Eleonora, 4.Augussori Luigi, 5.Invernizzi Gianmario. 6.Maglio Patrizia

favorevoli 1.Uggè Antonio, 2. Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4.Martino Alessandro, 5.Merola Michele, 6.Signoroni Ernestina, 7.Nardone Antonello, 8.Tonarelli Luciana, 9.Mariconti Ivano, 10.Rancati Pierantonio, 11.Pellecchia Domenico, 12.Federica Colizzi, 13.Quirico Luciana, 14.Levantino Andrea, 15.Ruscitti Nicola, 16.Onofri Barbara. 17.Santantonio Gianfranca, 18.Bernasconi Simona

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di deliberazione in oggetto è **approvata**.

A questo punto, il *presidente Uggè*, chiede al consiglio comunale di approvare la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione approvata.

La votazione dà il seguente risultato:

presenti alla votazione **n. 24**

partecipano alla votazione **n. 18**

non partecipano alla votazione **n.0**

si astengono **n.6**

favorevoli **n. 18**

contrari **n.0**

astenuti 1.Casanova Sara, 2.Calderini Maurizio. 3.Ferri Eleonora, 4.Augussori Luigi, 5.Invernizzi Gianmario. 6.Maglio Patrizia

favorevoli 1.Uggè Antonio, 2. Premoli Tommaso, 3.Cesani Silvana, 4.Martino Alessandro, 5.Merola Michele, 6.Signoroni Ernestina, 7.Nardone Antonello, 8.Tonarelli Luciana, 9.Mariconti Ivano, 10.Rancati Pierantonio, 11.Pellecchia Domenico, 12.Federica Colizzi, 13.Quirico Luciana, 14.Levantino Andrea, 15.Ruscitti Nicola, 16.Onofri Barbara. 17.Santantonio Gianfranca, 18.Bernasconi Simona

Il *presidente Uggè* proclama l'esito della votazione, dichiarando che la proposta di rendere immediatamente eseguibile la deliberazione è **approvata**.

Sottoscritta dal Presidente del Consiglio
UGGE' ANTONIO
con firma digitale

Sottoscritta dal Segretario Generale
CARLINO DIEGO
con firma digitale